

Årsredovisning för
K&P KUSER Fastigheter AB

559209-0327

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Serghini
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&P KUSER Fastigheter AB, 559209-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och har för avsikt att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län.

Bolaget ägs till 50% av Serghini Holding AB, 559307-2639 och till 50% av Kushtrim Holding AB, 559335-9002.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	376 088	286 463	44 318
Resultat efter finansiella poster	41 303	62 624	-28 795
Soliditet %	2,2	1,6	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205	624
Balanseras i ny räkning		624	-624
Årets resultat			87 880
Belopp vid årets utgång	50 000	1 829	87 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 829
Årets resultat	87 880
Summa	89 709
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89 709
Summa	89 709

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 088	286 463
Övriga rörelseintäkter		1 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 013	286 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 659	-104 976
Personalkostnader		0	-530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 763	-56 369
Summa rörelsekostnader		-275 422	-161 875
Rörelseresultat		102 591	124 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 546	-61 964
Summa finansiella poster		-61 288	-61 964
Resultat efter finansiella poster		41 303	62 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		62 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	-62 000
Resultat före skatt		103 303	624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 423	0
Årets resultat		87 880	624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 324 824	6 229 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 390	40 592
Summa materiella anläggningstillgångar		6 356 214	6 270 501
Summa anläggningstillgångar		6 356 214	6 270 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83 258	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 889	4 930
Summa kortfristiga fordringar		94 147	4 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 835	81 078
Summa kassa och bank		33 835	81 078
Summa omsättningstillgångar		127 982	86 008
SUMMA TILLGÅNGAR		6 484 196	6 356 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 829	1 205
Årets resultat		87 880	624
Summa fritt eget kapital		89 709	1 829
Summa eget kapital		139 709	51 829
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	62 000
Summa obeskattade reserver		0	62 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 806 500	3 832 500
Övriga skulder		2 407 700	2 352 545
Summa långfristiga skulder		6 214 200	6 185 045
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 089	3 984
Skatteskulder		33 584	8 874
Övriga skulder		34 500	13 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 114	31 277
Summa kortfristiga skulder		130 287	57 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 484 196	6 356 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 291 623	5 767 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	172 276	524 260
Omklassificeringar	-12 800	0
Utgående anskaffningsvärden	6 451 099	6 291 623
Ingående avskrivningar	-61 714	-10 765
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 561	-50 949
Utgående avskrivningar	-126 275	-61 714
Redovisat värde	6 324 824	6 229 909

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 012	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	46 012
Utgående anskaffningsvärden	46 012	46 012
Ingående avskrivningar	-5 420	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 202	-5 420
Utgående avskrivningar	-14 622	-5 420
Redovisat värde	31 390	40 592

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 676 500	3 702 500

