

# Årsredovisning

## Hyr Här Rödåsel AB

Org.nr 559191-3388

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Andersson, Styrelseledamot

2024-03-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hyr Här Rödåsel AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vännäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och garagaplatser samt reparationer av bilar och husvagnar.

Bolaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 490	760	628	153
Resultat efter finansiella poster	268	283	116	-163
Balansomslutning	2 991	2 769	2 073	1 461
Soliditet (%)	15	15	9	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	126 908	233 015	<b>409 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 015	-233 015	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-160 000		<b>-160 000</b>
Årets resultat			212 961	<b>212 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 923</b>	<b>212 961</b>	<b>462 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 923
årets vinst	212 961
	<b>412 884</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	412 884
	<b>412 884</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 490 403	760 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 490 403</b>	<b>760 147</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 111 126	-412 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 081	-3 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 114 207</b>	<b>-415 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 196</b>	<b>344 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 883	-61 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 883</b>	<b>-61 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 313</b>	<b>282 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 313</b>	<b>282 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 352	-49 895
<b>Årets resultat</b>		<b>212 961</b>	<b>233 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 692 408	80 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	144 158	147 239
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 462 574
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 836 566</b>	<b>2 689 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 836 566</b>	<b>2 689 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 314	24 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 879	6 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 193</b>	<b>31 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 290	48 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 290</b>	<b>48 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 483</b>	<b>79 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 991 049</b>	<b>2 769 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 923	126 908
Årets resultat		212 961	233 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 884</b>	<b>359 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 884</b>	<b>409 923</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 778 683	1 815 935
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 778 683</b>	<b>1 815 935</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 252	37 252
Leverantörsskulder		27 826	9 957
Skatteskulder		115 070	60 565
Övriga skulder		498 833	371 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 501	63 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>749 482</b>	<b>543 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 991 049</b>	<b>2 769 003</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Omklassificeringar	2 612 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 692 408</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 692 408</b>	<b>80 000</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	154 062	154 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 062</b>	<b>154 062</b>
Ingående avskrivningar	-6 823	-3 742
Årets avskrivningar	-3 081	-3 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 904</b>	<b>-6 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 158</b>	<b>147 239</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 462 574	1 549 329
Inköp	149 834	913 245
Omklassificeringar	-2 612 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 462 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 462 574</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 629 675	1 666 927
	<b>1 629 675</b>	<b>1 666 927</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 870 000	1 870 000
	<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>

2024-03-02

*Kristoffer Andersson*  
Kristoffer Andersson  
Verkställande direktör