

# Årsredovisning

för

## Skeglinge Förvaltnings AB

556655-0728

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Ramel, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Skeglinge Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med och förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet avseende utveckling av administrativa- och ekonomi programvaror. Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	864
Resultat efter finansiella poster	-564	-828	937	3 014
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 705 145	-854 012	<b>14 951 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-854 012	854 012	<b>0</b>
Årets resultat			-694 067	<b>-694 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 451 133</b>	<b>-694 067</b>	<b>13 857 066</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 451 133
årets förlust	-694 067
	<b>13 757 066</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 757 066
	<b>13 757 066</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		194 549	180 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 549</b>	<b>180 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 405	-61 770
Personalkostnader	2	0	-62 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 405</b>	<b>-124 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 144</b>	<b>56 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 680
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391 564	35 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 281 938	-1 350 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		85 885	30 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-703 489</b>	<b>-884 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-564 345</b>	<b>-827 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-564 345</b>	<b>-827 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 722	-26 141
<b>Årets resultat</b>		<b>-694 067</b>	<b>-854 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 910 200	3 910 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	242 690	242 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 152 890</b>	<b>4 152 890</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	525 100	425 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 510 504	2 133 504
Andra långfristiga fordringar	8	1 752 660	1 257 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 788 264</b>	<b>3 815 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 941 154</b>	<b>7 968 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 075	235 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 075</b>	<b>235 404</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 808 606	6 368 974
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 808 606</b>	<b>6 368 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 084	766 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 084</b>	<b>766 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 298 765</b>	<b>7 370 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 239 919</b>	<b>15 339 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 451 133	15 705 145
Årets resultat		-694 067	-854 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 757 066</b>	<b>14 851 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 857 066</b>	<b>14 951 133</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		345 000	345 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 055
Övriga skulder		7 853	12 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 853</b>	<b>43 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 239 919</b>	<b>15 339 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar.  
Byggnader skrivs av på 20-50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	0
Inköp	0	3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	242 690	0
Inköp	0	242 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 690</b>	<b>242 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 690</b>	<b>242 690</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	425 000	25 000
Inköp	100 100	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 100</b>	<b>425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 100</b>	<b>425 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 133 504	2 133 504
Inköp	377 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 510 504</b>	<b>2 133 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 510 504</b>	<b>2 133 504</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 257 275	773 500
Tillkommande fordringar	495 385	483 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 660</b>	<b>1 257 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 752 660</b>	<b>1 257 275</b>

Eslöv 2025-06-04

*Claes Ramel*  
Claes Ramel