

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 5 AB

Org.nr. 559003-3451

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2023-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till North Performance AB, 556998-4973. Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	343 842	386 397	179 351	0
Resultat efter finansiella poster	567 004	56 838	-38 096	1 161 732
Soliditet (%)	25,94	7,39	8,51	11,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 611	34 143	239 754
Balanseras i ny räkning		34 143	-34 143	0
Årets resultat			615 148	615 148
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>189 754</u>	<u>615 148</u>	<u>854 902</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 611
Årets resultat	<u>615 148</u>
	770 759

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>170 759</u>
	770 759

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 842	386 397
Övriga rörelseintäkter		28	31 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>343 870</u>	<u>417 803</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133 911	0
Övriga externa kostnader		-468 333	-202 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 899	-89 007
Summa rörelsekostnader		<u>-683 143</u>	<u>-291 075</u>
Rörelseresultat		-339 273	126 728
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		981 695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 418	-69 890
Summa finansiella poster		<u>906 277</u>	<u>-69 890</u>
Resultat efter finansiella poster		567 004	56 838
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 000</u>	<u>-14 000</u>
Resultat före skatt		581 004	42 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 695
Årets resultat		<u>581 004</u>	<u>34 143</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 208 391	3 247 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>225 275</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 433 666	3 247 537
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 458 666	3 272 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		<u>382 236</u>	<u>10 862</u>
Summa kortfristiga fordringar		382 236	15 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>323 038</u>	<u>104 165</u>
Summa kassa och bank		323 038	104 165
Summa omsättningstillgångar		705 274	120 027
SUMMA TILLGÅNGAR		3 163 940	3 392 564

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 611	155 611
Årets resultat		615 148	34 143
Summa fritt eget kapital		<u>770 759</u>	<u>189 754</u>
Summa eget kapital		820 759	239 754
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	14 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 463 322	2 519 326
Skulder till koncernföretag		530 000	530 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 993 322</u>	<u>3 049 326</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Förskott från kunder		20 000	0
Växelskulder		5 000	0
Övriga skulder		148 885	9 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 970	184
Summa kortfristiga skulder		<u>349 859</u>	<u>89 484</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 940	3 392 564

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 396 716	2 061 641
	Inköp	0	1 335 075
	Försäljningar/utrangeringar	-975 972	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 420 744	3 396 716
	Ingående avskrivningar	-149 179	-60 172
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	9 388	0
	Årets avskrivningar	-72 562	-89 007
	Utgående avskrivningar	-212 353	-149 179
	Redovisat värde	2 208 391	3 247 537

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	135 000
	Inköp	243 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-135 000
	Utgående anskaffningsvärden	243 000	0
	Ingående avskrivningar	0	-1 406
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 406
	Årets avskrivningar	-17 725	0
	Utgående avskrivningar	-17 725	0
	Redovisat värde	225 275	0

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	NFU Norr 17 AB 559360-4720	Umeå	250 100%	0 25 000
	NFU Norr 18 AB 559393-4374	Umeå	250 100%	25 000 0
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	 NFU Norr 17 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Försäljningar		<u>-25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde		0	25 000
	 NFU Norr 18 AB			
	Inköp		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		25 000	0
Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		1 143 322	2 279 314
 Övriga noter				
Not 6	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		1 693 000	2 666 000

NFU Norr 5 AB
Org.nr. 559003-3451

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2023-03-16