

Årsredovisning

för

MM Försäkring & Fastighets AB

559030-7863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MM Försäkring & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juli 2023



Marianne Mukkavaara

Årsredovisning

för

MM Försäkring & Fastighets AB

559030-7863

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom försäkringsbranschen, flytt, sanering därmed förenlig verksamhet. Risk och skadebedömning, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har gått trögt med ojämn orderingång och inte den ekonomiska vinst vi behöver med ny gamla kunder och nya uppdrag. Omsättningen blev samma som föregående år och beror på att det kommit in många små skador som vi arbetar med efter mepskalkyl där vinsten är väldigt liten.

Några större skador som normalt löper under en längre tid har vi inte haft.

Sedan hösten 2019 samarbetar vi med Rival Bygg & Demontering AB och Axela AB och sedan 2020 med Väsby Fukt AB. Några uppdrag har kommit in via Borohus och det mesta är rivningsarbeten och mögelskador.

Vi har ett ramavtal med Axela AB och skulle få uppdrag av en ny ramavtalskund, Brf Tornen Nybohov, fr o m 1 juni men det har inte kommit igång.

Detta år har varit mycket tyngre än 2021 med en svajig marknad och oregelbunden orderingång. Inför 2023 så hoppas vi på fler uppdrag av Landia och Väsby Fukt samtidigt som vi söker nya uppdragsbeställare.

Vi visar en förlust i år p g a lägre marginal och högre omkostnader.

Förväntningarna inför 2023 har börjat positivt men är fortfarande lite trög. Vi kommer att arbeta med uppdrag med högre marginal och ser fram emot ett år med positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 564	11 532	7 422	5 956	8 701
Resultat efter finansiella poster	-1 952	-809	670	678	2 245
Soliditet (%)	27	46	72	64	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balansert resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 088 049	-18 149	2 119 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 149	18 149	0
Årets resultat			-1 592 935	-1 592 935
Belopp vid årets utgång	50 000	2 069 900	-1 592 935	526 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 069 899
årets förlust	-1 592 935
	476 964
disponeras så att i ny räkning överföres	476 964
	476 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 490 716	11 623 675
Övriga rörelseintäkter		73 440	-91 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 564 156	11 532 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 386 601	-1 335 109
Underentreprenad		-7 940 097	-7 058 929
Övriga externa kostnader		-1 244 507	-1 374 778
Personalkostnader	2	-2 836 286	-2 539 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 343	-32 343
Summa rörelsekostnader		-13 439 834	-12 341 015
Rörelseresultat		-1 875 678	-808 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 279	-505
Summa finansiella poster		-4 806	-505
Resultat efter finansiella poster		-1 880 484	-809 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		287 549	848 000
Summa bokslutsdispositioner		287 549	848 000
Resultat före skatt		-1 592 935	38 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 677
Årets resultat		-1 592 935	-18 149

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 110 734 126 077

Summa materiella anläggningstillgångar

110 734 126 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 1 443 390 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 443 390 000

Summa anläggningstillgångar

112 177 516 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

815 100 2 207 548

Övriga fordringar

460 983 380 697

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

254 358 814 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 730 81 734

Summa kortfristiga fordringar

1 694 171 3 484 872

Kassa och bank

Kassa och bank

135 759 922 468

Summa kassa och bank

135 759 922 468

Summa omsättningstillgångar

1 829 930 4 407 340

SUMMA TILLGÅNGAR

1 942 107 4 923 417

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 069 899

2 088 049

Årets resultat

-1 592 935

-18 149

Summa fritt eget kapital

476 964

2 069 900

Summa eget kapital

526 964

2 119 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

287 549

Summa obeskattade reserver

0

287 549

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

9 351

Leverantörsskulder

718 262

1 760 169

Skatteskulder

0

23 883

Övriga skulder

252 235

303 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 646

418 675

Summa kortfristiga skulder

1 415 143

2 515 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 942 107

4 923 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 716	161 716
Inköp	17 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 716	217 716
Ingående avskrivningar	-91 639	-59 296
Årets avskrivningar	-32 343	-32 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 982	-91 639
Utgående redovisat värde	110 734	126 077

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	270 000
Tillkommande fordringar		120 000
Avgående fordringar	-388 557	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 443	390 000
Utgående redovisat värde	1 443	390 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

2023080114309

Stockholm den 11 juli 2023



Marianne Mukkavaara
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2023



Jima Makdissi
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0709508771

2023080114310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MM Försäkring & Fastighets AB
Org.nr 559030-7863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MM Försäkring & Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Försäkring & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Försäkring & Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen rätta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MM Försäkring & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MM Försäkring & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

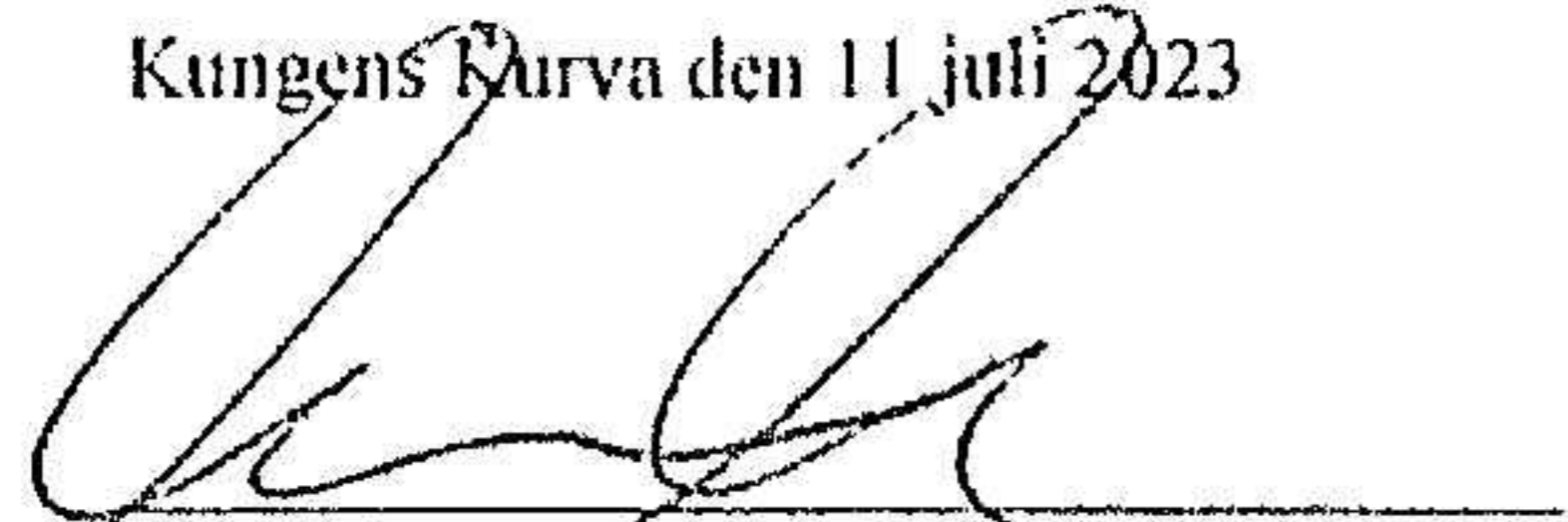
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Annmärkingar

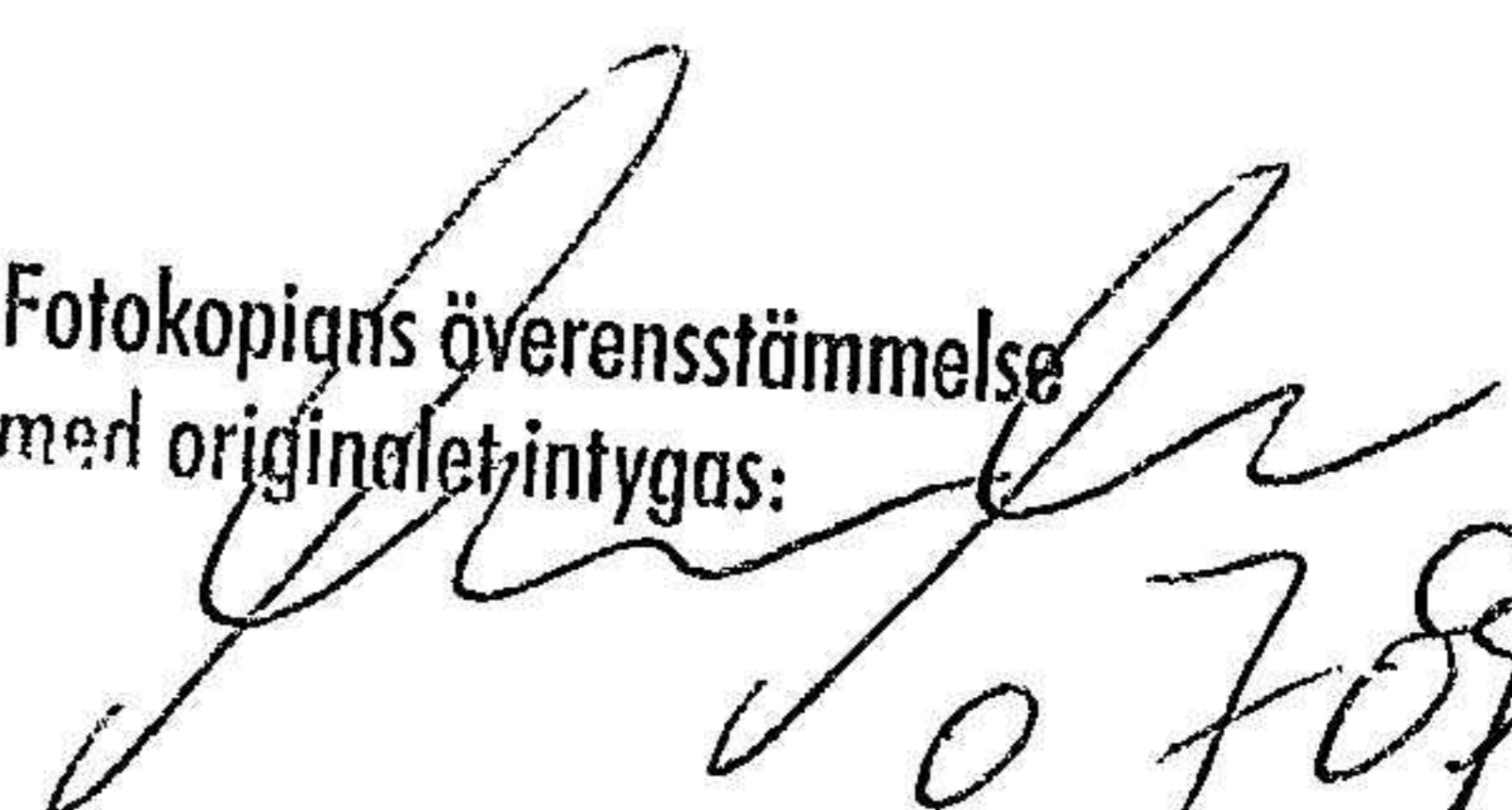
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Kungens Kurva den 11 juli 2023


Jima Makdjosi
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


070950877