

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**SÅFA Fastigheter AB**

559069-6430

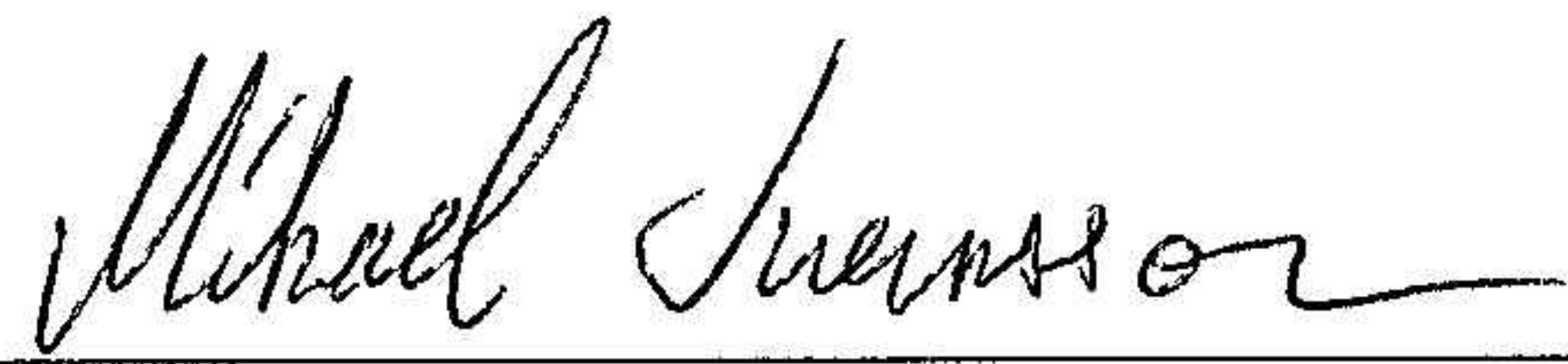
**Räkenskapsåret**

**2024-07-01—2025-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i SÅFA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den *13 / 12* 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strömsnäsbruk den *13 / 12* 2025



---

Mikael Svensson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för SÅFA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-07-01—2025-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet i Strömsnäsbruk i Kronobergs län som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Allan Svenssons Åkeri AB, org.nr. 556505-0993.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2023</u> <u>(6 mån)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	669	652	325	564	574
Resultat före bokslutsdispositioner	237	277	109	218	260
Soliditet (%)	83	52	44	37	25

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	347.840	163.739
Vinstdisposition		163.739	-163.739
Årets resultat			<u>139.658</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>511.579</u>	<u>139.658</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 139.658:12 kr jämte balanserad vinst 511.579:41 kr eller tillsammans 651.237:53 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		668.697	651.797
Övriga rörelseintäkter		<u>100</u>	<u>43.656</u>
		668.797	695.453
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		409.020	-388.736
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>33.197</u>	<u>-33.197</u>
		442.217	421.933
<b>Rörelseresultat</b>		226.580	273.520
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10.300	3.942
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 0</u>	<u>-385</u>
		10.300	3.557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		236.880	277.077
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-60.000	-70.000
<b>Resultat före skatt</b>		176.880	207.077
Skatt på årets resultat		<u>-37.222</u>	<u>-43.338</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>139.658</u>	<u>163.739</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not                      2025-06-30                      2024-06-30

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	530.587	541.464
Maskiner och inventarier	2	<u>32.440</u>	<u>54.760</u>
		563.027	596.224

*Summa anläggningstillgångar*

563.027                      596.224

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	20.433
Övriga fordringar		64.362	8.561
Förutbetalda kostnader		<u>17.224</u>	<u>5.730</u>
		81.586	34.724

**Kassa och bank**

454.323                      773.127

*Summa omsättningstillgångar*

535.909                      807.851

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1.098.936                      1.404.075

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<b>Eget kapital</b>	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		511.579	347.840
Årets resultat		<u>139.658</u>	<u>163.739</u>
		701.237	561.579
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		276.000	216.000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag		0	533.206
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15.574	0
Skatteskuld		72.272	48.783
Övriga skulder		27.853	25.594
Upplupna kostnader		<u>6.000</u>	<u>18.913</u>
		121.699	93.290
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1.098.936</u>	<u>1.404.075</u>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inga inköp eller försäljning har skett till moderbolaget under året eller föregående år.

## NOTER

### Not 1 Byggnader

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
<i>Inköp</i>	0	0
<i>Försäljningar / utranseringar</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	38.025	27.148
<i>Försäljning / utranseringar</i>	0	0
<i>Årets avskrivningar</i>	<u>10.877</u>	<u>10.877</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	48.902	38.025
<i>Utgående restvärde</i>	<u>530.587</u>	<u>541.464</u>

**Not 2 Maskiner och inventarier**


	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	111.600	69.040
Inköp	0	42.560
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	111.600	111.600
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	56.840	34.520
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>22.320</u>	<u>22.320</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	79.160	56.840
<i>Utgående restvärde</i>	<u>32.440</u>	<u>54.760</u>

**Not 3 Poster inom linjen**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningen beslutades den 13 december 2025

Strömsnäsbruk den 13 / 12 - 2025



Mikael Svensson



Dan Svensson



Thim Svensson