

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2025-06-20


Carsten Klausen

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2025

Carsten Klausen

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

ÅRSREDOVISNING FÖR LANDSKRONA LAGERHUS AB

Styrelsen för Landskrona Lagerhus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Svenska Foder AB förvärvade Bolaget 2013-07-01 till 100%. Svenska Foder AB har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolagets operativa verksamhet går igenom moderbolaget Svenska Foder AB.

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte inträffat.

Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 475 000
Rörelseresultat	338 232	353 128	352 516	349 053	517 447
Resultat e. finansiella poster	-38 589	-19 190	136 501	348 289	517 570
Balansomslutning	11 002 253	11 915 928	12 742 910	13 590 398	14 544 837

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 389 947
Årets resultat	-38 589
	<u>1 351 358</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

1 351 358

1 351 358

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

RESULTATRÄKNING

	Not 1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	1 500 000	1 500 000
		1 500 000	1 500 000
Rörelsens Kostnader			
Avskrivningar		-952 487	-952 487
Övriga rörelsekostnader		-209 281	-194 385
Rörelseresultat		338 232	353 128
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 868	2 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-379 689	-374 418
Resultat efter finansiella poster		-38 589	-19 190
ÅRETS RESULTAT		-38 589	-19 190

2025062336670

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

10 711 173

11 267 282

Inventarier, verktyg och installationer

7

20 819

417 197

10 731 99211 684 479**Summa anläggningstillgångar**

10 731 992

11 684 479

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran

270 261

231 449

270 261231 449**Summa omsättningstillgångar**

270 261

231 449

SUMMA TILLGÅNGAR11 002 25311 915 928

2025062336671

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000****Frii resultatdisposition.**

Balanserad vinst eller förlust

1 389 947

1 409 137

Årets resultat

-38 589

-19 190

1 351 358**1 389 947****Summa eget kapital****1 401 358****1 439 947****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9 227 098

10 101 878

Övriga kortfristiga skulder

373 797

374 103

9 600 895**10 475 981****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 002 253****11 915 928****Förändring i eget kapital**Aktie-
kapital*Balanserat
resultat**Årets resultat***Belopp vid årets ingång**

50 000

1 409 137

-19 190

Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman

-19 190

19 190

Årets resultat

-38 589

Utgående balans**50 000****1 389 947****-38 589**

500 st aktier med ett kvotvärde motsvarande 100 kronor.

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

Intäktsredovisning

Bolagets fakturerade försäljning omfattar försäljning av hyresintäkter. Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för uthyrda lokaler i bolagets löpande verksamhet. Nettomsättningen redovisas exklusive mervärdesskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när lokalerna nyttjas av hyresgästen.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skatteniktiga resultat

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2%-10%
Mark	0%
Markanläggningar	, 4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%-20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

2025062336674

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	2 868	2 100

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-379 689	-374 418
Övriga räntekostnader	-	-
Summa	-379 689	-374 418

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-	0
Redovisad skatt	0	0
Redovisat resultat före skatt	-38 589	-19 190
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 473 528	16 473 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 473 528	16 473 528
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 206 246	-4 650 137
Årets avskrivningar enligt plan	-556 109	-556 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 762 355	-5 206 246
Utgående planenligt restvärde	10 711 173	11 267 282

Landskrona Lagerhus AB
556932-7017

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 146 929	4 146 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 146 929	4 146 929
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 729 732	-3 333 354
Årets avskrivningar enligt plan	-396 378	-396 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 126 110	-3 729 732
Utgående planenligt restvärde	20 819	417 197

Not 8 Poster inom Linjen

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Uppgift om moderbolag

Moderföretag i den största koncernen som Landskrona Lagerhus AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Dansk Landbrugsgrovvarelseselskab (DLG) Danmark, DK 24246930. Moderföretag i den minsta koncernen som Landskrona Lagerhus AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Svenska Foder AB, 5556039-6060, i Lidköping.

Lidköping den dag som framgår av min digitala signatur

Carsten Klausen

2025062336676



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 10:32

SENT BY OWNER:

Marië Karlsson · 16.06.2025 14:30

DOCUMENT ID:

r1DvAFa7lg

ENVELOPE ID:

r1rwRYaXel-r1DvAFa7lg

DOCUMENT NAME:

ÅR Landskrona lagerhus AB 2024 slutlig.pdf

8 pages

SHA-512:

80d64c67e9d72ce94fb2f4ef3e2706e2f00cf0d6aa74909
a02fdff7d5a749db010610e94354eed8f313eab1ef51cd0
5c3c84a4bce9942ec95495e324908edcdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carsten Gråkjaer Klausen	✍ Signed	17.06.2025 10:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16)
ckl@svenskafoder.se	Authenticated	17.06.2025 10:32	Low	IP: 62.20.101.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed