

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Gustav Ehn, Styrelseledamot
2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt att bedriva leasingverksamhet.

Företagshuset Kapital i Småland AB, org.nr 556831-2630 är ett helägt dotterbolag. Dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Säte

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231	231	231	-1 567	231
Res. efter finansiella poster	-9 794	232 358	15 697	-707	-305
Balansomslutning	427 183	434 052	202 452	185 445	185 568
Soliditet (%)	99,07	99,88	99,73	99,61	99,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	200 374 121	232 252 515	432 726 636
Balanseras i ny räkning		232 252 515	-232 252 515	0
Årets resultat			-9 494 361	-9 494 361
Belopp vid årets utgång	100 000	432 626 636	-9 494 361	423 232 275

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	432 626 636
årets förlust	<u>-9 494 361</u>
	423 132 275
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>423 132 275</u>
	423 132 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		230 652	230 649
		<u>230 652</u>	<u>230 649</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-428 001	-875 083
Personalkostnader	2	-294 985	-390 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 765	-185 765
		<u>-908 751</u>	<u>-1 451 114</u>
Rörelseresultat		-678 099	-1 220 465
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	243 600 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-12 732 555	-13 750 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 617 172	3 729 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	-570
		<u>-9 115 559</u>	<u>233 578 183</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 793 658	232 357 718
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 014 000	791 000
Erhållna koncernbidrag		149 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-82 450
		<u>1 163 300</u>	<u>708 550</u>
Resultat före skatt		-8 630 358	233 066 268
Skatt på årets resultat		-864 003	-813 753
Årets resultat		<u>-9 494 361</u>	<u>232 252 515</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>469 407</u>	<u>655 172</u>
		469 407	655 172
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	128 486	128 486
Fordringar hos koncernföretag	5	0	30 954 507
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	89 867 498	71 676 984
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	26 379 819	33 449 259
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	128 274 740	4 987 639
Andra långfristiga fordringar	9	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
		254 650 543	141 196 875
Summa anläggningstillgångar		255 119 950	141 852 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	304 000
Övriga fordringar		28 325	13 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>264 278</u>
		28 325	581 471
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>12 294 078</u>	<u>3 198 332</u>
		12 294 078	3 198 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>159 740 354</u>	<u>288 420 435</u>
Summa kassa och bank		159 740 354	288 420 435
Summa omsättningstillgångar		172 062 757	292 200 238
SUMMA TILLGÅNGAR		427 182 707	434 052 285

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 626 636	200 374 121
Årets resultat		<u>-9 494 361</u>	<u>232 252 515</u>
		423 132 275	432 626 636
Summa eget kapital		<u>423 232 275</u>	<u>432 726 636</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>1 014 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	1 014 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 886	90 661
Skulder till koncernföretag	5	3 596 195	0
Aktuella skatteskulder		261 141	140 778
Övriga skulder		50 210	50 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 950 432	311 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 182 707	434 052 285

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<u>1 398 232</u>	<u>1 398 232</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 398 232	1 398 232
	Ingående avskrivningar		-743 060	-557 295
	Årets avskrivningar		<u>-185 765</u>	<u>-185 765</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-928 825	-743 060
	Utgående redovisat värde		<u>469 407</u>	<u>655 172</u>
Not 4	Andelar i koncernföretag			
	Företag			
	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
	Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
	Företagshuset Kapital i Småland AB			
	556831-2630	1 000	128 768	128 486
	Jönköping	100,00%	58	
				<u>128 486</u>
			2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<u>128 486</u>	<u>128 486</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		128 486	128 486
	Utgående redovisat värde		<u>128 486</u>	<u>128 486</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		30 954 507	33 729 661
	Avgående		<u>-30 954 507</u>	<u>-2 775 154</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	30 954 507
	Utgående redovisat värde		<u>0</u>	<u>30 954 507</u>
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 676 984	71 686 565
Inköp	18 190 514	
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>89 867 498</u>	<u>71 676 984</u>
Utgående redovisat värde	89 867 498	71 676 984
Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 449 259	31 728 481
Tillkommande	4 478 559	1 720 778
Avgående	-11 548 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 379 818</u>	<u>33 449 259</u>
Utgående redovisat värde	26 379 818	33 449 259
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 987 639	4 718 466
Inköp	135 115 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>140 103 039</u>	<u>4 987 639</u>
Årets nedskrivningar	-11 828 299	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-11 828 299</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	128 274 740	4 987 639
Not 9 Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Långfristig placering	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	10 000 000	0
Not 10 Upplysning om moderföretag		

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Karl-Gustav Ehn

Karl-Gustav Ehn

2026-02-23

Elisabet Ehn

Elisabet Ehn

2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2026.

Stefan Malmberg

Stefan Malmberg

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Företagshuset Invest i Småland AB, org.nr 556389-7775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Invest i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2026-02-23

Stefan Malmberg
Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor