

**Årsredovisning för**  
**Garverivägen 1:26 AB**

556694-2966

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Hellström Rock  
Styrelseledamot

2022-12-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garverivägen 1:26 AB, 556694-2966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Hällingsjö 1:26 samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrats av sin tidigare ägare. Därefter genomfördes en fusion med bolagets nya ägare, Bröderna Hellström Fastighetsförvaltning AB, org nr 559301-4367, och företaget övertog i samband med fusionen samtliga av det upplösta ägarbolagets tillgångar och skulder. Nedströmsfusionen hade till följd att företaget per balansdagen har ny ägare och är nu ett heltägt dotterföretag till Bröderna Hellström Holding AB, org nr 559301-4342.

Detta räkenskapsår har förlängts till 18 månader för att anpassas efter övriga koncernbolag.

I övrigt finns inga väsentliga händelser för företaget att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	761 822	501 361	486 726	468 523
Resultat efter finansiella poster	57 743	228 915	197 800	158 924
Soliditet %	2	4	4	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 924	-78
Balanseras i ny räkning		-78	78
Erhållna aktieägartillskott		140 000	
Fusionsdifferens		-115 170	
Årets resultat			-23 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 676</b>	<b>-23 196</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	31 676
Årets resultat	-23 196
<b>Summa</b>	<b>8 480</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	8 480
<b>Summa</b>	<b>8 480</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2022-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 822	501 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 822</b>	<b>501 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 074	-148 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 540	-55 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 614</b>	<b>-203 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 208</b>	<b>297 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 465	-68 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 465</b>	<b>-68 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 743</b>	<b>228 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-229 500
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-229 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 743</b>	<b>-585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 939	507
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 196</b>	<b>-78</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 186 362	2 471 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 186 362</b>	<b>2 471 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 186 362</b>	<b>2 471 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 576	0
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Övriga fordringar		3 444	46 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 008	13 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 028</b>	<b>60 606</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 154	431 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 154</b>	<b>431 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 182</b>	<b>491 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 703 544</b>	<b>2 963 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 676	6 924
Årets resultat		-23 196	-78
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 480</b>	<b>6 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 480</b>	<b>106 846</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	4 365 000	2 368 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 365 000</b>	<b>2 368 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	72 000
Leverantörsskulder		221	10 048
Skulder till koncernföretag		2 017 392	58 379
Skatteskulder		6 462	0
Övriga skulder		0	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 989	48 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 180 064</b>	<b>488 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 703 544</b>	<b>2 963 428</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Vid redovisning av fusion har företaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) Redovisning av fusion. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 3.3 i detta allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade från föregående år.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 297 775	3 297 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 937 222	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 997</b>	<b>3 297 775</b>
Ingående avskrivningar	-826 095	-771 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-222 540	-55 073
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 048 635</b>	<b>-826 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 186 362</b>	<b>2 471 680</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 005 000	2 080 000

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	4 365 000	2 368 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	90 000	72 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	3 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 400 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

Oscar Hellström 2022-12-28  
Oscar Hellström Datum  
Styrelseledamot

Andreas Hellström Rock 2022-12-28  
Andreas Hellström Rock Datum  
Styrelseordförande