

Årsredovisning

Tunalund Intressenter Aktiefbolag

Organisationsnummer: 556060-0537
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms Län, Södertälje Kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Lundeberg
Verkställande direktör
2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Stockholms Län, Södertälje Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grustäktverksamheten är under avveckling och ett projekt för markutveckling är startat.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | 242 698 | 349 997 | -207 828 | 431 766 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 265 637 | 281 288 | -244 240 | 375 321 |
| Soliditet (%) | 98,4 | 97,6 | 93,7 | 99,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 180 000 | 28 000 | 6 407 278 | 273 221 | 6 888 499 |
| Balanseras i ny räkning | | | 273 221 | -273 221 | 0 |
| Årets resultat | | | | 211 151 | 211 151 |
| Belopp vid årets utgång | 180 000 | 28 000 | 6 680 499 | 211 151 | 7 099 650 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 680 499 |
| Årets resultat | 211 151 |
| Medel att disponera | 6 891 650 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 891 650 |
| Summa | 6 891 650 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 242 698 | 349 997 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 42 787 | 77 752 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 285 485 | 427 749 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -26 394 | -8 180 |
| Övriga externa kostnader | | -160 521 | -222 863 |
| Personalkostnader | 2 | -44 357 | -38 586 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 840 | -3 840 |
| Summa rörelsekostnader | | -235 112 | -273 469 |
| Rörelseresultat | | 50 373 | 154 280 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 155 957 | 77 293 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 340 | 48 151 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 | 1 564 |
| Summa finansiella poster | | 215 264 | 127 008 |
| Resultat efter finansiella poster | | 265 637 | 281 288 |
| Resultat före skatt | | 265 637 | 281 288 |
| Skatt på årets resultat | | -54 486 | -8 067 |
| Årets resultat | | 211 151 | 273 221 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 302 929 | 303 773 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 17 974 | 20 969 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 120 539 | 77 752 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 441 442 | 402 494 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 2 524 244 | 2 560 281 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 59 463 | 59 463 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 583 707 | 2 619 744 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 025 149 | 3 022 238 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 225 | 263 213 |
| Övriga fordringar | | 1 796 226 | 1 801 454 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 194 611 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 903 | 5 379 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 999 965 | 2 070 046 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 186 499 | 1 966 399 |
| Summa kassa och bank | | 2 186 499 | 1 966 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 186 464 | 4 036 445 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 211 613 | 7 058 683 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 180 000 | 180 000 |
| Reservfond | | 28 000 | 28 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 208 000 | 208 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 680 499 | 6 407 278 |
| Årets resultat | | 211 151 | 273 221 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 891 650 | 6 680 499 |
| Summa eget kapital | | 7 099 650 | 6 888 499 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 40 092 | 75 000 |
| Leverantörsskulder | | 6 889 | 46 718 |
| Övriga skulder | | 19 327 | 16 466 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 655 | 32 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 111 963 | 170 184 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 211 613 | 7 058 683 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2. Medelantal anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda | 0 | 0 |

Not 3. Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 316 864 | 316 864 |
| Utgående anskaffningsvärden | 316 864 | 316 864 |
| Ingående avskrivningar | -13 091 | -12 247 |
| Årets avskrivningar | -844 | -844 |
| Utgående avskrivningar | -13 935 | -13 091 |
| Redovisat värde | 302 929 | 303 773 |

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 102 016 | 102 016 |
| Utgående anskaffningsvärden | 102 016 | 102 016 |
| Ingående avskrivningar | -81 047 | -78 051 |
| Årets avskrivningar | -2 995 | -2 996 |
| Utgående avskrivningar | -84 042 | -81 047 |
| Redovisat värde | 17 974 | 20 969 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 752 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 42 787 | 77 752 |
| Utgående anskaffningsvärden | 120 539 | 77 752 |
| Redovisat värde | 120 539 | 77 752 |

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 560 281 | 2 318 301 |
| Inköp | 0 | 241 980 |
| Försäljningar | -29 335 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 530 946 | 2 560 281 |
| Årets nedskrivningar | -6 702 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -6 702 | 0 |
| Redovisat värde | 2 524 244 | 2 560 281 |

Not 7. Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 463 | 59 463 |
| Utgående anskaffningsvärden | 59 463 | 59 463 |
| Redovisat värde | 59 463 | 59 463 |

Oskar Lundeberg
Oskar Lundeberg
Styrelseordförande
2025-03-17

Olof Lundeberg
Olof Lundeberg
Verkställande direktör
2025-03-17

Marie Jernström Linins
Marie Jernström Linins
2025-03-17

Johanna Öhlin
Johanna Öhlin
2025-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18.

Adsum Revision AB

Joel Karlsson
Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunalund Intressenter Aktiebolag

Org.nr 556060-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunalund Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunalund Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunalund Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunalund Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunalund Intressenter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen .

Eskilstuna 2025-03-18

Adsum Revision AB

Joel Karlsson

Joel Karlsson

Auktoriserad revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International