

Årsredovisning

för

El Kebbe WorldWide Real Estate AB

559336-4218

Räkenskapsåret

2021-09-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nasser El Kebbe , Styrelseledamot

2023-08-02

Styrelsen och verkställande direktören för El Kebbe WorldWide Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning & förvaltning av egna lokal och fastigheter samt köpa och sälja tomt, hus, lägenheter, byggnader och även försäljning av bilar.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet, i övriga inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	24
Resultat efter finansiella poster	-35
Soliditet (%)	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Tillfört aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-35 404	-35 404
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-35 404	39 596

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-35 404
	14 596
disponeras så att i ny räkning överföres	14 596
	14 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 24 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 24 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror -24 643

Övriga externa kostnader -2 340

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -25 715

Summa rörelsekostnader -52 698

Rörelseresultat -28 698

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -6 706

Summa finansiella poster -6 706

Resultat efter finansiella poster -35 404

Resultat före skatt -35 404

Årets resultat -35 404

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 320 735

Summa materiella anläggningstillgångar

2 320 735

Summa anläggningstillgångar

2 320 735

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

48 500

Summa varulager

48 500

Summa omsättningstillgångar

48 500

SUMMA TILLGÅNGAR

2 369 235

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-35 404

Summa fritt eget kapital

14 596

Summa eget kapital

39 596

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 639 788

Summa långfristiga skulder

1 639 788

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 502

Övriga skulder

647 349

Summa kortfristiga skulder

689 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 369 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 700 000
	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 346 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 346 450
Årets avskrivningar	-25 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 715
Utgående redovisat värde	2 320 735

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Belopp som ska betalas senare än fem år	1 469 770
	1 469 770

Falkenberg 2023-06-30

Nasser El Kebbe
Nasser El Kebbe
Verkställande direktör