

Årsredovisning

för

SH i Åre AB

559067-1649

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för SH i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Mörviken 1:47 i Åre. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget hyr ut lokaler till Wersén Restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat det tidigare helägda dotterbolaget W2 i Åre AB, org nr 556852-1115.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 200 | 1 240 | 1 217 | 1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 179 | 359 | 168 | 297 |
| Soliditet (%) | 37,6 | 2,3 | 1,9 | 2,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 354 876 | 18 897 | 423 773 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 18 897 | -18 897 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 350 580 | 11 350 580 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 73 773 | 11 350 580 | 11 474 353 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 73 773 |
| årets vinst | 11 350 580 |
| | 11 424 353 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 11 300 000 |
| i ny räkning överföres | 124 353 |
| | 11 424 353 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 000 | 1 240 195 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 200 000 | 1 240 195 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -400 757 | -266 825 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -103 190 | -93 190 |
| Summa rörelsekostnader | | -503 947 | -360 015 |
| Rörelseresultat | | 696 053 | 880 180 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 12 125 284 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -775 754 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -866 873 | -520 965 |
| Summa finansiella poster | | 10 482 657 | -520 965 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 178 710 | 359 215 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 231 988 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -59 494 | -335 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 172 494 | -335 000 |
| Resultat före skatt | | 11 351 204 | 24 215 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -624 | -5 318 |
| Årets resultat | | 11 350 580 | 18 897 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 262 542 | 5 355 732 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 110 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 372 542 | 5 355 732 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 7 874 716 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 7 874 716 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 372 542 | 13 230 448 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 147 616 | 5 069 582 |
| Övriga fordringar | | 18 000 831 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 148 447 | 5 069 582 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 34 073 | 13 492 |
| Summa kassa och bank | | 34 073 | 13 492 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 182 520 | 5 083 074 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 555 062 | 18 313 522 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 773

354 876

Årets resultat

11 350 580

18 897

Summa fritt eget kapital

11 424 353

373 773

Summa eget kapital

11 474 353

423 773

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 560 316

17 166 180

Summa långfristiga skulder

16 560 316

17 166 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

605 864

605 864

Leverantörsskulder

31 200

576

Skulder till koncernföretag

1 740 000

0

Skatteskulder

0

3 863

Övriga skulder

58 074

46 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 255

66 320

Summa kortfristiga skulder

2 520 393

723 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 555 062

18 313 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 11 349 350 11 349 350 | 0 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 848 208 | 5 848 208 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 848 208 | 5 848 208 |
| Ingående avskrivningar | -492 476 | -399 286 |
| Årets avskrivningar | -93 190 | -93 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -585 666 | -492 476 |
| Utgående redovisat värde | 5 262 542 | 5 355 732 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 120 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 120 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 110 000 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 874 716 | 7 874 716 |
| Försäljningar | -7 874 716 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 874 716 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 874 716 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 14 136 860 | 14 742 724 |
| | 14 136 860 | 14 742 724 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wersén Fastighets AB, org nr 556750-5309, säte Åre.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 200 000 | 22 200 000 |
| | 22 200 000 | 22 200 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolagets styrelse gör bedömningen att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Åre 2023-10-19

Klas Wersén
Klas Wersén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Åre AB
Org.nr 559067-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Åre ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-10-19

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor