

Årsredovisning för
Anakondan i Skarpnäs AB

556935-0209

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anakondan i Skarpnäs AB, 556935-0209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Backeböl 1:868, taxeringsvärde 13 600 000.

Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		3 146		
Resultat efter finansiella poster	-231 616	-220 318	-114 553	-71 744
Soliditet %	1,1	1,2	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 414	
Årets resultat			1
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 414	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 414
Årets resultat	1
Summa	-5 413
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 413
Summa	-5 413

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 659	-85 912
Summa rörelsekostnader		-85 659	-85 912
Rörelseresultat		-85 659	-82 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 958	-137 552
Summa finansiella poster		-145 957	-137 552
Resultat efter finansiella poster		-231 616	-220 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		231 617	220 318
Summa bokslutsdispositioner		231 617	220 318
Resultat före skatt		1	0
Årets resultat		1	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 454 750	3 454 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	523 000	406 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 977 750	3 861 350
Summa anläggningstillgångar		3 977 750	3 861 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 241	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		59 240	39
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 137	181
Summa kassa och bank		2 137	181
Summa omsättningstillgångar		61 377	220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 039 127	3 861 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 414	-5 414
Årets resultat		1	0
Summa fritt eget kapital		-5 413	-5 414
Summa eget kapital		44 587	44 586
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 258 142	2 751 052
Summa långfristiga skulder		3 258 142	2 751 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	638 258
Skatteskulder		126 000	58 000
Övriga skulder		0	-66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 398	369 740
Summa kortfristiga skulder		736 398	1 065 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 039 127	3 861 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0

Kommentar

Bolagets innehav består av mark, varför någon avskrivning inte sker.

Not 2 Mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 454 750	2 814 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		640 000
Utgående anskaffningsvärden	3 454 750	3 454 750
Redovisat värde	3 454 750	3 454 750

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	406 600	393 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	116 400	13 500
Utgående anskaffningsvärden	523 000	406 600
Redovisat värde	523 000	406 600

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun, Stockholms län

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-07

Saltsjö-Boo

Torbjörn Callenholt
Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-07

Datum