

Årsredovisning för  
**Vesterlunds Bostäder Aktiebolag**

559103-9689

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Irene Vesterlund  
Styrelseledamot

2024-08-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vesterlunds Bostäder Aktiebolag, 559103-9689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta Kommun, Dalarnas län.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	25	119
Resultat efter finansiella poster	-206	-248
Soliditet %	98	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 918	37 401
Balanseras i ny räkning		37 401	-37 401
Årets resultat			-6 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 275 319</b>	<b>-6 428</b>

#### Kommentar

50 000 kr felkonterades 2021 på Balanserad vinst och förlust. Detta är nu justerat.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 275 320
Årets resultat	-6 428
<b>Summa</b>	<b>1 268 892</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 268 892
<b>Summa</b>	<b>1 268 892</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 001	0
Övriga rörelseintäkter		0	118 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 001</b>	<b>118 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 649	-330 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 704	-27 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 353</b>	<b>-358 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-208 352</b>	<b>-239 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 980	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-8 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 924</b>	<b>-8 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 428</b>	<b>-248 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 428</b>	<b>51 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 590
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 428</b>	<b>37 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 402 223	1 428 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 223</b>	<b>1 434 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 223</b>	<b>1 434 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 552	44 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 552</b>	<b>44 348</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 722	209 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 722</b>	<b>209 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 274</b>	<b>253 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 446 497</b>	<b>1 687 956</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 275 320	1 187 918
Årets resultat		-6 428	37 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 268 892</b>	<b>1 225 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 318 892</b>	<b>1 275 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 105	4 965
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 105</b>	<b>4 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 500	41 053
Skatteskulder		0	54 288
Övriga skulder		0	2 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 500</b>	<b>107 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 446 497</b>	<b>1 687 956</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 500	1 552 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 500</b>	<b>1 552 500</b>
Ingående avskrivningar	-123 573	-96 869
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 704	-26 704
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 277</b>	<b>-123 573</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 402 223</b>	<b>1 428 927</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 477	-3 477
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 523	-1 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-4 477</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 523</b>

#### Kommentar till not

Direktavskrivning. Belopp mindre än halvt PPB.

## Underskrifter

Avesta

*Irene Vesterlund*  
Irene Vesterlund  
Verkställande direktör

2024-08-08  
Datum