

Årsredovisning för

Ljungan Fastigheter AB

556808-2126

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 7 september 2023



Mikael Jonsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungan Fastigheter AB, 556808-2126, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Njurunda Prästbol 1:119. I fastigheten bedriver moderbolaget Njurunda Friskola AB (org nr 556854-2210) sin utbildningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 712 600	2 712 600	2 712 600	2 712 600
Resultat efter finansiella poster	125 505	529 764	475 100	626 942
Soliditet, %	13	13	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 395 375
Årets resultat		25 132
Vid årets slut	50 000	2 420 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 420 507, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 420 507
Summa	2 420 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 712 600	2 712 600
Summa rörelseintäkter		2 712 600	2 712 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 159	-912 656
Personalkostnader	2	1 160	9 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-796 106	-762 676
Summa rörelsekostnader		-1 805 105	-1 666 132
Rörelseresultat	4	907 495	1 046 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 352	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 342	-516 704
Summa finansiella poster		-781 990	-516 704
Resultat efter finansiella poster		125 505	529 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	10 000
Resultat före skatt		125 505	539 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 373	-185 968
Årets resultat		25 132	353 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 145 724	18 547 484
Inventarier, verktyg och installationer	6	350 693	1 206
Summa materiella anläggningstillgångar		18 496 417	18 548 690
Summa anläggningstillgångar		18 496 417	18 548 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		298 810	149 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 260	87 119
Summa kortfristiga fordringar		392 070	236 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 848	249 522
Summa kassa och bank		237 848	249 522
Summa omsättningstillgångar		629 918	486 442
SUMMA TILLGÅNGAR		19 126 335	19 035 132

2023101607986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 395 375	2 041 579
Årets resultat		25 132	353 796
Summa fritt eget kapital		2 420 507	2 395 375
Summa eget kapital		2 470 507	2 445 375
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 537 600	13 522 400
Skulder till koncernföretag		2 648 730	1 843 528
Summa långfristiga skulder		15 186 330	15 365 928
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	984 800	984 800
Leverantörsskulder		171 853	166 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 845	72 087
Summa kortfristiga skulder		1 469 498	1 223 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 126 335	19 035 132

2023101607987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Under räkenskapsåret 2016/17 har den ersättning bolaget fick av Trafikverket i samband med omdragningen av E4-sträckningen omklassificerats från obeskattad reserver till byggnader och mark.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Byggnader och mark (återföring ersättningsfond, obeskattade)	-363 000	-363 000
Byggnader och mark (övriga)	1 123 391	1 117 526
Inventarier, verktyg och installationer	35 715	8 150
Summa	796 106	762 676

Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f å 0 %) av inköpen och 100 % (f å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 645 283	35 645 283
-Nyanskaffningar	358 631	-
	<u>36 003 914</u>	<u>35 645 283</u>
Erhållen ersättning Trafikverket (Ersättningsfond):		
-Vid årets början	-12 000 000	-12 000 000
	<u>-12 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 181 315	-7 063 789
-Årets avskrivning enligt plan	-1 123 391	-1 117 526
	<u>-9 304 706</u>	<u>-8 181 315</u>
Återföring Ersättningsfond:		
Vid årets början	3 083 516	2 720 516
Årets återföring av ersättningsfond	363 000	363 000
	<u>3 446 516</u>	<u>3 083 516</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 145 724</u>	<u>18 547 484</u>

2023101607989

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 843	572 843
-Nyanskaffningar	385 202	
Vid årets slut	958 045	572 843
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-571 637	-563 487
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 715	-8 150
Vid årets slut	-607 352	-571 637
Redovisat värde vid årets slut	350 693	1 206

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 598 400
	8 598 400

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
Summa ställda säkerheter	18 225 000	18 225 000

Eventalförpliktelser

Inga

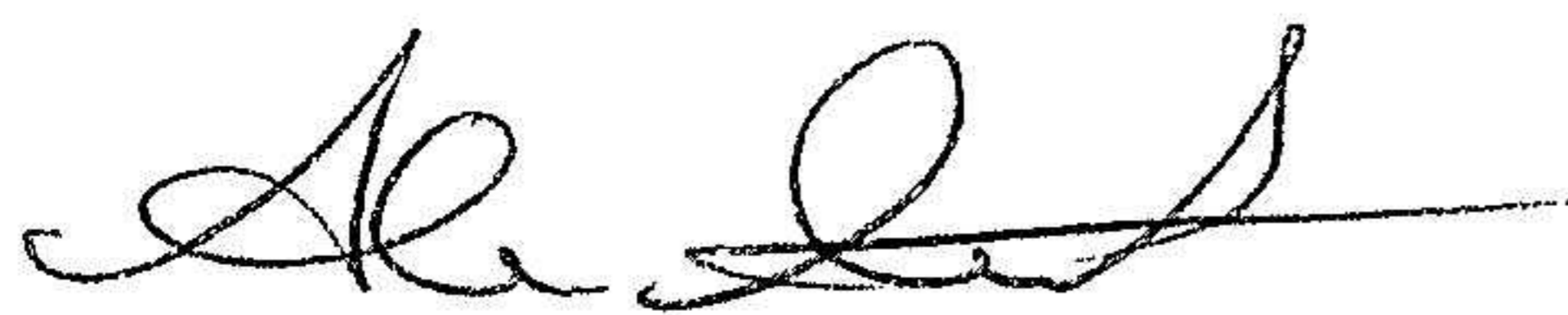
Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Njurunda Friskola AB, org nr 556854-2210 med säte i Sundsvall.

Underskrifter

Njurunda den 7 september 2023

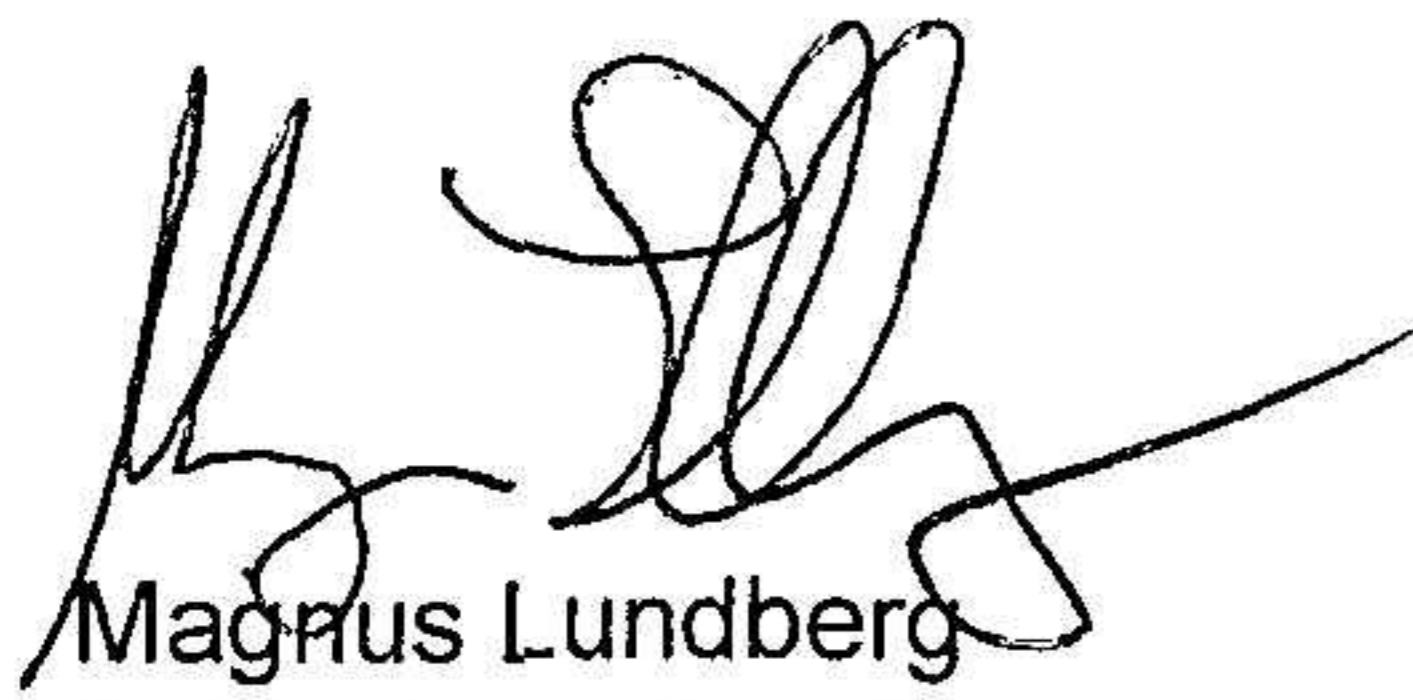


Alex Åsenlund
Styrelseordförande



Mikael Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 september 2023



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2023101607991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungan Fastigheter AB
Org.nr 556808-2126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 7 september 2023

Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

