

Bolagsverket

2024-05-21

2024052200005

# Årsredovisning

för

## Araslövs Golfbane Aktiebolag

556254-4881

Räkenskapsåret

2023

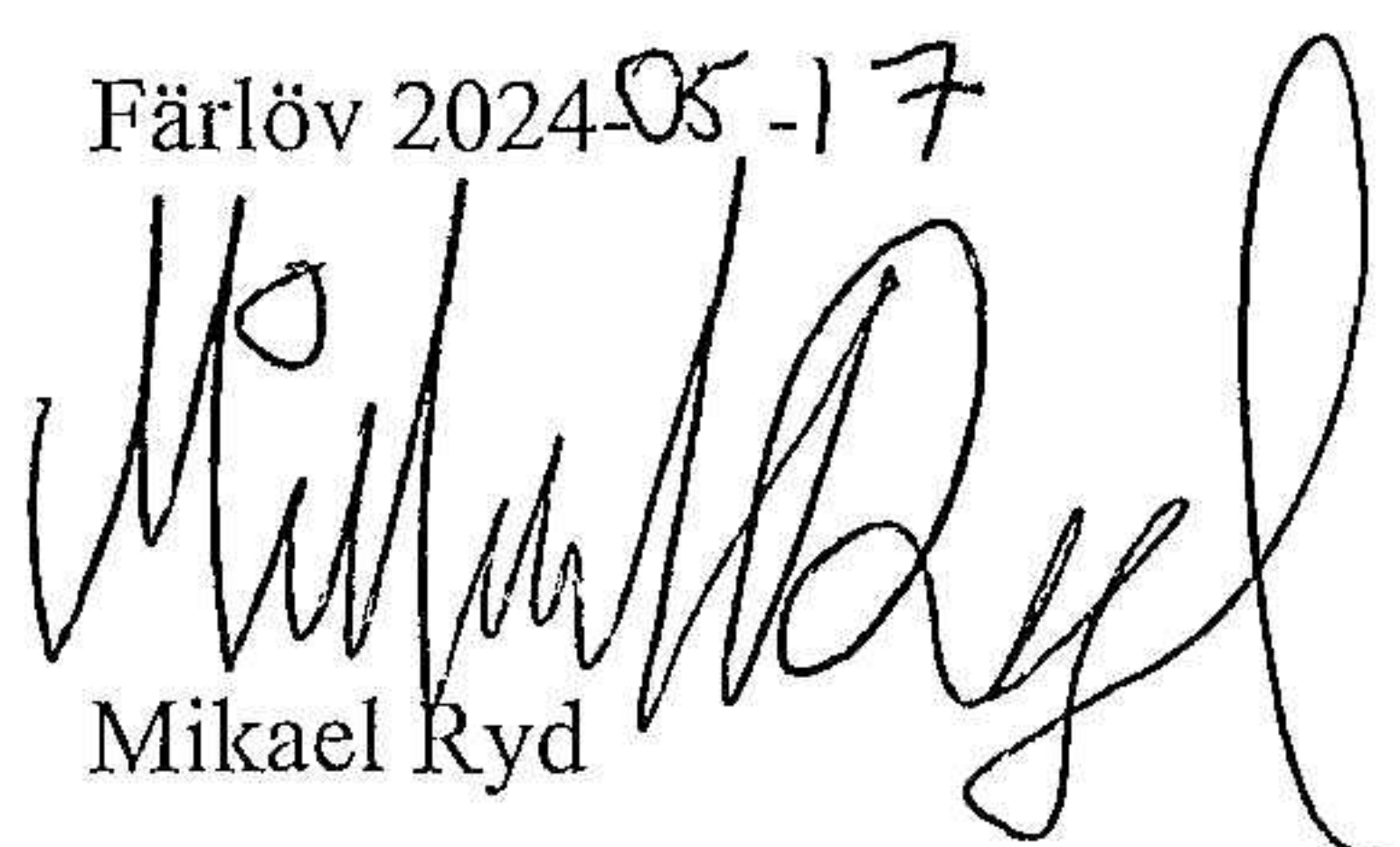
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Araslövs Golfbane Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färlöv 2024-05-17

Mikael Ryd



Styrelsen för Araslövs Golfbane Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall anlägga, äga och förvalta golfanläggning, bedriva restaurangverksamhet, fungera som servicebolag till golfklubb samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det generella omvärldsläget har haft stor påverkan på den globala ekonomin vilket har påverkat omvärlden i många avseenden med stora fluktuationer i råvarupriser och försämrad konjunktur.

Bolaget har under 2023 sett en minskning av antalet besökare vilket är en följd av kundens minskade konsumtionsmöjlighet. Under 2023 har bolaget inlett en omfattande ombyggnad/reovering av den södra banan.

Bolaget har påverkats och kommer att påverkas av världsläget i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Rydgruppen Sverige AB, 556097-2084. Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretaget Araslöv Golf & Resort AB. Bolaget ingår i koncernen Araslöv Invest AB, 556264-2305.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>         | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                      | 34 969      | 33 487      | 30 909      | 27 345      |
| Resultat efter finansiella poster    | -1 015      | -338        | 156         | 69          |
| Resultat efter bokslutsdispositioner | -445        | -453        | 156         | 153         |
| Balansomslutning                     | 79 102      | 69 693      | 71 816      | 71 797      |
| Investeringar                        | 13 055      | 4 048       | 2 000       | 880         |
| Antal anställda                      | 32          | 31          | 30          | 23          |
| Soliditet (%)                        | 10          | 9           | 9           | 9           |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000         | 4 897 923              | -371 350          | 5 526 573        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -371 350               | 371 350           | 0                |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 2 437 000              |                   | 2 437 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | -337 702          | -337 702         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000 000</b>  | <b>6 963 573</b>       | <b>-337 702</b>   | <b>7 625 871</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 6 963 573        |
| årets förlust                               | -337 702         |
|   | <b>6 625 871</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 6 625 871        |
|   | <b>6 625 871</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                   |      | 34 968 748                | 33 487 006                |
| Övriga rörelseintäkter                            |      | 5 462 076                 | 4 094 893                 |
|   |      | <b>40 430 824</b>         | <b>37 581 899</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |      |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                         |      | -4 822 999                | -4 681 952                |
| Övriga externa kostnader                          | 2    | -11 854 240               | -10 200 773               |
| Personalkostnader                                 | 3    | -18 969 549               | -18 343 832               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | -3 692 121                | -3 440 137                |
| Övriga rörelsekostnader                           |      | -22 518                   | -760                      |
|   |      | <b>-39 361 427</b>        | <b>-36 667 454</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | 4, 5 | <b>1 069 397</b>          | <b>914 445</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |      |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |      | 99 577                    | 20 774                    |
| Räntekostnader                                    |      | -2 184 023                | -1 273 151                |
|   |      | <b>-2 084 446</b>         | <b>-1 252 377</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |      | <b>-1 015 049</b>         | <b>-337 932</b>           |
| Bokslutsdispositioner                             |      | 570 000                   | -115 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |      | <b>-445 049</b>           | <b>-452 932</b>           |
| Skatt på årets resultat                           | 6    | 107 347                   | 81 582                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-337 702</b>           | <b>-371 350</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|          |   |          |          |
|----------|---|----------|----------|
| Goodwill | 7 | 0        | 0        |
|          |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 8, 9 | 57 389 417        | 58 524 079        |
| Inventarier  | 10   | 2 306 323         | 2 162 743         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11   | 12 627 541        | 2 325 206         |
|  |      | <b>72 323 281</b> | <b>63 012 028</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |        |                   |                   |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag           | 12, 13 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Uppskjutna skattefordringar        | 14     | 1 332 339         | 1 204 914         |
| Andra långfristiga fordringar      |        | 522 203           | 922 203           |
|                                    |        | <b>2 854 542</b>  | <b>3 127 117</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |        | <b>75 177 823</b> | <b>66 139 145</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 567 701        | 277 926        |
|                           |  | <b>567 701</b> | <b>277 926</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 181 880          | 291 131          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 12 375           | 11 301           |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 401 214          | 421 569          |
| Övriga kortfristiga fordringar               |  | 2 166 219        | 1 150 311        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 594 591          | 310 053          |
|  |  | <b>3 356 279</b> | <b>2 184 365</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |    |                  |                  |
|------------------------------------|----|------------------|------------------|
|                                    | 15 | 0                | 1 091 874        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |    | <b>3 923 980</b> | <b>3 554 165</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**79 101 803**      **69 693 310**

2024052200009



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 963 573

4 897 923

Årets resultat

-337 702

-371 350

**6 625 871**

**4 526 573**

**Summa eget kapital**

**7 625 871**

**5 526 573**

**Obeskattade reserver**

16

405 000

975 000

#### **Långfristiga skulder**

17, 18

Skulder till kreditinstitut

19

18 187 500

18 937 500

Skulder till koncernföretag

44 447 589

37 575 233

Övriga långfristiga skulder

574 500

574 500

**Summa långfristiga skulder**

**63 209 589**

**57 087 233**

#### **Kortfristiga skulder**

18

Checkräkningskredit

15

482 243

0

Skulder till kreditinstitut

19

750 000

750 000

Förskott från kunder

882 017

1 272 292

Leverantörsskulder

1 881 568

1 103 669

Övriga kortfristiga skulder

686 801

621 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 178 714

2 357 047

**Summa kortfristiga skulder**

**7 861 343**

**6 104 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 101 803**

**69 693 310**

2024052200010



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader (stommar, fasader, yttertak)  | 25-68 år |
| Byggnader övrigt                        | 4-50 år  |
| Golfbana och driving-range              | 20-27 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år  |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 870 398 (810 796) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 1 723 844        | 646 513          |
| Senare än ett år men inom fem år | 5 088 878        | 1 418 246        |
| Senare än fem år                 | 288 120          | 44 778           |
|                                  | <b>7 100 842</b> | <b>2 109 537</b> |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>   |                   |                   |
| Kvinnor   | 13                | 11                |
| Män   | 19                | 20                |
|   | <b>32</b>         | <b>31</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>   |                   |                   |
| Löner och ersättningar  | 13 536 188        | 13 445 564        |
|   | <b>13 536 188</b> | <b>13 445 564</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>  |                   |                   |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal inkl pensionskostnader<br>(varav pensionskostnader 841 682 (785 401)) | 5 301 249         | 4 901 899         |
|   | <b>5 301 249</b>  | <b>4 901 899</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>                                  | <b>18 837 437</b> | <b>18 347 463</b> |

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|  | %    | %    |
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen       | 0,00 | 0,39 |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen | 0,13 | 0,16 |

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2023           | 2022          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |               |
| Aktuell skatt                  | 0              | 20 078        |
| Justering avseende tidigare år | -20 078        | 0             |
| Uppskjuten skatt               | 127 425        | 61 504        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>107 347</b> | <b>81 582</b> |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | 2023         |                | 2022         |               |
|--|--------------|----------------|--------------|---------------|
|  | Procent      | Belopp         | Procent      | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt  |              | -445 049       |              | -452 932      |
| Skatt enligt gällande skattesats   | 20,60        | 91 680         | 20,60        | 93 304        |
| Ej avdragsgilla kostnader  |              | -5 602         |              | -5 041        |
| Ej skattepliktiga intäkter   |              | 687            |              | 57            |
| Justering avseende skatter för föregående år   |              | -20 078        |              | 0             |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång |              | 40 815         |              | -36 514       |
| Temporär skillnad byggnader och mark   |              | 0              |              | 9 336         |
| Skattereduktion hänförd till investeringar   |              | 0              |              | 20 440        |
| Ej utnyttjat underskottsavdrag för året  |              | -155           |              | 0             |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>24,12</b> | <b>107 347</b> | <b>18,01</b> | <b>81 582</b> |

## Not 7 Goodwill

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 780 000         | 780 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>780 000</b>  | <b>780 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -780 000        | -780 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-780 000</b> | <b>-780 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Not 8 Byggnader

|  | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 71 429 154         | 71 327 245         |
| Inköp  | 860 190            | 200 348            |
| Försäljningar/utrangeringar                          | 0                  | -955 602           |
| Omklassificeringar                                   | 636 200            | 857 163            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>      | <b>72 925 544</b>  | <b>71 429 154</b>  |
| Ingående avskrivningar                               | -21 584 450        | -20 034 899        |
| Försäljningar/utrangeringar                          | 0                  | 503 176            |
| Årets avskrivningar                                  | -2 118 342         | -2 052 727         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>           | <b>-23 702 792</b> | <b>-21 584 450</b> |
| Ingående nedskrivna anskaffningsvärden               | -2 487 753         | -2 487 753         |
| Ackumulerade återföringar vid räkenskapsårets början | 1 343 385          | 1 293 630          |
| Återförda nedskrivningar                             | 49 755             | 49 755             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>          | <b>-1 094 613</b>  | <b>-1 144 368</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                      | <b>48 128 139</b>  | <b>48 700 336</b>  |

## Not 9 Mark och markanläggningar

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 362 243         | 33 962 619         |
| Inköp   | 123 823            | 399 624            |
| Omklassificeringar                              | 367 081            | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 853 147</b>  | <b>34 362 243</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -24 538 500        | -23 512 248        |
| Årets avskrivningar                             | -1 053 369         | -1 026 252         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-25 591 869</b> | <b>-24 538 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 261 278</b>   | <b>9 823 743</b>   |

2024052200017

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 838 779         | 9 692 329         |
| Inköp   | 765 846           | 632 076           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 005 623        | -798 180          |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 312 554           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 599 002</b>  | <b>9 838 779</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -7 676 036        | -8 052 239        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 953 522           | 787 115           |
| Årets avskrivningar                             | -570 165          | -410 912          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 292 679</b> | <b>-7 676 036</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 306 323</b>  | <b>2 162 743</b>  |

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 325 206         | 678 778          |
| Inköp   | 11 305 616        | 2 816 145        |
| Omklassificeringar                              | -1 003 281        | -1 169 717       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 627 541</b> | <b>2 325 206</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 627 541</b> | <b>2 325 206</b> |

### Not 12 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

### Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                     | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde       |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Araslöv Golf & Resort AB | 100               | 100                 | 10 000           | 1 000 000<br>1 000 000 |
|                          | <b>Org.nr</b>     | <b>Säte</b>         |                  |                        |
| Araslöv Golf & Resort AB | 556624-0593       | Kristianstad        |                  |                        |



#### Not 14 Uppskjutna skattefordringar

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatt på skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar | 1 332 339        | 1 204 914        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>   | <b>1 332 339</b> | <b>1 204 914</b> |

#### Not 15 Checkräkningskredit

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 500 000  | 2 500 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 482 243    | 0          |

#### Not 16 Obeskattade reserver

|                                | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 405 000        | 975 000        |
|                                | <b>405 000</b> | <b>975 000</b> |

#### Not 17 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 15 187 500        | 15 937 500        |
|  | <b>15 187 500</b> | <b>15 937 500</b> |

#### Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 937 500 (19 687 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 187 500        | 18 937 500        |
|                                    | <b>18 187 500</b> | <b>18 937 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 750 000           | 750 000           |
|                                    | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |

### Not 19 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Fastighetsinteckning | 25 000 000        | 25 000 000        |
|                      | <b>26 000 000</b> | <b>26 000 000</b> |

### Not 20 Jämförelsestörande poster

Upplupen löneskatt samt fastighetsskatt har omklassificerats från Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter till Övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen på dessa bägge poster avviker därmed från Årsredovisning 2022-12-31.

### Not 21 Eventualförpliktelser

|             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------|------------------|------------------|
| Resegaranti | 1 900 000        | 1 900 000        |
|             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |

### Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsläget och påverkan på den globala ekonomin fortsätter att påverka läget även efter räkenskapsårets utgång. Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten. Dock har bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färlöv enligt datum för vår elektroniska underskrift

Klas Arildsson  
Ordförande

Mikael Ryd

Mats Runsten

Monika Ryd Sauret

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513505074

## Dokument

556254-4881 Araslövs Golfbane Aktiebolag för 20230101-20231231  
Huvuddokument  
16 sidor  
*Startades 2024-03-22 13:42:24 CET (+0100) av Peter Normelli (PN)*  
*Färdigställt 2024-03-25 13:31:45 CET (+0100)*

## Initierare

Peter Normelli (PN)  
*peter.normelli@rydsglas.se*  
+706834959

## Signerare

Mikael Ryd (MR1)  
*mikael.ryd@rydsglas.se*  
*Signerade 2024-03-25 08:25:44 CET (+0100)*

Mats Runsten (MR2)  
*mats.runsten@rydsglas.se*  
*Signerade 2024-03-22 17:50:58 CET (+0100)*

Klas Arildsson (KA)  
*arildsson.klas@gmail.com*  
*Signerade 2024-03-24 17:44:25 CET (+0100)*

Monika Ryd-Sauret (MR3)  
*monika.ryd-sauret@hotelbelesso.fr*  
*Signerade 2024-03-25 12:49:30 CET (+0100)*

Magnus Olsson (MO)  
*magnus.olsson@pwc.com*  
*Signerade 2024-03-25 13:31:45 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Araslövs Golfbane AB, org.nr 556254-4881

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Araslövs Golfbane AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Araslövs Golfbane ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Araslövs Golfbane AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Araslövs Golfbane AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Araslövs Golfbane AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Araslövs Golfbane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

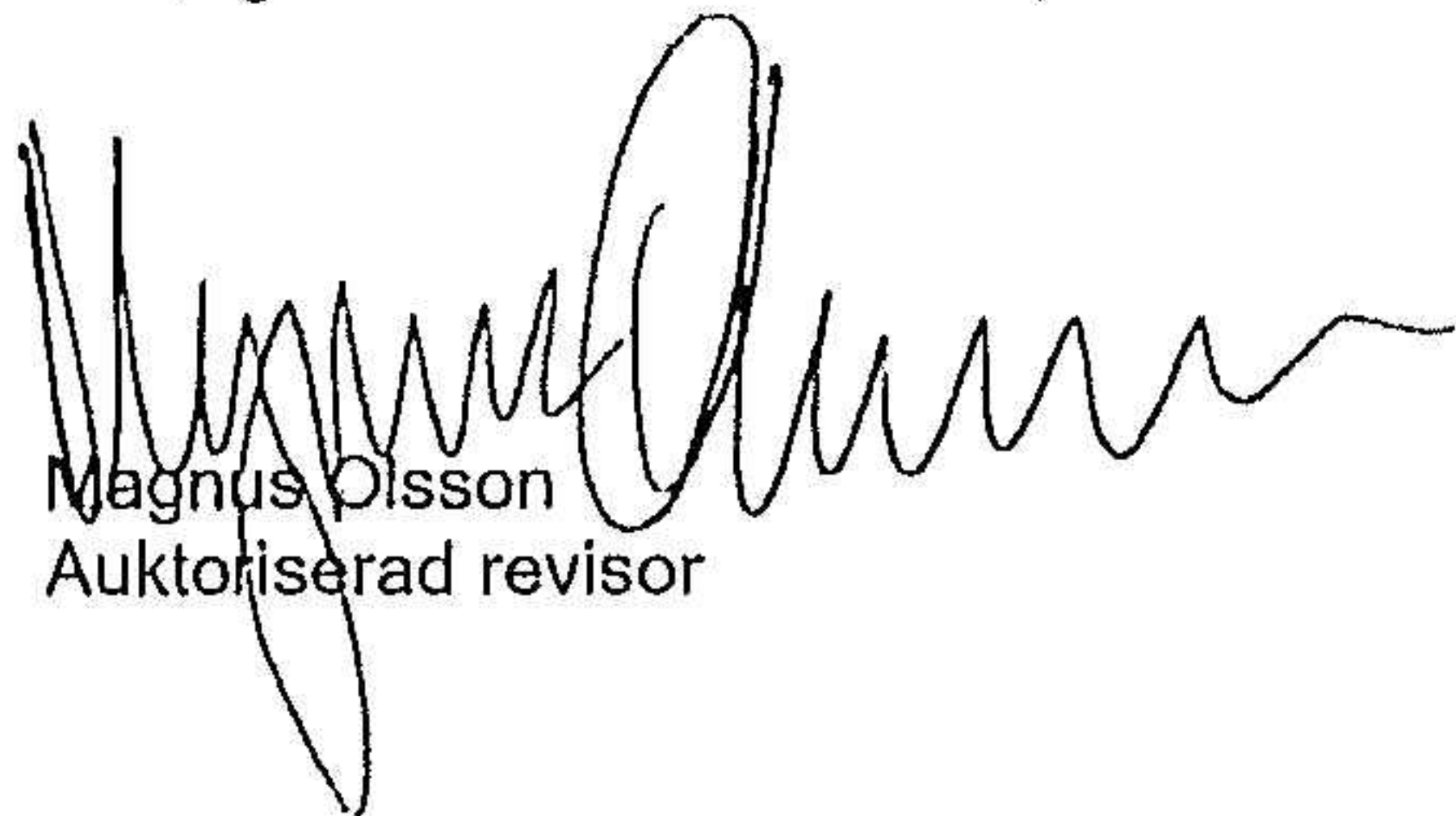
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor