

Årsredovisning
för
Melin Fastighet AB
559063-8325

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Bergh, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Melin Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och därmed förenlig
verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	64	64	14
Soliditet (%)	68	81	76	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 561	50 371	208 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		50 371	-50 371	0
Årets resultat			87 714	87 714
Belopp vid årets utgång	50 000	68 932	87 714	206 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 932
årets vinst	87 714
	156 646

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	106 646
	156 646

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		24	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 177	-27 477
Personalkostnader	2	-397 313	-45 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 729	0
Summa rörelsekostnader		-439 219	-73 309
Rörelseresultat		-439 195	-73 309
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		480 779	136 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-61
Summa finansiella poster		480 893	136 853
Resultat efter finansiella poster		41 698	63 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		111 698	63 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 984	-13 173
Årets resultat		87 714	50 371

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 915

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 915

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Summa anläggningstillgångar

23 915

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 186

3 785

Summa kortfristiga fordringar

17 186

3 785

Kassa och bank

Kassa och bank

264 989

323 168

Summa kassa och bank

264 989

323 168

Summa omsättningstillgångar

282 175

326 953

SUMMA TILLGÅNGAR

306 090

327 953

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 932

108 561

Årets resultat

87 714

50 371

Summa fritt eget kapital

156 646

158 932

Summa eget kapital

206 646

208 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 519

0

Skatteskulder

51 843

41 938

Övriga skulder

45 082

7 083

Summa kortfristiga skulder

99 444

49 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 090

327 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	28 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 644	0
Årets avskrivningar	-5 729	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 729	0
Utgående redovisat värde	22 915	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors Göteborg KB	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Göteborg 2023-03-30

Nina Bergh
Nina Bergh