

Årsredovisning för

Landlord Fastighets Aktiebolag

556386-6853

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landlord Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/12 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 12/12 2024



Roger Fjellman

Vidimeras:
Kristine Sjöstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landlord Fastighets Aktiebolag, 556386-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad kommun registrerades år 1990.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Monsunen 3 i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	904	853	811	796
Resultat efter finansiella poster	580	566	361	497
Soliditet, %	90	70	23	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	382 412	449 218
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			449 218	-449 218
Årets resultat				460 240
Vid årets slut	100 000	20 000	831 630	460 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 291 870, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	831 630
Årets resultat	460 240
Totalt	1 291 870
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 291 870
Summa	1 291 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		903 978	852 684
Övriga rörelseintäkter		-	1 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		903 978	854 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 282	-233 379
Personalkostnader	2	-71 270	-70 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader		-377 552	-311 175
Rörelseresultat		526 426	543 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 085	22 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-273
Summa finansiella poster		53 085	22 393
Resultat efter finansiella poster		579 511	565 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		579 511	565 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 271	-116 545
Årets resultat		460 240	449 218

2024121607033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	584 776	591 776
Summa materiella anläggningstillgångar		584 776	591 776
Summa anläggningstillgångar		584 776	591 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 347	66 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 060	3 780
Summa kortfristiga fordringar		27 407	70 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		957 542	706 136
Summa kassa och bank		957 542	706 136
Summa omsättningstillgångar		984 949	776 676
SUMMA TILLGÅNGAR		1 569 725	1 368 452

2024121607034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		831 630	382 413
Årets resultat		460 240	449 218
Summa fritt eget kapital		1 291 870	831 631
Summa eget kapital		1 411 870	951 631
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 420	-
Övriga skulder		22 754	292 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 681	124 370
Summa kortfristiga skulder		157 855	416 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 569 725	1 368 452

2024121607055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<u>2023-09-01- 2024-08-31</u>	<u>2022-09-01- 2023-08-31</u>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 272 677	5 272 677
	<u>5 272 677</u>	<u>5 272 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 680 901	-4 673 901
-Årets avskrivning enligt plan	-7 000	-7 000
	<u>-4 687 901</u>	<u>-4 680 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	584 776	591 776

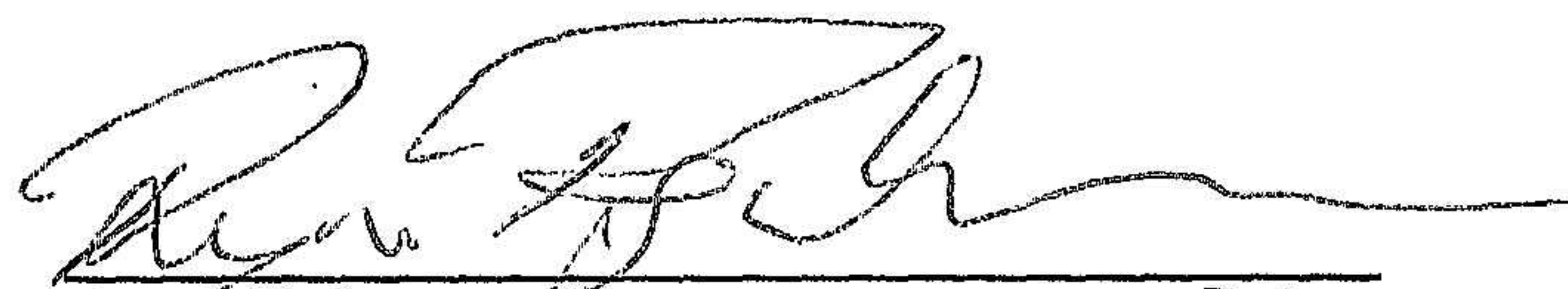
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Karlstad 2024-12-12


Roger Fjellman Datum
Styrelseledamot

Vidimmas:
Kristina Gustaf

2024121607037