

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 73 AB
559192-1050
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 73 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 mars 2025



Fredrik Alvarsson

Styrelsen för SHH Invest nr 73 AB, org nr 559192-1050 med säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i utveckling av boende och förvalta fast egendom och/eller fastighetsbolag i Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHHBIRGER Produktion AB, ändrat namn från SHHNREP Produktion AB, org nr 559217-4683 med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från SHHNREP Invest AB till SHH Invest nr 73 AB.

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i SHH Invest nr 54 AB, org nr 559029-3899 med säte i Stockholm.

Koncernbidrag har erhållit med 200 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-3 587	3 722	21 760
Soliditet (%)	100,0	53,8	96,9	90,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 140
årets vinst	145 726
	321 866
disponeras så att i ny räkning överföres	321 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 142

-87 246

-12 142

-87 246

Rörelseresultat

-12 142

-87 246

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-42 132

-3 500 000

-42 132

-3 500 000

Resultat efter finansiella poster

-54 274

-3 587 246

Bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

145 726

-3 587 246

Årets resultat

145 726

-3 587 246

2025041606717

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

300 000

400 000

300 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

300 000

400 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

71 866

20 691

Summa omsättningstillgångar

71 866

20 691

SUMMA TILLGÅNGAR

371 866

420 691

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

176 140

3 763 386

Årets resultat

145 726

-3 587 246

321 866

176 140

Summa eget kapital

371 866

226 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

35 875

Skulder till koncernföretag

6

0

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

0

38 676

Summa kortfristiga skulder

0

194 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

371 866

420 691

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	3 763 386	3 813 386
Årets resultat		-3 587 246	-3 587 246
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	176 140	226 140
Årets resultat		145 726	145 726
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	321 866	371 866

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

2025041606719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-42 132	0
Nedskrivningar	0	-3 500 000
	-42 132	-3 500 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	3 900 000
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	0
Återförda nedskrivningar	3 500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 500 000
Utgående redovisat värde	300 000	400 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHHBIRGER Produktion AB	100	100	500	300 000
SHH Invest nr 54 AB	100	100	0	0
				300 000

	Org.nr	Säte
SHHBIRGER Produktion AB	559217-4683	Stockholm
SHH Invest nr 54 AB	559029-3899	Stockholm

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	176 140
årets vinst	145 726
	321 866
disponeras så att i ny räkning överföres	321 866

Not 6 Transaktioner med närstående

Bolaget ägs till 100% av SHH Samhällsfastigheter AB, 559201-1000 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Köp mellan koncernföretagen har skett med 0 kr (0 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

2025041606722

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet revisionsarvode	0	38 676
	0	38 676

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-06


Fredrik Alvarsson


Ando Wikström

Martin Hildebrandt

