

Årsredovisning för
Emrahus Bostäder Norr AB
559239-9140

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Bostäder Norr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen **och revisionsberättelsen** överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-05-05



Robin Berkhuisen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emrahus Bostäder Norr AB, 559239-9140, med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-02-03. Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag samt fastigheter. Dotterbolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget utgör moderföretag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i Emrahus Lilla Berg 1:4 Motala AB, org nr 559257-0476, har tillträtts av ny ägare. Aktieöverlåtelseavtal tecknades 2020.

Under räkenskapsåret har fastigheterna Östersund Torvalla 7:15, Gävle Forsby 8:1 och Härjedalen Funäsdalen 8:363 samt 8:235 förvärvats. På fastigheten Härjedalen Funäsdalen 8:363 är ett LSS under uppförande.

På fastigheten Östersund Torvalla 7:15 har ett bygglov för LSS erhållits. För Gävle Forsby 8:1 är en ny detaljplan under framtagande för att bli kunna bygga ett LSS.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020-2021	2023	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	27 715	2 251 612	1 764 637		
Soliditet, %	0	12	36		

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 069 529
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 060 000
Årets resultat		15
Vid årets slut	50 000	9 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	9 529
årets resultat	15
Totalt	9 544
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 544
Summa	9 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		91 456	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		91 456	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 634	-13 536
Summa rörelsekostnader		-97 634	-13 536
Rörelseresultat		-6 178	-13 536
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i dotterföretag	2	36 104	2 265 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 211	-
Summa finansiella poster		33 893	2 265 148
Resultat efter finansiella poster		27 715	2 251 612
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		696 900	-
Lämnade koncernbidrag		-724 600	-190 720
Summa bokslutsdispositioner		-27 700	-190 720
Resultat före skatt		15	2 060 892
Årets resultat		15	2 060 892

2023060115699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 599 035	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 599 035	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	100 000
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	5	2 163 436	2 594 028
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 213 436	2 694 028
Summa anläggningstillgångar		17 812 471	2 694 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		-	11 092 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 041 148
Summa kortfristiga fordringar		-	15 133 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 153	1 532
Summa kassa och bank		12 153	1 532
Summa omsättningstillgångar		12 153	15 134 904
SUMMA TILLGÅNGAR		17 824 624	17 828 932

2023060115700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 529	8 637
Årets resultat		15	2 060 892
Summa fritt eget kapital		9 544	2 069 529
Summa eget kapital		59 544	2 119 529
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 911 970	-
Skulder till koncernföretag	7	11 735 410	15 709 403
Summa långfristiga skulder		16 647 380	15 709 403
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		825	-
Skulder till koncernföretag		1 113 875	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 117 700	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 824 624	17 828 932

2023060115701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat försäljning dotterföretag	36 104	2 265 148
Summa	36 104	2 265 148

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	15 599 035	-
Redovisat värde vid årets slut	15 599 035	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 594 028	2 394 100
-Tillkommande fordringar	-	5 312 428
-Reglerade fordringar	-430 592	-5 112 500
Redovisat värde vid årets slut	2 163 436	2 594 028

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 735 410	15 709 403

2023060115702

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	21 300 000	-

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Emrahus Holding Bostäder AB, org nr 559150-9624 med säte i Landskrona.

2023060115703

Underskrifter

Landskrona 2023-

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

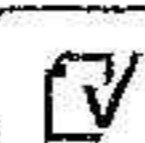
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060115704



ryxg9HG43-rJWx5BGEh

2023060115705



Document history

COMPLETED BY ALL
05.05.2023 15:56

SENT BY OWNER
Anna Finnström • 05.05.2023 11:18

DOCUMENT ID:
rJWx5BGEN

ENVELOPE ID:
ryxg9HG43-rJWx5BGEN

DOCUMENT NAME:
ÅR Emrahus Bostäder Norr AB 2022-12-31.pdf
8 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	Details
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	05.05.2023 12:47	Signed	Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 94.191.137.77
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	05.05.2023 15:56	Signed	Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.1.247

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Bostäder Norr AB

Org.nr. 559239 - 9140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Bostäder Norr AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Bostäder Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Bostäder Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

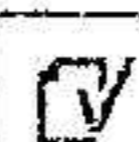
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Bostäder Norr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Bostäder Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023060115708



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 16:42
SENT BY OWNER:
Anna Finnström · 05.05.2023 10:35
DOCUMENT ID:
rJzAyHfVh
ENVELOPE ID:
Bk-AJrG4n-rJzAyHfVh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Emrahus Bostäder Norr AB (Med logga).pdf
2 pages

Activity log

Activity	Time	Method	IP
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	05.05.2023 16:42	Signed Authenticated	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

Activity log shows the history of actions performed on this document. Actions include signing, authentication, and document usage.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed