

Styrelsen och verkställande direktören för
KRONHALLEN HOLDING AB
Org nr 556782-6259

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KRONHALLEN HOLDING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-20.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Karlskoga 2023-04-20



Mikael Norling
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

KRONHALLEN HOLDING AB

Org nr 556782-6259

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för KRONHALLEN HOLDING AB, 556782-6259 med säte i Karlskoga kommun, har härmed upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Allämnt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av aktier och värdepapper. Koncernens verksamhet utgörs av handel med dagligvaror, förvaltning av aktier och värdepapper, fastighetsförvaltning, förvaltning av bostadsrätter samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens verksamhet har under året fungerat väl. Kronhallen Butik AB har på en vikande marknad klarat försäljning och lönsamhet på ett bra sätt. Kronhallen Fastighet AB har stabila hyresgäster på långa kontrakt. Kronhallen Stugor AB har haft god beläggning i sin uthyrningsverksamhet. Bolaget har under året sålt 4 bostadsrätter.

Framtida utveckling

Koncernens olika bolag står väl rustade inom respektive marknader. Den försämrade ekonomiska läget i Sverige för både hushåll och företag påverkar våra bolag i olika utsträckning. Dagligvarumarknaden drabbas av minskad köpkraft hos hushållen vilket leder till minskade försäljningsvolymerna. Den starka prisutvecklingen ger dock möjlighet att öka försäljningskronorna och ändå nå ett tillfredställande resultat. Koncernens fastighetsbolag har stabila hyresgäster och ser goda möjligheter genom KPI-indexerade hyresavtal. Intresset för semester i fjällen verkar hålla i sig vilket ger trygghet för Kronhallen stugor AB. Kronhallen Holding AB har tydliga strategiska planer för koncernens utveckling de närmaste åren och förväntas utvecklas väl.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med säte i Karlskoga kommun. I koncernen ingår även dotterbolagen Kronhallen fastighet AB, org nr 556094-5940, Kronhallen Butik AB, org nr 556782-6366, Kronhallen stugor AB org nr 556970-9255 och Fabrikören 6 Karlskoga AB.

Flerårsöversikt

Koncern

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning kr | 581 335 245 | 561 372 794 | 566 599 015 | 543 278 253 | 522 819 594 |
| Rörelsemarginal % | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 |
| Soliditet % | 84 | 84 | 81 | 75 | 70 |
| Antal anställda | 130 | 116 | 106 | 102 | 103 |

Eget kapital

Koncern eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt Eget Kapital | Minoritetsintresse | Summa |
|--------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Koncernen | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 291 883 872 | 77 852 | 292 061 724 |
| Utdelning vid årsstämma | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Eftergiven utdelning | | 7 000 | -7 000 | - |
| Årets resultat | | 12 940 066 | 7 248 | 12 947 314 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 299 830 938 | 78 100 | 300 009 038 |

Moderföretag

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Moderföretag | | | |
| Vid årets början | 100 000 | | 222 379 434 |
| Utdelning | | | -5 000 000 |
| Årets resultat | | | 7 400 713 |
| Vid årets slut | 100 000 | - | 224 780 147 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | Belopp i SEK |
|--|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 217 379 434 |
| Årets vinst | 7 400 713 |
| | <u>224 780 147</u> |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att: i ny räkning överföres | <u>224 780 147</u> |
| | <u>224 780 147</u> |

Resultaträkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 581 335 245 | 561 372 793 |
| Kostnad sålda varor | 5 | -466 665 475 | -446 223 635 |
| Bruttoresultat | | 114 669 770 | 115 149 158 |
| Försäljningskostnader | 5 | -60 655 508 | -57 936 758 |
| Administrationskostnader | 3,5 | -30 273 296 | -30 584 973 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 703 763 | -4 063 601 |
| Rörelseresultat | 4 | 20 037 203 | 22 563 826 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | - | 23 786 511 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 8 | -2 831 961 | 9 887 060 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 352 938 | 442 341 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -121 219 | -36 429 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 436 961 | 56 643 309 |
| Resultat före skatt | | 18 436 961 | 56 643 309 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -5 489 647 | -5 045 515 |
| Årets resultat | | 12 947 314 | 51 597 794 |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 12 940 066 | 51 586 457 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 7 248 | 11 337 |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 74 564 992 | 80 671 471 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 31 226 667 | 34 729 473 |
| | | <u>105 791 659</u> | <u>115 400 944</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 89 519 833 | 73 531 251 |
| Uppskjuten skattefordran | 20 | 2 722 905 | 3 399 688 |
| Andra långfristiga fordringar | 15 | 15 276 047 | 20 302 840 |
| | | <u>107 518 785</u> | <u>97 233 779</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>213 310 444</u> | <u>212 634 723</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 14 947 677 | 13 306 239 |
| | | <u>14 947 677</u> | <u>13 306 239</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 525 925 | 2 457 179 |
| Skattefordringar | | 1 431 140 | - |
| Övriga fordringar | | 2 693 917 | 6 700 869 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 2 466 581 | 2 179 274 |
| | | <u>9 117 563</u> | <u>11 337 322</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | 25 21,25 | 38 541 344 79 541 538 | 32 241 768 77 599 582 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>142 148 122</u> | <u>134 484 911</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>355 458 566</u> | <u>347 119 634</u> |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 299 830 938 | 291 883 872 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 299 930 938 | 291 983 872 |
| Minoritetsintressen | | 78 100 | 77 852 |
| Summa eget kapital | | 300 009 038 | 292 061 724 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| | 19 | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 2 916 272 | 2 252 812 |
| Uppskjuten skatteskuld | 20 | 11 462 747 | 11 259 747 |
| | | 14 379 019 | 13 512 559 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 097 875 | 19 351 078 |
| Skatteskulder | | - | 132 683 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 5 795 253 | 7 025 701 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 14 077 381 | 14 935 889 |
| | | 40 970 509 | 41 445 351 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 355 458 566 | 347 119 634 |

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 436 961 | 56 643 309 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 16 015 029 | -12 330 947 |
| | | 34 451 990 | 44 312 362 |
| Betald skatt | | -6 173 687 | -6 712 414 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 28 278 303 | 37 599 948 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | -1 641 438 | 1 093 784 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 3 650 899 | -3 060 730 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -342 162 | -1 067 530 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 29 945 602 | 34 565 472 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Avyttring av dotterföretag | | - | 94 000 000 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -4 961 452 | -34 535 725 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | - | 170 000 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | | -20 685 120 | -67 200 000 |
| Avyttring av finansiella anläggningstillgångar | | 8 942 500 | 8 172 797 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -16 704 072 | 607 072 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -5 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -5 000 000 | - |
| Årets kassaflöde | | 8 241 530 | 35 172 544 |
| Likvida medel vid årets början | | 109 841 352 | 74 668 806 |
| Likvida medel vid årets slut | 25 | 118 082 882 | 109 841 350 |

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|--------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| Avskrivningar | 14 518 010 | 13 233 623 |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 5 173 331 | - |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | - | 1 809 532 |
| Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag | - | -23 786 511 |
| Avsättningar/fordringar avseende pensioner | 663 460 | 51 105 |
| Realisationsvinst vid försäljning av bostadsrätt | -4 339 772 | -3 822 797 |
| | 16 015 029 | -12 515 048 |

Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kostnad sålda varor | 5 | - | - |
| Bruttoresultat | | - | - |
| Administrationskostnader | 3,5 | -133 057 | -193 294 |
| Övriga rörelsekostnader | | -33 265 | -47 898 |
| Rörelseresultat | 4 | -166 322 | -241 192 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 14 000 000 | 35 437 786 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 8 | -7 224 461 | 6 064 263 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 068 753 | 291 888 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -31 130 | -28 046 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 646 840 | 41 524 699 |
| Resultat före skatt | | 7 646 840 | 41 524 699 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -246 126 | -368 159 |
| Årets resultat | | 7 400 714 | 41 156 540 |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 105 199 900 | 105 199 900 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 89 519 833 | 73 531 251 |
| Andra långfristiga fordringar | 15 | 6 723 207 | 7 200 000 |
| | | <u>201 442 940</u> | <u>185 931 151</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 201 442 940 | 185 931 151 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 11 395 721 |
| Övriga fordringar | | 438 | 7 556 |
| | | <u>438</u> | <u>11 403 277</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | 25 | 38 541 344 | 32 241 768 |
| <i>Kassa och bank</i> | 21,25 | 13 848 839 | 17 740 349 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 390 621 | 61 385 394 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 253 833 561 | 247 316 545 |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (0 A-aktier, 1000 B-aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 79 900 000 | 79 900 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 137 479 434 | 101 322 894 |
| Årets resultat | | 7 400 714 | 41 156 540 |
| | | <u>224 780 148</u> | <u>222 379 434</u> |
| Summa eget kapital | | <u>224 880 148</u> | <u>222 479 434</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 684 | 3 264 |
| Skulder till koncernföretag | | 28 404 131 | 24 404 130 |
| Aktuell skatteskuld | | 396 598 | 279 717 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>28 853 413</u> | <u>24 737 111</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>253 833 561</u> | <u>247 316 545</u> |

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 646 840 | 41 524 699 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 5 173 330 | -19 857 229 |
| | | 12 820 170 | 21 667 470 |
| Betald skatt | | -129 245 | -104 640 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 12 690 925 | 21 562 830 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 11 402 840 | 30 173 317 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 3 999 421 | -14 482 860 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 28 093 186 | 37 253 287 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Avyttring av dotterföretag | | - | 64 535 029 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | | -20 685 120 | -67 200 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -20 685 120 | -2 664 971 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -5 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -5 000 000 | - |
| Årets kassaflöde | | 2 408 066 | 34 588 316 |
| Likvida medel vid årets början | | 49 982 117 | 15 393 801 |
| Likvida medel vid årets slut | 25 | 52 390 183 | 49 982 117 |

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|--------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 5 173 331 | - |
| Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag | - | -19 857 229 |
| | 5 173 331 | -19 857 229 |

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter där betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | Koncern år | Moder- företag år |
|--|---------------|-------------------------|
| <i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Materiella anläggningstillgångar: | | |
| Byggnader | | |
| Installationer ventilation | 2-20 | - |
| Installationer styr/regler | 10-17 | - |
| Installationer värme | 2-20 | - |
| Installationer el | 2-20 | - |
| Takbeläggning | 10-30 | - |
| Stomme inkl fasad | 2-50 | - |
| Ytskikt, golv | 17-20 | - |
| Ytskikt, målning | 10-12 | - |
| Markanläggningar | 20 | - |
| Inventarier | 7 | - |
| Bilar | 5 | - |
| Datainventarier | 3-5 | - |
| Förbättringsutgifter annans fastighet | | |
| Inre ytskikt | 10 | - |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. I samband med övergången till K3 har byggnaden delats upp i komponenter, vilket framgår ovan.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Leasing - leasetagare

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Det finns inga finansiella leasingavtal.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från PRI Pensions Garanti.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Handel med dagligvaror | 563 842 237 | 543 265 388 |
| Fastighetsförvaltning | 17 493 008 | 15 681 019 |
| | <u>581 335 245</u> | <u>558 946 407</u> |

Värdepappersförvaltningen redovisas inte som omsättning utan resultatet av denna redovisas bland finansiell poster.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Totalt moderföretaget | - | - |
| Dotterföretag | | |
| Antal kvinnor | 87 | 78 |
| Antal män | 43 | 38 |
| Totalt dotterföretag | <u>130</u> | <u>116</u> |
| Koncernen totalt | 130 | 116 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelse och VD | | |
| Summa | - | - |
| Dotterföretag | | |
| Styrelse och VD | 703 199 | 703 199 |
| Övriga anställda | 50 429 050 | 50 504 889 |
| Summa | 51 132 249 | 51 208 088 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 18 628 793 3 521 398 | 17 114 892 2 270 341 |
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 703 199 | 703 199 |
| Övriga anställda | 50 429 050 | 50 504 889 |
| Summa | 102 264 498 | 102 416 176 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1) | 18 628 793 3 521 398 | 17 114 892 2 270 341 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 67 998 kr (fg år 50 155 kr) företagets ledning.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>KPMG AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 216 400 | 194 175 |
| Andra uppdrag | 15 000 | 45 000 |
| Summa | 231 400 | 239 175 |
| Moderföretag | | |
| <i>KPMG AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 53 000 | 53 875 |
| Andra uppdrag | 15 000 | 45 000 |
| Summa | 68 000 | 98 875 |

Not 4 Operationell leasing

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Årets kostnadsförda leasingavgifter | 1 158 138 | 847 989 |
| Årets kostnadsförda hyresavgifter | 16 392 667 | 14 839 712 |
| | 17 550 805 | 15 687 701 |
| Leasingavgifter | | |
| Inom ett år | 17 186 971 | 15 947 988 |
| Mellan ett och fem år | 56 525 275 | 41 864 274 |
| | 73 712 246 | 57 812 262 |

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i> | | |
| -Kostnad för sålda varor | 2 904 930 | 2 171 561 |
| -Försäljningskostnader | 8 710 806 | 7 940 174 |
| -Administrationskostnader | 2 902 274 | 3 121 888 |
| | 14 518 010 | 13 233 623 |

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Hyreskostnader har debiterats från Kronhallen Fastighet AB och Fabrikören i Karlskoga AB till Kronhallen Butik AB.

Moderföretag

Inga inköp från bolag inom koncernen har gjorts under året.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | 23 786 511 |
| | - | 23 786 511 |
| Moderföretag | | |
| Utdelning | 14 000 000 | 15 580 557 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | 19 857 229 |
| | 14 000 000 | 35 437 786 |

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | 333 774 | 26 953 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 4 715 904 | 9 887 060 |
| Utdelningar på kortfristiga placeringar | 1 019 165 | 415 388 |
| Nedskrivningar | -7 547 866 | - |
| | -1 479 023 | 10 329 401 |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, övriga | 49 589 | - |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 323 404 | 6 064 263 |
| Utdelningar på kortfristiga placeringar | 1 019 165 | 291 888 |
| Nedskrivningar | -7 547 866 | - |
| | -6 155 708 | 6 356 151 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | 101 315 | 36 429 |
| Övrigt | 19 904 | - |
| | 121 219 | 36 429 |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, övriga | 31 130 | 28 046 |
| | 31 130 | 28 046 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -4 609 864 | -6 132 323 |
| Uppskjuten skatt | -879 783 | 1 086 808 |
| | <u>-5 489 647</u> | <u>-5 045 515</u> |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | -246 126 | -368 159 |
| | <u>-246 126</u> | <u>-368 159</u> |

Avstämning effektiv skatt

| | Procent | 2022 | Procent | 2021 |
|---|---------|------------------|---------|------------------|
| Koncernen | | | | Belopp |
| Resultat före skatt | | 18 436 961 | | 56 643 309 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -3 798 014 | 20,6 | -11 668 522 |
| Avskrivning av koncernmässigt övervärde | | - | | -130 764 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -1 633 504 | | -46 371 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 2 911 | | 5 813 248 |
| Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler | | 44 803 | | 12 140 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | | -78 964 | | -45 076 |
| Uppskjuten skatt investeringar | | -26 879 | | 1 019 830 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>5 489 647</u> | | <u>5 045 515</u> |
| | | - | | - |
| Moderföretaget | | | | Belopp |
| Resultat före skatt | | 7 646 840 | | 41 524 699 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -1 575 249 | 20,6 | -8 554 088 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -1 554 860 | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 2 883 983 | | 8 185 929 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>246 126</u> | | <u>368 159</u> |
| | | - | | - |

Not 11 Materiella anläggningstillgångar Byggnader på annans mark

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Koncern | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 166 018 859 | 234 061 219 |
| -Nyanskaffningar | 765 726 | 8 615 064 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -84 900 | -77 232 424 |
| -Omklassificeringar | - | 575 000 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>166 699 685</u> | <u>166 018 859</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -85 347 388 | -86 329 485 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 37 497 | 8 519 909 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -6 824 802 | -7 537 812 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-92 134 693</u> | <u>-85 347 388</u> |
| Utgående planenligt restvärde | <u>74 564 992</u> | <u>80 671 471</u> |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Koncern | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 60 138 118 | 58 974 613 |
| -Nyanskaffningar | 4 195 726 | 26 230 660 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -56 150 | -25 067 157 |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>64 277 694</u> | <u>60 138 116</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -25 408 643 | -41 762 756 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 50 824 | 22 049 923 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -7 693 208 | -5 695 810 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-33 051 027</u> | <u>-25 408 643</u> |
| Utgående planenligt restvärde | <u>31 226 667</u> | <u>34 729 473</u> |

Not 13 Andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Moderföretag | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 105 199 900 | 149 877 700 |
| -Avyttring av dotterföretag | - | -44 677 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | 105 199 900 | 105 199 900 |

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar i %</i> | <i>Redovisat värde</i> | <i>Justerat eget kapital</i> |
|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Kronhallen Butik AB / 556782-6366 / Karlskoga | 99,9 | 25 099 900 | 77 921 837 |
| Kronhallen Fastighet AB / 556094-5940 / Karlskoga | 100 | 80 000 000 | 103 090 933 |
| Kronhallen Stugor / 556970-9555 / Karlskoga | 100 | 50 000 | 9 664 218 |
| Fabrikören 6 Karlskoga AB/ 559110-8153/ Karlskoga | 100 | 50 000 | 3 298 502 |
| | | 105 199 900 | 193 975 490 |

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 73 531 251 | 14 304 526 |
| -Tillkommande tillgångar | 20 685 120 | 60 000 000 |
| -Nedskrivning | -4 696 538 | - |
| -Avgående tillgångar | - | -773 275 |
| Redovisat värde vid årets slut | 89 519 833 | 73 531 251 |
| Moderföretag | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 73 531 251 | 13 531 251 |
| -Tillkommande tillgångar | 20 685 120 | 60 000 000 |
| -Nedskrivning | -4 696 538 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 89 519 833 | 73 531 251 |

Not 15 Andra långfristiga fordringar

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Depositioner tidningar | 102 840 | 102 840 |
| Andelar i bostadsrätt | 8 450 000 | 13 000 000 |
| Övriga långfristiga fordringar | 6 723 207 | 7 200 000 |
| | 15 276 047 | 20 302 840 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 302 840 | 17 452 840 |
| -Tillkommande tillgångar | - | 7 200 000 |
| - Avgående tillgångar | -4 550 000 | -4 350 000 |
| - Nedskrivningar | -476 793 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 276 047 | 20 302 840 |
| Moderföretag | | |
| Övriga långfristiga fordringar | 6 723 207 | 7 200 000 |
| | 6 723 207 | 7 200 000 |

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Förutbetald leasing | 93 518 | 107 440 |
| Förutbetalda hyror | 1 477 896 | 1 262 282 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 895 167 | 809 552 |
| | 2 466 581 | 2 179 274 |
| Moderföretag | | |
| | - | - |

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

| | 2022-12-31 |
|--|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 217 379 434 |
| Årets vinst | 7 400 713 |
| | 224 780 147 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att: i ny räkning överföres | |
| | 224 780 147 |
| | 224 780 147 |

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Stamaktier | | |
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 19 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Avsättning för pensioner | 2 916 272 | 2 252 812 |
| Avsättning för uppskjuten skatt | 11 462 747 | 11 259 747 |
| | 14 379 019 | 13 512 559 |

Not 20 Uppskjuten skatt

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| <i>Koncern - 2022-12-31</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | 2 722 905 | | 2 722 905 |
| Obeskattade reserver | - | 11 462 747 | -11 462 747 |
| | 2 722 905 | 11 462 747 | -8 739 842 |
| <i>Koncern - 2021-12-31</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | 2 379 858 | | 2 379 858 |
| Skattereduktion för investeringar | 1 019 830 | | 1 019 830 |
| Obeskattade reserver | | 11 259 747 | -11 259 747 |
| | 3 399 688 | 11 259 747 | -7 860 059 |

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats.

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde på av moderföretaget direktägda andelar uppgår till:

| | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|--------------------|------------------------|----------------------|
| <i>Koncernen 2022-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | 60 955 287 | 74 173 268 | -13 217 981 |
| Obeskattade reserver | - | 54 050 670 | 54 050 670 |
| | 60 955 287 | 128 223 938 | 40 832 689 |
| <i>Koncernen 2021-12-31</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | 66 345 361 | 77 898 070 | -11 552 709 |
| Underlag för skattereduktion 3,9 % | - | 4 950 630 | -4 950 630 |
| Obeskattade reserver | - | 52 650 670 | 52 650 670 |
| | 66 345 361 | 135 499 370 | 36 147 331 |

Not 21 Checkräkningskredit

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Koncern | | |
| Beviljat belopp på kontokrediter (kr) | - | 3 000 000 |
| | - | 3 000 000 |

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Upplupna kostnader personal | 9 993 567 | 10 967 258 |
| Övriga upplupna kostnader | 2 240 759 | 2 415 012 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 1 843 055 | 1 553 619 |
| | 14 077 381 | 14 935 889 |
| Moderföretag | | |
| Övriga upplupna kostnader | 50 000 | 50 000 |
| | 50 000 | 50 000 |

Not 23 Uppskattningar och bedömningar

Företaget har inga upplysningar att lämna om osäkerhet i bedömningar av de redovisade beloppen i bolagets balans- och resultaträkning.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 25 Likvida medel

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 79 541 538 | 77 599 582 |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 38 541 344 | 32 241 768 |
| | 118 082 882 | 109 841 350 |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Moderföretag | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 13 848 839 | 17 740 349 |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 38 541 344 | 32 241 768 |
| | 52 390 183 | 49 982 117 |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| <i>Koncern</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut | | |
| Företagsinteckningar | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Fastighetsinteckningar | - | - |
| Aktier i dotterföretag | 92 781 840 | 91 735 131 |
| Säkerheter för annat | | |
| Deposition tidningsleverans | 102 840 | 102 840 |
| Eventalförpliktelser | | |
| PRI Pensionsgaranti | 56 583 | 45 056 |

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| <i>Moderföretaget</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut | | |
| Aktier i dotterföretag | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Borgen för dotterbolag | Inga | Inga |

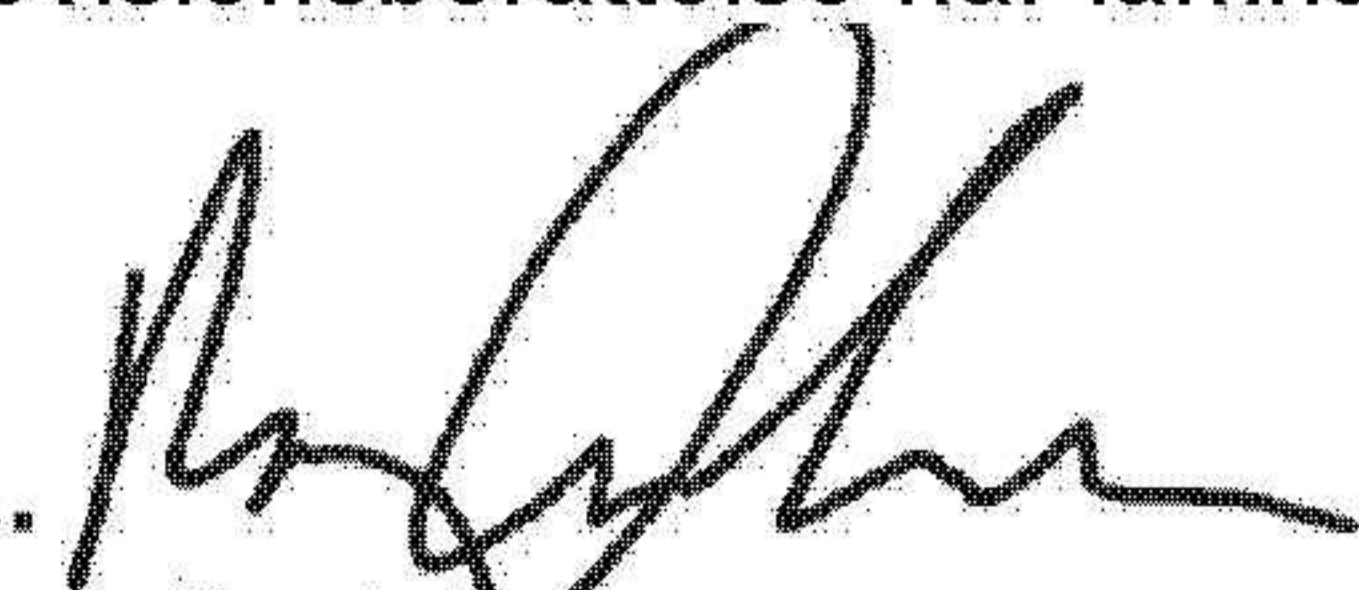
Underskrifter

2023-04-20
Karlskoga



Mikael Norling
Verkställande direktör och ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491211560

Dokument

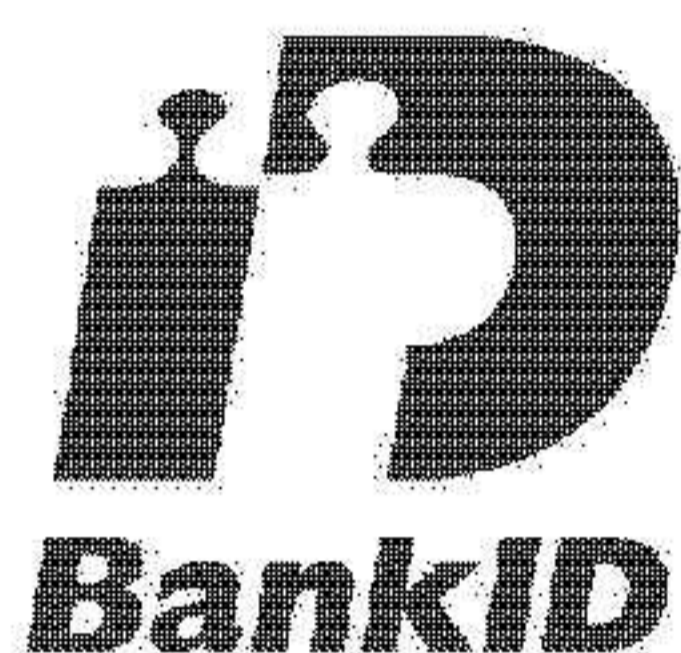
971559 Koncernårsredovisning 20221231
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2023-04-20 10:50:06 CEST (+0200) av Malin Berglind Kostelac (MBK)
Färdigställt 2023-04-20 11:43:06 CEST (+0200)

Initierare

Malin Berglind Kostelac (MBK)
malin.berglind.kostelac@ica.se

Signerande parter

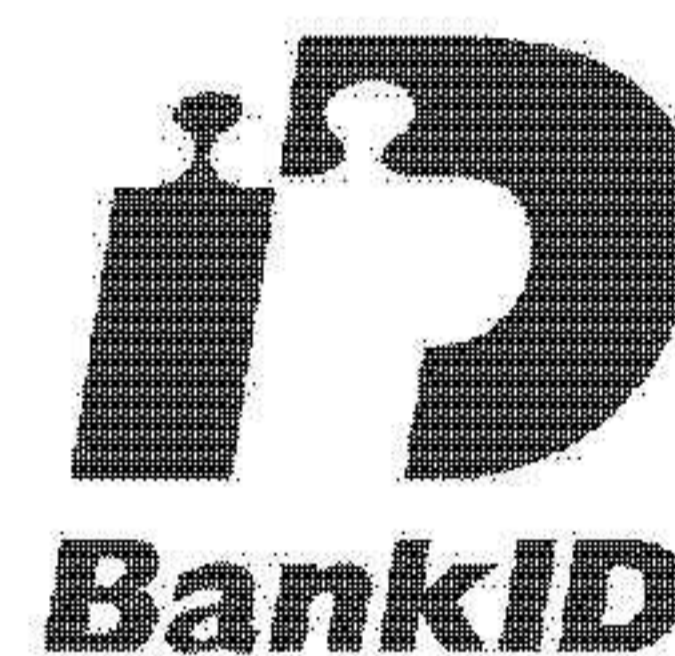
Mikael Norling (MN)
Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL NORLING"
Kronhallen Butik
Personnummer 621109-6638
mikael.norling@maxi.ica.se
+46703443560



Mikael Norling

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL NORLING"
Signerade 2023-04-20 11:11:46 CEST (+0200)

Magnus Gustafsson (MG)
Identifierad med svenskt BankID som "BO MAGNUS GUSTAFSSON"
KPMG
Personnummer 710930-6253
magnus.gustafsson@kpmg.se



Magnus Gustafsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO MAGNUS GUSTAFSSON"
Signerade 2023-04-20 11:43:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta

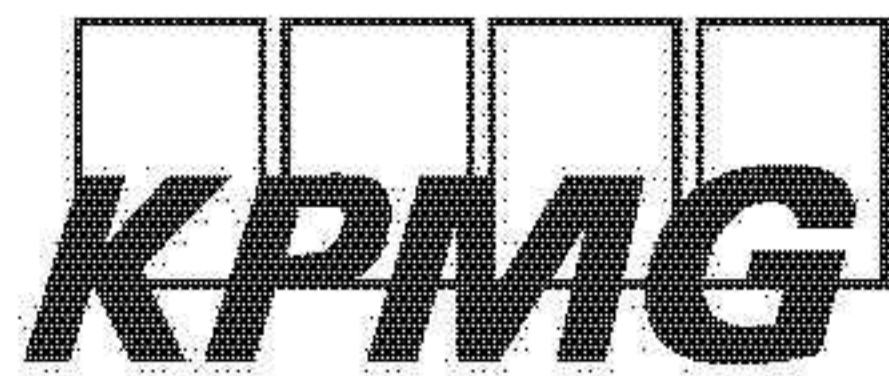


Verifikat

Transaktion 09222115557491211560

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhallen Holding AB, org. nr 556782-6259

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kronhallen Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

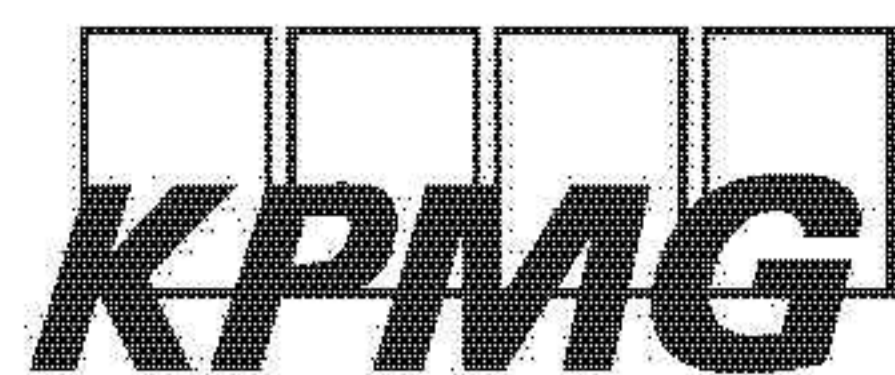
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronhallen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 20 april 2023

DocuSigned by:

Magnus Gustafsson

86445D71CB61404...

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B576A6A1589B46A1BBC72C54317E83E0
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättels1_hold.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Magnus Gustafsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 IP Address: 212.85.92.239

Record Tracking

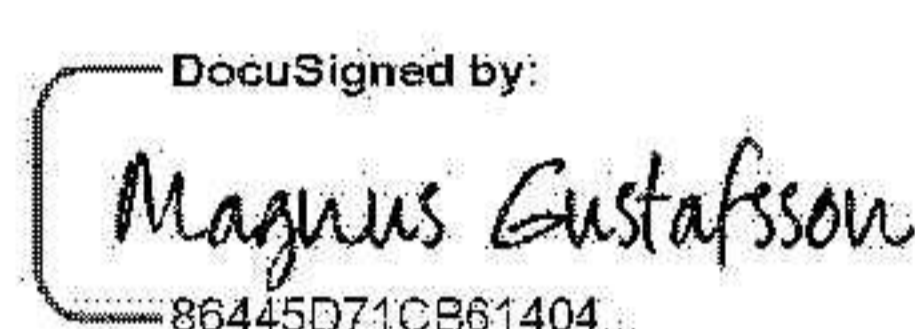
Status: Original Holder: Magnus Gustafsson
 4/20/2023 11:52:09 AM magnus.gustafsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Magnus Gustafsson
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 212.85.92.239

Timestamp

Sent: 4/20/2023 11:52:37 AM
 Viewed: 4/20/2023 11:53:14 AM
 Signed: 4/20/2023 11:53:20 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 5c07c57b-67c2-5a80-b58b-7afc0658eaa8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/20/2023 11:53:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/20/2023 11:52:37 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/20/2023 11:53:14 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 4/20/2023 11:53:20 AM |
| Completed | Security Checked | 4/20/2023 11:53:20 AM |

Payment Events

Status

Timestamps