

# Årsredovisning

för

## MN Fastigheter i Motala AB

559385-8284

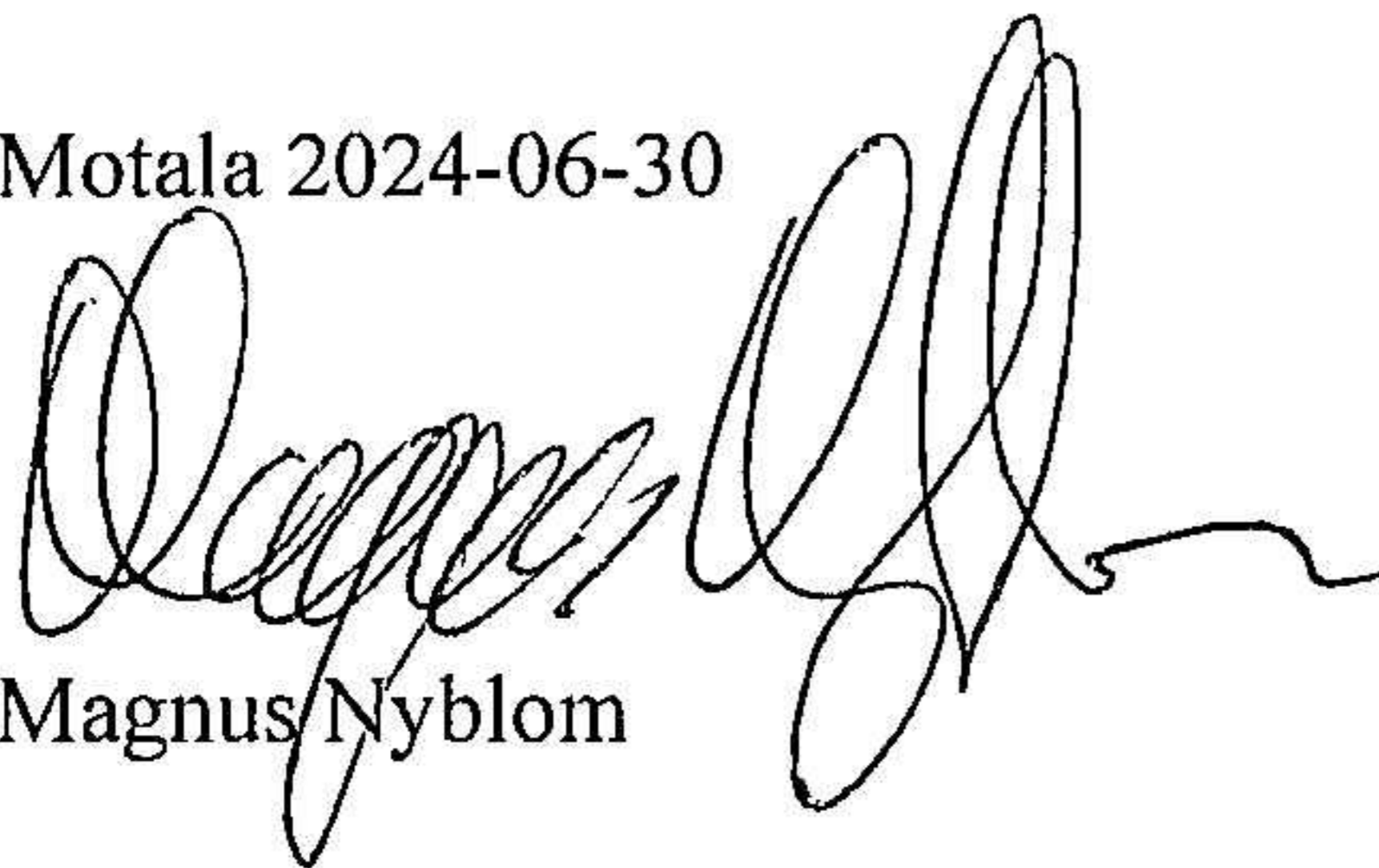
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MN Fastigheter i Motala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2024-06-30



Magnus Nyblom

Styrelsen för MN Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	110	32
Resultat efter finansiella poster	-55	2
Soliditet (%)	1,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 195	26 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 195	-1 195	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-55 078	-55 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 195</b>	<b>-55 078</b>	<b>26 117</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 195
årets förlust	-55 078
	<b>1 117</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 117
	<b>1 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071533525

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-06-21 -2022-12-31 (7 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		110 000	32 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 950	-9 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 120	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 070</b>	<b>-9 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 930</b>	<b>22 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 027	-20 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 008</b>	<b>-20 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 078</b>	<b>1 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 078</b>	<b>1 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-309
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 078</b>	<b>1 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 514 887	1 578 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 887</b>	<b>1 578 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 887</b>	<b>1 578 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag		55 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19	3 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19</b>	<b>3 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 019</b>	<b>38 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 584 906</b>	<b>1 616 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 195	0
Årets resultat		-55 078	1 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 117</b>	<b>1 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 117</b>	<b>26 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		995 000	1 037 000
Övriga skulder		301 000	301 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 338 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		1 070	309
Övriga skulder		206 499	209 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 220	272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 789</b>	<b>252 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 584 906</b>	<b>1 616 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 007	0
Inköp	0	1 578 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 578 007</b>	<b>1 578 007</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-63 120	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 120</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 514 887</b>	<b>1 578 007</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	827 000	869 000
	<b>827 000</b>	<b>869 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 037 000 kronor (1 079 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	995 000	1 037 000
	<b>995 000</b>	<b>1 037 000</b>

2024071533529

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

**42 000**

**42 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

1 100 000

1 100 000

**1 100 000**

**1 100 000**

Motala 2024-06-30



Magnus Nyblom