

Årsredovisning
för
nunc Fastighet AB
559322-7688

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nyhrén, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för nunc Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två lokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	281	254	415	22
Resultat efter finansiella poster	-214	-37	153	-11
Soliditet (%)	1,0	2,9	4,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 220	-37 286	97 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 286	37 286	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-214 458	-214 458
Belopp vid årets utgång	25 000	222 934	-214 458	33 476

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 933
årets förlust	-214 458
	8 475
disponeras så att i ny räkning överföres	8 475
	8 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	281 233	253 838
Övriga rörelseintäkter	722	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	281 955	253 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-414 923	-239 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 015	-9 481
Summa rörelsekostnader	-438 938	-248 718
Rörelseresultat	-156 983	5 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 529	-42 422
Summa finansiella poster	-57 475	-42 406
Resultat efter finansiella poster	-214 458	-37 286

Resultat före skatt

-214 458 -37 286

Årets resultat

-214 458 -37 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	442 538	466 553
Summa materiella anläggningstillgångar		442 538	466 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		3 242 538	3 266 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 455	22 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 506	0
Summa kortfristiga fordringar		41 961	22 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 120	60 196
Summa kassa och bank		106 120	60 196
Summa omsättningstillgångar		148 081	82 503
SUMMA TILLGÅNGAR		3 390 619	3 349 056

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 933	110 220
Årets resultat		-214 458	-37 286
Summa fritt eget kapital		8 475	72 934
Summa eget kapital		33 475	97 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 248 406	3 150 000
Summa långfristiga skulder		3 248 406	3 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 622	883
Skatteskulder		0	32 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 116	68 235
Summa kortfristiga skulder		108 738	101 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 390 619	3 349 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mona Goman, BBR Ekonomi AB

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 298	169 163
Inköp	0	311 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 298	480 298
Ingående avskrivningar	-13 745	-4 264
Årets avskrivningar	-24 015	-9 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 760	-13 745
Utgående redovisat värde	442 538	466 553

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 248 406	3 150 000
3 248 406	3 150 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Västerås 2025-05-16

Fredrik Nyhrén
Fredrik Nyhrén