

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 26 AB

559334-8260

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 7 AB (559014-9067), med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från Bolighuset Projekt 2 AB till Turako Skolfastighet 26 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 813	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-320	-15
Soliditet (%)	36,0	36,3	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 236 328	-320 408	12 940 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-320 408	320 408	0
Årets resultat			-146 894	-146 894
Belopp vid årets utgång	25 000	12 915 920	-146 894	12 794 026

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 915 920
årets förlust	-146 894
	12 769 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 769 026
	12 769 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 812 803	1 035 624
		2 812 803	1 035 624
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-577 029	-69 787
Övriga externa kostnader		-7 102	-4 802
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-957 130	-695 880
		-1 541 261	-770 469
Rörelseresultat		1 271 542	265 155
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 299 001	-585 562
		-1 299 001	-585 562
Resultat efter finansiella poster		-27 459	-320 407
Resultat före skatt		-27 459	-320 407
Skatt på årets resultat		-119 435	0
Årets resultat		-146 894	-320 408

2025032407787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 065 467	34 953 815
		35 065 467	34 953 815
Summa anläggningstillgångar		35 065 467	34 953 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 074	267 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 520
		447 074	275 974
<i>Kassa och bank</i>		57 302	436 492
Summa omsättningstillgångar		504 376	712 466
SUMMA TILLGÅNGAR		35 569 843	35 666 281

2025032407788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 915 920	13 236 328
Årets resultat		-146 894	-320 408
		12 769 026	12 915 920
Summa eget kapital		12 794 026	12 940 920
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		16 909	0
Summa avsättningar		16 909	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 487 500	21 937 500
Summa långfristiga skulder		21 487 500	21 937 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		66 708	13 470
Aktuella skatteskulder		102 526	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 174	324 391
Summa kortfristiga skulder		1 271 408	787 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 569 843	35 666 281

2025052407789

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-13 251	-173 976
Övriga räntekostnader	-1 285 750	-411 585
	-1 299 001	-585 561

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 649 695	
Inköp	1 068 782	35 649 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 718 477	35 649 695
Ingående avskrivningar	-695 880	
Årets avskrivningar	-957 130	-695 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 010	-695 880
Utgående redovisat värde	35 065 467	34 953 815

2025052407792

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klintershäll

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559334-8260 Turako Skolfastighet 26 AB
för 20240101-20241231.pdf

(121513 byte)

SHA-512: 2ab8275badf72320f55a5e38b1642483650e4
22194cf0f4cc25da2351f04b3403ed1881d8d979a495b4
c49f4b2bab2bd04a66c16d274b781980ae4500e82a8cd

Underskrifter

2025-03-17 12:15:32 (CET)



Ola Klintershäll

197512301412

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



559334-8260 Turako Skolfastighet 26 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

be9049bb08b0a3cdbc416b896b41587da1b95bb831f98bb818694908ba19abe68e721c686adeafba996505887d4d0511aa77cb5585649445e447377f53d5
afa3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.