

Årsredovisning för
Skifferstenen AB

556441-2293

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Mårtensson
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skifferstenen AB, 556441-2293, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger industrifastigheten Lerstenen 3.

Företagets säte är Sjöbo.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	371	698	571	569
Resultat efter finansiella poster	-134	63	-85	-90
Soliditet %	53	53,2	51,2	50,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har sjunkit sedan förra året på grund av minskat antal hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 293 000	20 000	3 056 275
Balanseras i ny räkning				63 484
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 700		20 700
Belopp vid årets utgång	100 000	1 272 300	20 000	3 140 459
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				63 484
Balanseras i ny räkning				-63 484
Årets resultat				-134 427
Belopp vid årets utgång				-134 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 140 459
Årets resultat	-134 427
Summa	3 006 032
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 006 032
Summa	3 006 032

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 254	697 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 254	697 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 067	-244 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 529	-164 528
Summa rörelsekostnader		-373 596	-409 355
Rörelseresultat		-2 342	288 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 789	3 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 874	-228 132
Summa finansiella poster		-132 085	-225 009
Resultat efter finansiella poster		-134 427	63 484
Resultat före skatt		-134 427	63 484
Årets resultat		-134 427	63 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 359 443	7 511 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 136
Summa materiella anläggningstillgångar		7 359 443	7 523 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		7 859 443	8 023 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	94 491
Övriga fordringar		153 666	160 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 421	5 289
Summa kortfristiga fordringar		159 087	260 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 379	230 964
Summa kassa och bank		274 379	230 964
Summa omsättningstillgångar		433 466	491 421
SUMMA TILLGÅNGAR		8 292 909	8 515 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 272 300	1 293 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 392 300	1 413 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 140 459	3 056 275
Årets resultat		-134 427	63 484
Summa fritt eget kapital		3 006 032	3 119 759
Summa eget kapital		4 398 332	4 532 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 297 206	3 484 406
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		3 497 206	3 684 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		30 569	4 248
Övriga skulder		29 760	15 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 842	91 623
Summa kortfristiga skulder		397 371	298 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 292 909	8 515 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 511 786	7 511 786
Utgående anskaffningsvärden	7 511 786	7 511 786
Ingående avskrivningar	-1 292 950	-1 161 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 693	-131 692
Utgående avskrivningar	-1 424 643	-1 292 950
Ingående uppskrivningar	1 293 000	1 313 700
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 700	-20 700
Utgående uppskrivningar	1 272 300	1 293 000
Redovisat värde	7 359 443	7 511 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	144 773	144 773
Utgående anskaffningsvärden	144 773	144 773
Ingående avskrivningar	-132 637	-120 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 136	-12 136
Utgående avskrivningar	-144 773	-132 637
Redovisat värde	0	12 136

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 293 000	1 313 700
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 700	-20 700
Belopp vid årets utgång	1 272 300	1 293 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 548 406	2 735 606

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Dick Mårtensson

2026-04-20

Dick Mårtensson

Datum

Styrelseledamot