

**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 1 AB**  
559209-7371

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

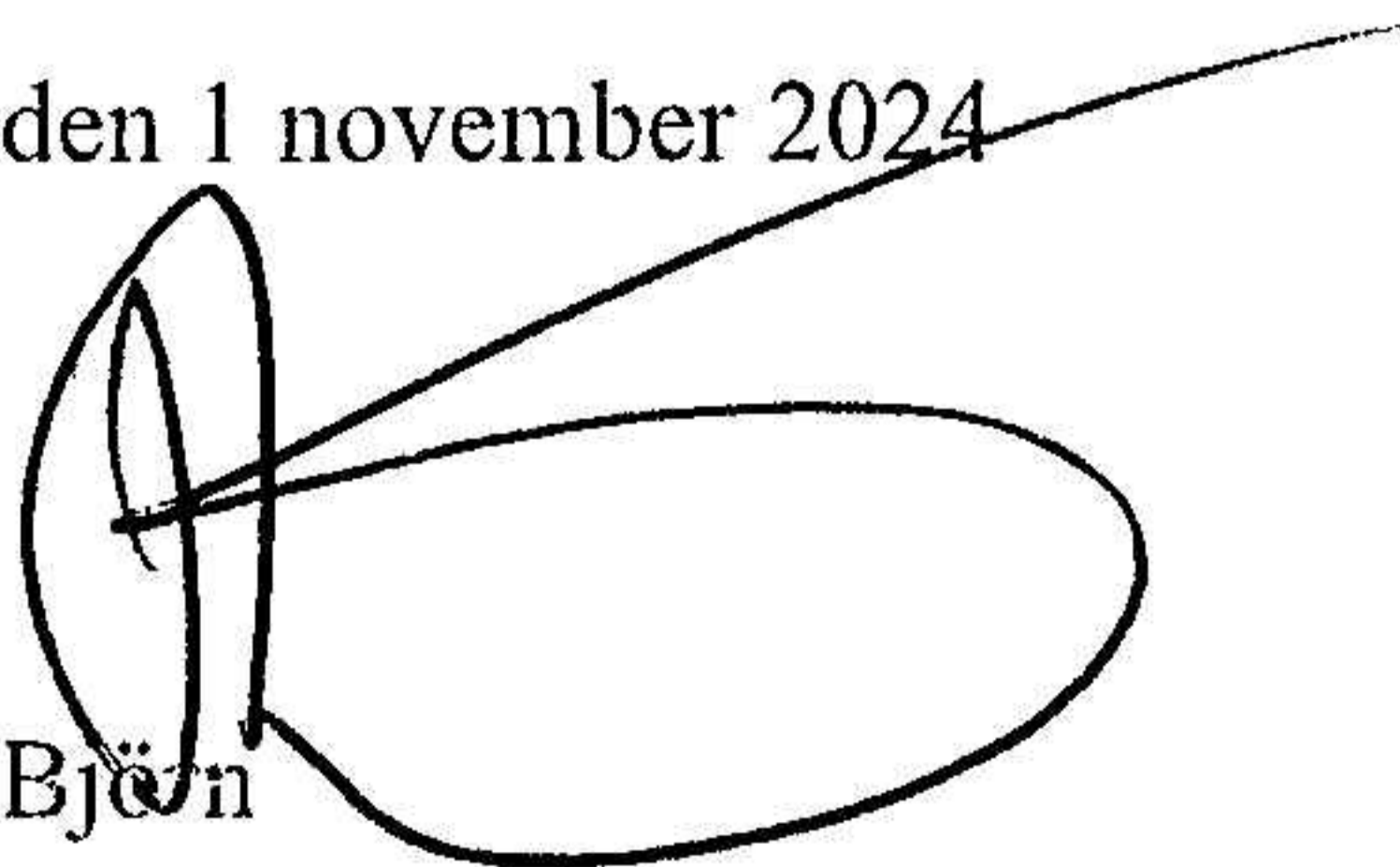
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 1 november 2024

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 1 AB**  
559209-7371

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:12 i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	866	837	776	730	635
Resultat efter finansiella poster	13	202	260	289	-214
Soliditet (%)	27	22	22	22	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 956	212 212	189 040	1 505 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 040	-189 040	0
Avskrivning på uppskrivna tillgångar		-140 047	140 047		0
Årets resultat				12 280	12 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>913 909</b>	<b>541 299</b>	<b>12 280</b>	<b>1 517 488</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 299
årets vinst	12 280
	<b>553 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	553 579
	<b>553 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		865 748	836 989
Övriga rörelseintäkter		1 890	0
		<b>867 638</b>	<b>836 989</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-658 848	-350 676
Övriga externa kostnader		-1 851	-28 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 461	-118 509
Övriga rörelsekostnader		0	-64 635
		<b>-785 160</b>	<b>-562 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>82 478</b>	<b>274 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 501	-73 942
		<b>-69 659</b>	<b>-72 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 819</b>	<b>201 696</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 819</b>	<b>201 696</b>
Skatt på årets resultat		-10 229	-24 222
Övriga skatter		9 690	11 566
<b>Årets resultat</b>		<b>12 280</b>	<b>189 040</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 385 122

3 509 583

**3 385 122**

**3 509 583**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 385 122**

**3 509 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 338

21 310

Fordringar hos koncernföretag

2 260 385

2 582 500

Aktuella skattefordringar

0

4 585

Övriga fordringar

22 332

39 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 532

**2 345 055**

**2 651 289**

*Kassa och bank*

0

625 768

**Summa omsättningstillgångar**

**2 345 055**

**3 277 057**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 730 177**

**6 786 640**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

913 909

1 053 956

**963 909**

**1 103 956**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

541 299

212 212

Årets resultat

12 280

189 040

**553 579**

**401 252**

**Summa eget kapital**

**1 517 488**

**1 505 208**

#### Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

146 535

156 225

**Summa avsättningar**

**146 535**

**156 225**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 652 000

3 838 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 652 000**

**3 838 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Förskott från kunder

67 142

86 903

Leverantörsskulder

4 080

4 367

Skulder till koncernföretag

0

986 136

Aktuella skatteskulder

10 229

0

Övriga skulder

0

2 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 703

21 003

**Summa kortfristiga skulder**

**414 154**

**1 287 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 730 177**

**6 786 640**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader- Stomme	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Yttertak	29 år

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	125 000	0
	<b>125 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 493	2 177 214
Försäljningar/utrangeringar		-45 721
Omklassificeringar		700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 831 493</b>	<b>2 831 493</b>
Ingående avskrivningar	-273 837	-198 927
Försäljningar/utrangeringar		5 581
Årets avskrivningar	-86 443	-80 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 280</b>	<b>-273 837</b>
Ingående uppskrivningar	951 927	1 014 440
Försäljningar/utrangeringar		-24 495
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 018	-38 018
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>913 909</b>	<b>951 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 385 122</b>	<b>3 509 583</b>

### Not 4 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-154 602	-167 791
Årets avsättningar	8 067	
Under året återförda belopp		13 189

2025032805178

	-146 535	-154 602
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>		
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller mellan 2 år till 5 år	744 000	744 000
Skulder som förfaller efter 5 år	3 094 000	3 280 000
	<b>3 838 000</b>	<b>4 024 000</b>

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

<b>Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	58,76 %	30 %

Gävle den 1 november 2024

Patrik Björn

**KOPIA**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

*[Handwritten signature]*