

2023071806794

Årsredovisning

Hannas fastighet AB

Org.nr 559078-2644

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hannas fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg den 2023 07/3

Khosrow Damsaz

Khosrow Damsaz

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hannas fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eda

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, köpa, sälja, förvalta och utveckla värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva färmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Eda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	242	84	154	129
Soliditet (%)	69	24	23	18
Balansomslutning	935	1 886	1 697	1 477

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 315	66 126	449 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 126	-66 126	0
Årets resultat			192 066	192 066
Belopp vid årets utgång	50 000	399 441	192 066	641 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 441
årets vinst	192 066
	591 507
disponeras så att i ny räkning överföres	591 507
	591 507

2023071806797

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Summa rörelseintäkter		360 000	360 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 216	-74 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-115 000
Summa rörelsekostnader		-118 216	-189 075
Rörelseresultat		241 784	170 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-86 800
Summa finansiella poster		88	-86 800
Resultat efter finansiella poster		241 872	84 125
Resultat före skatt		241 872	84 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 806	-18 001
Årets resultat		192 066	66 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	715 000	730 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		715 000	730 000
Summa anläggningstillgångar		715 000	730 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		173 381	1 096 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 427
Summa kortfristiga fordringar		173 381	1 106 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 835	49 849
Summa kassa och bank		46 835	49 849
Summa omsättningstillgångar		220 216	1 155 931
SUMMA TILLGÅNGAR		935 216	1 885 931

2023071806798

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 441	333 315
Årets resultat		192 066	66 126
Summa fritt eget kapital		591 507	399 441
Summa eget kapital		641 507	449 441
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		171 800	1 171 800
Summa långfristiga skulder		171 800	1 171 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		67 134	18 001
Övriga skulder		39 775	231 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		121 909	264 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		935 216	1 885 931

2023071806799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 000	805 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 000	805 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-60 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-75 000
Utgående redovisat värde	715 000	730 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-400 000
Årets avskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Charlottenberg den 2023

Khosrow Damsaz

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KHOSROW DAMSAZ (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790220xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-07-11 10:59:54 UTC



2023071806802

Penneo dokumentnyckel: MPXZ5-AGD8I-GBJP8-XL4YQ-CWVJ8-QJEPA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>