

Årsredovisning för
Projekthus 70 AB
559346-1683

Räkenskapsåret
2021-11-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekthus 70 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-27


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Projekthus 70 AB
559346-1683

Räkenskapsåret
2021-11-15 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekthus 70 AB, 559346-1683 får härmed avge årsredovisning för 2021-11-15 - 2022-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Projekthus 70 AB ett helägt dotterföretag till Projekthus 55 AB, 556973-5581. Projekthus 55 AB ägs till 96% av Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281 och till 4% av Kopparåsen Invest AB, 559097-5321. Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281 är ett helägt dotterföretag till Järngrinden AB, 556645-7221.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Nagelskivlingen 10 i Borås. Vid räkenskapsårets början fanns hyresgäster i fastigheten som flyttade ut under sommaren 2022. Vid årsskiftet har rivning av byggnaden påbörjats.

Flerårsjämförelse

	Belopp i Tkr 2022-12-31
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	17
Balansomslutning	4 624
Soliditet %	92,9
Definitioner: se not	

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital	50 000		50 000
Aktieägartillskott, erhållna		4 250 000	4 250 000
Årets resultat		-3 064	-3 064
Eget kapital 2022-12-31	50 000	4 246 936	4 296 936

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 250 000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 250 000
årets resultat	-3 064
Totalt	4 246 936
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 246 936
Summa	4 246 936

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023040614337

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-11-15- 2022-12-31
Nettoomsättning		73 170
		73 170
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-53 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 000
Rörelseresultat		-484 064
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		504 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 500
Resultat efter finansiella poster		17 436
Bokslutsdispositioner	4	-20 000
Resultat före skatt		-2 564
Skatt på årets resultat		-500
Årets resultat		-3 064

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1,2	
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	3 667 825
Pågående nyanläggningar och förskott		
avseende materiella anläggningstillgångar	6	664 047
		4 331 872
Summa anläggningstillgångar		4 331 872
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 262
		1 262
Kassa och bank		290 826
Summa omsättningstillgångar		292 088
SUMMA TILLGÅNGAR		4 623 960

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		4 250 000
Årets resultat		-3 064
		4 246 936
Summa eget kapital		4 296 936
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		322 500
		322 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		-10 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
		4 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 623 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Projekthus 70 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221,

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023040614341

2023040614342

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-15- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 500
Summa	-2 500

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-11-15- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	20 000
Summa	20 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	-
-Fastighetsförvärv	3 667 825
-Avyttringar och utrangeringar	-504 000
-Omklassificeringar	504 000
Vid årets slut	3 667 825
 Vid årets slut	
 Redovisat värde vid årets slut	3 667 825
 Varav markvärde 3 667 825	

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar

	2022-12-31
Nedlagda kostnader under året	664 047
Redovisat värde vid årets slut	664 047

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK IVARSSON

bafe7cf4-7085-48e6-ab95-b7fcd09ecd42 - 2023-03-22 17:22:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - bf6ba87b-58a6-4e5a-90ec-b947d5c726e3 - SE

TOBIAS JOHANNESSON

f276b7a8-4c60-43ce-9dba-28dcdda3cb17 - 2023-03-22 22:02:26 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0d4ec606-1377-467f-89f6-f7973ecdc7fe - SE

PAUL SCHULTZ

df8ecd98-1b71-4150-a7ca-0edc2087c74f - 2023-03-24 09:22:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e36918d1-8853-40cf-8c07-1422a399e9f9 - SE

uthority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
epresentative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
ustodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projekthus 70 AB, org.nr 559346-1683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projekthus 70 AB för räkenskapsåret 15 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekthus 70 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projekthus 70 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projekthus 70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekthus 70 AB för räkenskapsåret 15 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projekthus 70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:17:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614347