

Årsredovisning

Stefan Wennerholm Holding Three AB

559011-7015

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding Three AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding Three AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2025-07-04


Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar de helägda dotterföretagen SW Grangärde AB, 559011-7023, och SW Högvreten Norra 4 AB, 559152-1736.

SW Grangärde AB förvaltar en hyresfastighet där samtliga lägenheter är uthyrda och SW Högvreten Norra 4 förvaltar verksamhetslokaler och en sporthall för padel som invigdes i december 2019. En lokal padelklubb hyr in sig i padelhallen avseende seriespel. Beläggingsvariationer förekommer i padelhallen med anledning av allmänt konjunkturläge.

Stefan Wennerholm Holding Three AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt utveckla, äga och förvalta fastighetsföretag.

Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB, vars egna kapital uppgår till ca 53 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-19	-19	-19	-15	-28
Soliditet %	1	1	1	1	1

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 708	-19 063	207 645
Balanseras i ny räkning		-19 063	19 063	0
Årets resultat			56 421	56 421
Belopp vid årets utgång	50 000	157 645	56 421	264 066

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157 645
Årets resultat	56 421
<i>Summa</i>	<i>214 066</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	214 066
<i>Summa</i>	<i>214 066</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250711;2025071405787

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	-18 579	-19 055
Rörelseresultat	-18 579	-19 055
Finansiella poster		
Räntekostnader	0	-8
Summa finansiella poster	0	-8
Resultat efter finansiella poster	-18 579	-19 063
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	75 000	150 000
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	75 000	0
Resultat före skatt	56 421	-19 063
Årets resultat	56 421	-19 063

ank=20250711;2025071405788

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 150 000	12 150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	11 038 864	11 505 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 188 864	23 655 898

Summa anläggningstillgångar 23 188 864 23 655 898

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank		43	22
Summa kassa och bank		43	22

Summa omsättningstillgångar 43 22

SUMMA TILLGÅNGAR 23 188 907 23 655 920

ank=20250711;2025071405789

ank=20250711;2025071405790

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	4		
Balanserat resultat		157 645	176 708
Årets resultat		56 421	-19 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>		214 066	157 645
Summa eget kapital		264 066	207 645
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		22 715 917	23 102 351
Summa långfristiga skulder		22 715 917	23 102 351
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		188 924	325 924
Upplupna kostnader		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		208 924	345 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 188 907	23 655 920

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på kommersiella lokaler och hyreslägenheter hos dotterföretagen är stabil. Detta säkrar avkastningen och redovisade värden i gjorda investeringar under överskådlig tid.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB som i sin tur är moderföretag till SW Grangärde AB, 559011-7023, och SW Högvreten Norra 4 AB, 559152-1736. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

Noter till balansräkning

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 150 000	12 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 150 000	12 150 000
	Redovisat värde	12 150 000	12 150 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SW Grangärde AB	559011-7023	Botkyrka

Antal andelar	500	500
Eget kapital	1 036 975	1 094 122
Årets resultat	-7 146	-8 349
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	900 000	900 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SW Högvreten Norra 4 AB	559152-1736	Botkyrka

Antal andelar	500	500
Eget kapital	12 263 719	12 170 735
Årets resultat	92 983	16 860
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	11 250 000	11 250 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående fordringar	11 505 898	11 545 458
	Avgående fordringar	-467 034	-39 560
	Utgående fordringar	11 038 864	11 505 898
	Redovisat värde	11 038 864	11 505 898

Not 4 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

157 645

Årets resultat

56 421

Summa

214 066

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

214 066

Summa

214 066

Not 5 Förfallotid skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder till koncernföretag

Förfaller inom 5 år

22 715 917

23 102 351

Övriga noter

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 12:49

SENT BY OWNER:

Ulrika Clevhagen · 26.05.2025 11:08

DOCUMENT ID:

rygKdy2-Gle

ENVELOPE ID:

HkY01hWMel-rygKdy2-Gle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding Three AB 2
0240101-20241231.pdf

9 pages

SHA-512:

030ee45f94041b70fdd96d4186340b0dcc65535ecffe696
811e8940c141a288d8885e172ec7db664aa2eb269e54e
31aee3453734fe23d46f8c355d1e15ee02bc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed	27.05.2025 08:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23)
	Authenticated	26.05.2025 15:15	High	Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed	27.05.2025 12:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10)
	Authenticated	27.05.2025 12:45	High	Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071405795

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding Three AB
Org.nr. 559011-7015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding Three AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding Three ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Three AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding Three AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Three AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 12:48:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4ac5655ab2164e3b8c1400a3605964bc

ank=20250711;2025071405800