

ÅRSREDOVISNING

för

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Niam VIII Logistik Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-05


Madeleine Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Slipstenen 1 i Ljungby kommun. Fastigheten är uthyrd till PostNord som har tecknat ett hyresavtal som löper över flera år.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades i slutet av året av Niam VIII Slipstenen AB, org.nr 559438-5451. I samband med förvärvet togs nya externa lån upp i bolaget. En ansökan är inskickad om nedströms fusion mellan moderbolaget och bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 679 145	12 971 487	12 602 082	12 956 267
Resultat efter finansiella poster	4 643 639	4 632 296	4 607 115	4 971 570
Soliditet (%)	16,15	22,27	18,82	19,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 161 456	11 224 924	30 386 380
Erhållna aktieägartillskott		3 613 823		3 613 823
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		11 224 924	-11 224 924	0
Utdelning till aktieägare		-18 151 927		-18 151 927
Årets resultat			4 151 081	4 151 081
Belopp vid årets utgång	100 000	15 848 276	4 151 081	19 999 357

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 848 276
Årets resultat	4 151 081
	19 999 357

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 999 357
	19 999 357

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062401076

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 679 145	12 971 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 679 145	12 971 487
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 352 521	-2 436 446
Övriga externa kostnader		-613 284	-255 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 817 559	-1 769 886
Summa rörelsekostnader		-4 783 364	-4 461 846
Rörelseresultat		9 895 781	8 509 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 661	5 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 350 803	-3 883 128
Summa finansiella poster		-5 252 142	-3 877 345
Resultat efter finansiella poster		4 643 639	4 632 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	7 900 000
Resultat före skatt		4 643 639	12 532 296
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-492 558	-1 307 372
Årets resultat		4 151 081	11 224 924

2024062401077

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

131 210 729

130 404 245

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 681 972

1 917 796

Pågående nyanläggningar

6

236 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

133 128 951

132 322 041

Summa anläggningstillgångar

133 128 951

132 322 041

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000 000

Övriga fordringar

549 887

7 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 435

87 164

Summa kortfristiga fordringar

661 322

10 094 646

Kassa och bank

Kassa och bank

4 269 952

4 315 626

Summa kassa och bank

4 269 952

4 315 626

Summa omsättningstillgångar

4 931 274

14 410 272

SUMMA TILLGÅNGAR**138 060 225****146 732 313**

2024062401078

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31**2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 848 276

19 161 455

Årets resultat

4 151 081

11 224 924

Summa fritt eget kapital

19 999 357

30 386 379

Summa eget kapital

20 099 357

30 486 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 420 000

2 420 000

Ackumulerade överavskrivningar

350 000

350 000

Summa obeskattade reserver

2 770 000

2 770 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

111 151 537

72 500 000

Skulder till koncernföretag

0

38 000 000

Summa långfristiga skulder

111 151 537

110 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 140 559

36 451

Skatteskulder

154 765

540 089

Övriga skulder

146 261

724 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 597 746

1 675 291

Summa kortfristiga skulder

4 039 331

2 975 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**138 060 225****146 732 313**

2024062401079

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023****2022**

Räntekostnader koncernföretag (tidigare ägare)	2 596 667	2 850 000
Räntekostnader kreditinstitut	1 642 621	1 033 128
Finanseringskostnader	1 111 515	0
	5 350 803	3 883 128

Not 3 Skatter**2023-12-31**

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från de bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens restvärde hänvisas till not 4.

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	145 683 916	145 683 916
Inköp	2 388 219	0
Försäljningar/utrangeringar	0	900 000
Omklassificeringar	0	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	148 072 135	145 683 916
Ingående avskrivningar	-15 279 671	-13 700 333
Årets avskrivningar	-1 581 735	-1 579 338
Utgående avskrivningar	-16 861 406	-15 279 671
Redovisat värde	131 210 729	130 404 245
Skattemässigt restvärde	102 765 189	106 013 343
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 266 000	4 266 000
Byggnader	85 600 000	85 600 000
	89 866 000	89 866 000

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 358 335	1 000 000
Inköp	0	458 335
Omklassificeringar	0	900 000
Utgående anskaffningsvärden	2 358 335	2 358 335
Ingående avskrivningar	-440 539	-249 991
Årets avskrivningar	-235 824	-190 548
Utgående avskrivningar	-676 363	-440 539
Redovisat värde	1 681 972	1 917 796

Not 6 Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	900 000
Inköp	236 250	1 600 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-900 000
Omklassificeringar	0	-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	236 250	0
Redovisat värde	236 250	0

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	111 151 537	110 500 000
	111 151 537	110 500 000

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	152 500 000	72 500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Niam VIII Slipstenen AB, Org. nr 559438-5451, säte Stockholm.

Niam VIII Logistik Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892


NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458
Henrik Gerdin

DocuSigned by:

AE1EFD52FA4F415
Madeleine Petersson

DocuSigned by:

C0CEF073509E474
Alexandra Martinelle


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F30D79583943D
Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet



2024062401083

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Logistik Ljungby AB, org.nr 556708-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Logistik Ljungby AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Logistik Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Logistik Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062401084

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII Logistik Ljungby AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Logistik Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

 A7F36D79583843D...
 Fredric Hävrén
 Auktoriserad revisor


 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

2024062401085

Certificate Of Completion

Envelope Id: 24E0D253FCAE4AF58699246416E920A2 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf, 23 ÅR Niam VIII Logis...
Source Envelope:
Document Pages: 33 Signatures: 15 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Madeleine Petersson
AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson Location: DocuSign
6/5/2024 9:45:33 AM madeleine.petersson@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 80.216.185.169

Timestamp

Sent: 6/5/2024 9:54:16 AM
Viewed: 6/5/2024 10:31:56 AM
Signed: 6/5/2024 11:05:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/5/2024 10:31:56 AM
ID: b8187c37-70ae-4e12-b597-a5e786a036fb

Madeleine Petersson
madeleine.petersson@niam.com
Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Madeleine Petersson
AE1EFD52FA4F415

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:05:06 AM
Viewed: 6/5/2024 11:08:46 AM
Signed: 6/5/2024 11:08:53 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ecd8e355-21af-5827-a10c-43a3ea315068
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:08:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Alexandra Martinelle
alexandra.martinelle@niam.com
Treasury Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Alexandra Martinelle
C0CEFD73509E474..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:08:56 AM
Viewed: 6/5/2024 11:18:59 AM
Signed: 6/5/2024 11:19:34 AM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Handwritten signature and stamp: Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2024062401086

Signer Events

Signature

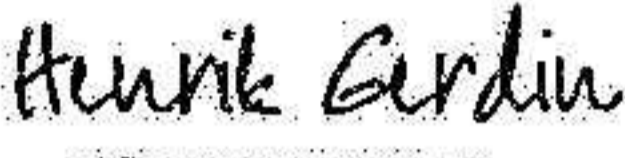
Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8cb99ccd-8dd1-574c-8eea-eadc60b85c89
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:18:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458..

Sent: 6/5/2024 11:08:56 AM
Viewed: 6/5/2024 12:18:43 PM
Signed: 6/5/2024 12:18:54 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

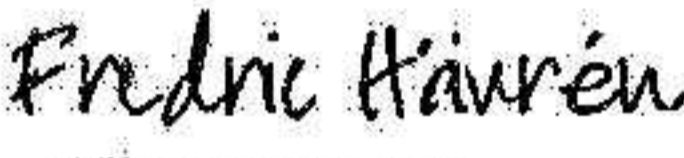
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a85cd425-9fea-569a-bb83-a58f667ea0eb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 12:18:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

A7F36D79583843D..

Sent: 6/5/2024 12:18:57 PM
Viewed: 6/5/2024 12:20:41 PM
Signed: 6/5/2024 12:20:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.97

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 918804cc-f00c-5a54-b7b2-927b20b0c453
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 12:20:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events


Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024062401087

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2024 9:54:16 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2024 12:20:41 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2024 12:20:58 PM
Completed	Security Checked	6/5/2024 12:20:58 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.