

Årsredovisning

Consilo Fastigheter AB

556885-0167

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

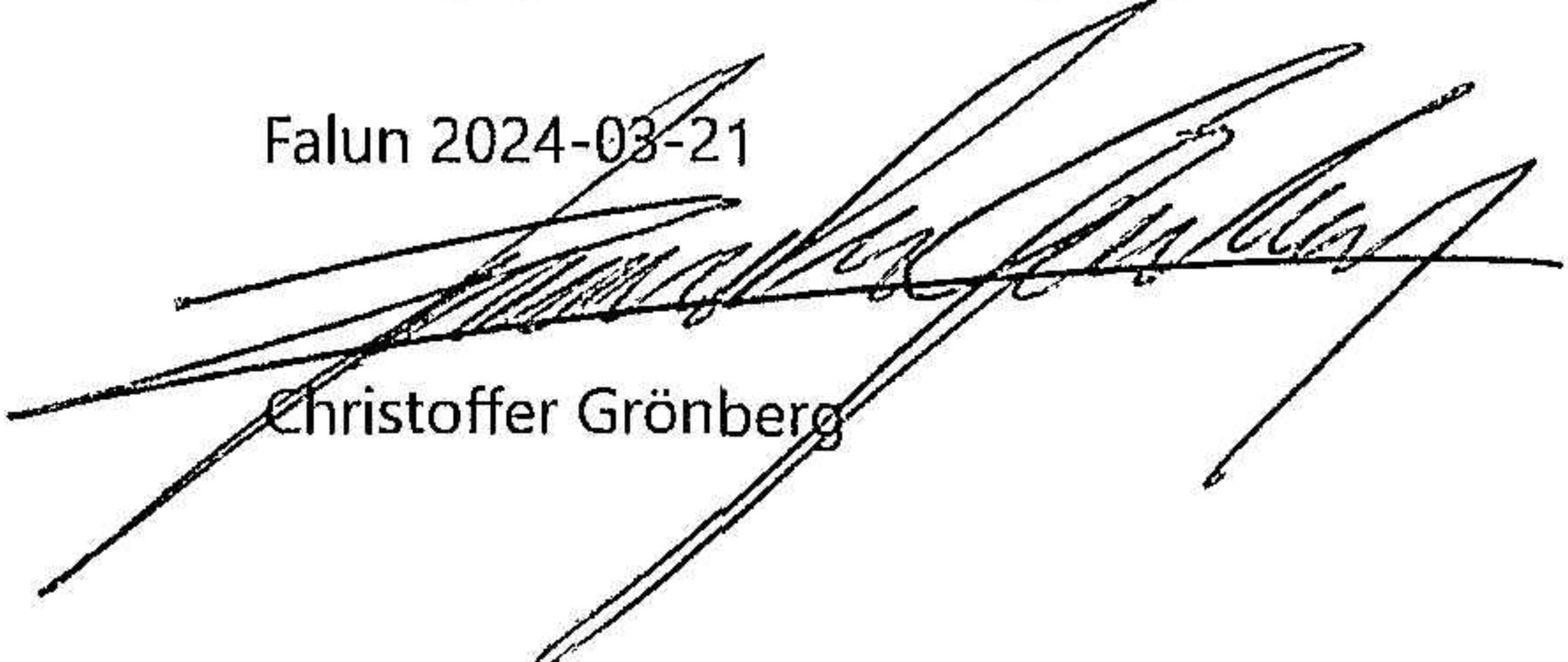
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-03-21


Christoffer Grönberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	489	542	499	385
Resultat efter finansiella poster	279	253	73	25
Soliditet %	47	34	15	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 330	200 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-209 000	
Balanseras i ny räkning		200 529	-200 529
Årets resultat			221 062
Belopp vid årets utgång	50 000	859	221 062

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	859
Årets resultat	221 062
Summa	221 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	1 921
Summa	221 921

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	489 095	542 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	489 095	542 211
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 076	-272 676
Personalkostnader	-1 980	-7 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 111	-9 111
Summa rörelsekostnader	-210 167	-289 411
Rörelseresultat	278 928	252 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-394	-156
Summa finansiella poster	-388	-156
Resultat efter finansiella poster	278 540	252 644
Resultat före skatt	278 540	252 644
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 478	-52 115
Årets resultat	221 062	200 529

2024040512060

CG

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	236 223	245 334
Inventarier, verktyg och installationer		–	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>236 223</i>	<i>245 334</i>

Summa anläggningstillgångar		236 223	245 334
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	3 300
Övriga fordringar		4	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	17 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4</i>	<i>20 502</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		347 747	504 881
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>347 747</i>	<i>504 881</i>

Summa omsättningstillgångar		347 751	525 383
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		583 974	770 717
-------------------------	--	----------------	----------------

2024040512061

CG

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	859	9 330
Årets resultat	221 062	200 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>221 921</i>	<i>209 859</i>
Summa eget kapital	271 921	259 859
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	139 200	339 200
Summa långfristiga skulder	139 200	339 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	23 863
Skatteskulder	128 483	86 036
Övriga skulder	36 370	34 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	27 485
Summa kortfristiga skulder	172 853	171 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	583 974	770 717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

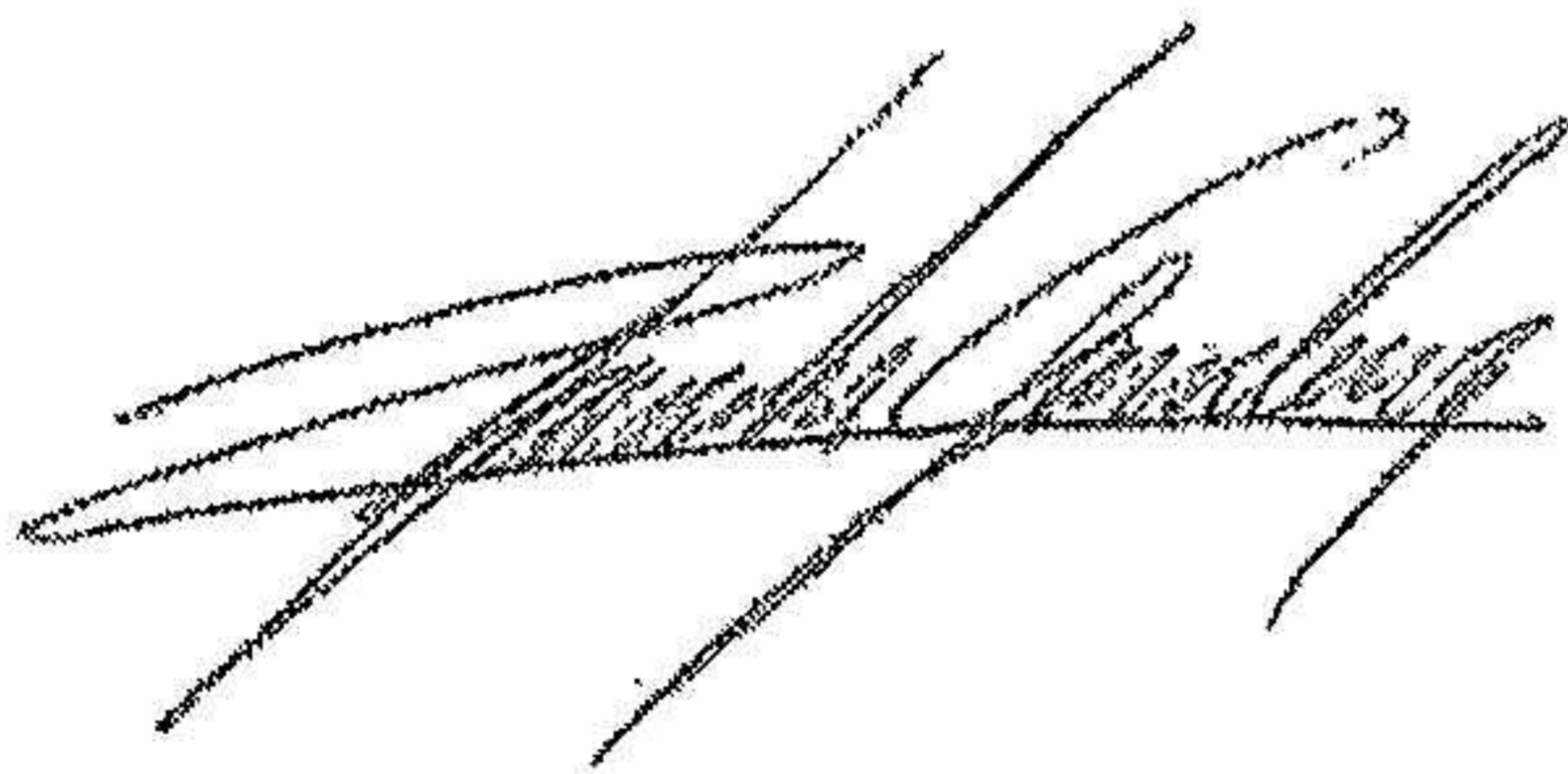
	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-54 666	-45 555
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 111	-9 111
Utgående avskrivningar	-63 777	-54 666
Redovisat värde	236 223	245 334

UNDERSKRIFTER

Falun



Christoffer Grönberg
2024-03-21