

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Hotel City Gävle AB

Org.nr. 556409-3184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Hedqvist, Styrelseledamot  
2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i centrala Gävle.

Bolaget samarbetar med hotell kedjan Best Western. Alla hotell i kedjan är privatägda och har sin egen karaktär och historia. Mer information om bolaget finns på [www.hotelcity.nu](http://www.hotelcity.nu).

#### Säte

Företagets säte är Gävle

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TRIBE International AB, org.nr 556277-5980

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 467	28 919	22 095	18 931	30 576
Res. efter finansiella poster	7 546	6 575	7 201	2 112	7 700
Balansomslutning	22 026	15 345	10 955	4 810	9 414
Soliditet (%)	78	81	65	48	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	5 382 199	5 210 818	10 698 017
Balanseras i ny räkning			5 210 818	-5 210 818	0
Årets resultat				4 887 767	4 887 767
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>10 593 017</u>	<u>4 887 767</u>	<u>15 585 784</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 593 017
årets vinst	<u>4 887 767</u>
	<b>15 480 784</b>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	7 800 000
i ny räkning överföres	<u>7 680 784</u>
	<b>15 480 784</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 800 000,00 kr. vilket motsvarar 7 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotel City Gävle AB

Org.nr. 556409-3184

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 466 951	28 918 933
Övriga rörelseintäkter		<u>105 760</u>	<u>84 161</u>
		32 572 711	29 003 094
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 388 782	-2 831 359
Övriga externa kostnader		-13 231 041	-11 861 860
Personalkostnader	2	-8 744 297	-7 663 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-85 932</u>	<u>-67 562</u>
		-25 450 052	-22 424 651
<b>Rörelseresultat</b>		7 122 659	6 578 443
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		415 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>8 034</u>	<u>-3 123</u>
		423 084	-3 123
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 545 743	6 575 320
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 350 000</u>	<u>0</u>
		-1 350 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		6 195 743	6 575 320
Skatt på årets resultat		-1 307 976	-1 364 502
<b>Årets resultat</b>		<u>4 887 767</u>	<u>5 210 818</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>209 505</u>	<u>224 216</u>
		209 505	224 216
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		209 505	224 216
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>100 353</u>	<u>119 041</u>
		100 353	119 041
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		904 851	644 965
Aktuell skattefordran		303 033	367 378
Övriga fordringar		51 206	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>584 540</u>	<u>622 521</u>
		1 843 630	1 634 864
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 872 302</u>	<u>13 366 965</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 872 302	13 366 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 816 285	15 120 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 025 790	15 345 086

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 593 017	5 382 199
Årets resultat		4 887 767	5 210 818
		<u>15 480 784</u>	<u>10 593 017</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 585 784</u>	<u>10 698 017</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 100 000	2 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 086	5 568
Leverantörsskulder		917 912	922 836
Skulder till koncernföretag		1 350 000	0
Övriga skulder		251 610	187 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 815 398	1 430 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 340 006</u>	<u>2 547 069</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 025 790</b>	<b>15 345 086</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		7 122 659	6 578 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		85 932	67 562
Erhållen ränta m.m.		415 050	0
Erlagd ränta		8 034	-3 123
Betald inkomstskatt		-1 243 631	-1 279 083
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 388 044</b>	<b>5 363 799</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		18 688	3 812
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-259 887	116 186
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-13 225	119 065
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 406	186 205
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 798 344	-1 114 158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 926 558</b>	<b>4 674 909</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	-71 221	-68 055
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-71 221</b>	<b>-68 055</b>
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	0
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>6 505 337</b>	<b>4 606 854</b>
Likvida medel vid årets början		13 366 965	8 760 111
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>19 872 302</b>	<b>13 366 965</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-15

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	16,00	18,00
--------------------------------	-------	-------

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	457 997	389 942
----------------------------	---------	---------

Inköp	71 221	68 055
-------	--------	--------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>529 218</b>	<b>457 997</b>
---	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-233 781	-166 219
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-85 932	-67 562
---------------------	---------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 713</b>	<b>-233 781</b>
--	-----------------	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 505</b>	<b>224 216</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 4** Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TRIBE International AB, orgnr 556277-5980

**Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hotel City Gävle AB

Org.nr. 556409-3184

Gävle

Stefan Hedkvist

Stefan Hedkvist

Åsa Veijasdotter

Åsa Veijasdotter

2024-06-24

2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 25 juni 2024

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel City Gävle AB , org.nr 556409-3184

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel City Gävle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel City Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel City Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel City Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel City Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle  
2024-06-25

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far