

**Årsredovisning**  
för  
**Tandla Fastigheter AB**  
559281-9543

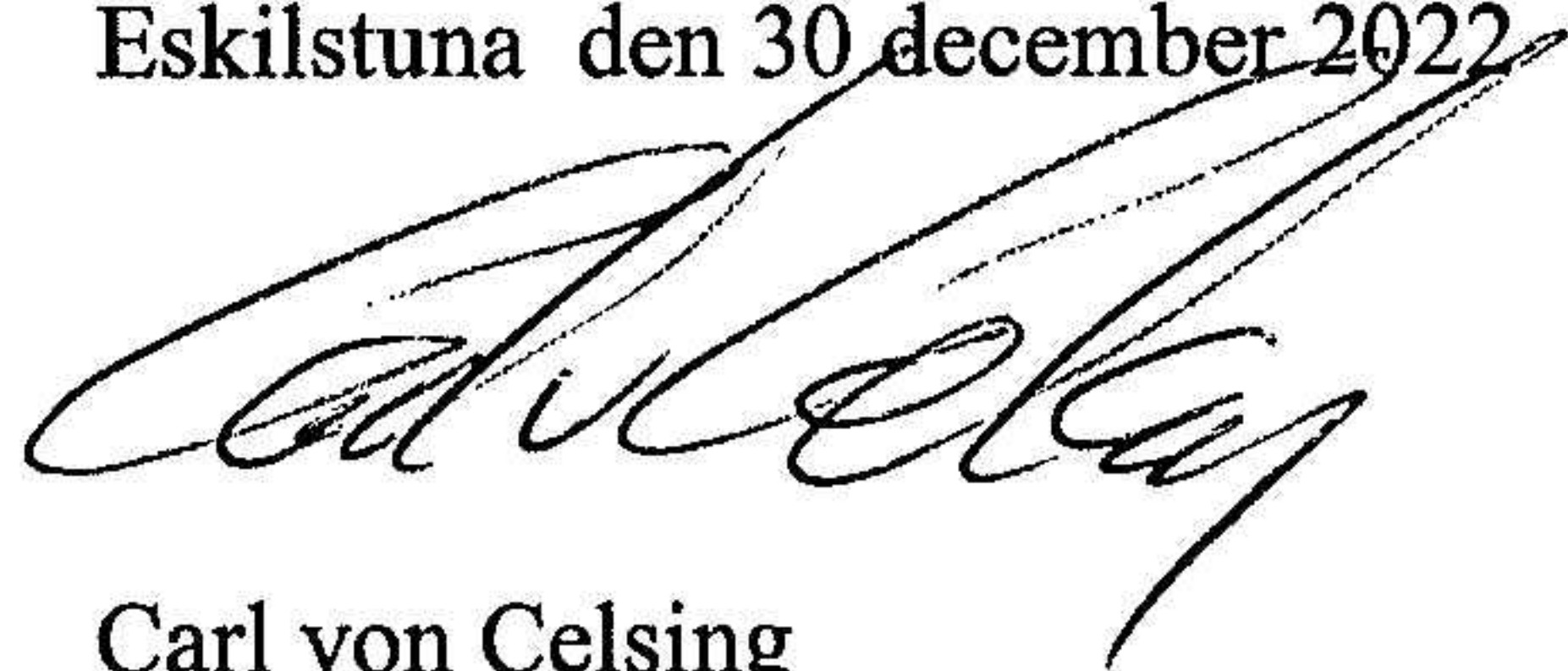
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tandla Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 december 2022



Carl von Celsing

**Årsredovisning**  
för  
**Tandla Fastigheter AB**  
559281-9543

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Tandla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, detta är bolagets andra verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 934          | 2 470                     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 866          | 906                       |
| Soliditet (%)                     | 6,4            | 7,0                       |
| Balansomslutning                  | 10 974         | 10 607                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 535 331                   | 560 331        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 535 331                        | -535 331                  | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 25 784                    | 25 784         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>535 331</b>                 | <b>25 784</b>             | <b>586 115</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 535 331        |
| årets vinst                                 | 25 784         |
|   | <b>561 115</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 561 115        |
|   | <b>561 115</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-11-10<br>-2021-06-30<br>(8 mån) |
|-----|---------------------------|--------------------------------------|
|-----|---------------------------|--------------------------------------|

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 3 934 236        | 2 469 605        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 600 000          | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>4 534 236</b> | <b>2 469 605</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror  | -28 439           | 0                 |
| Övriga externa kostnader  | -1 890 334        | -1 248 798        |
| Personalkostnader   | -382 302          | -115 333          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -218 142          | -118 499          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 519 217</b> | <b>-1 482 630</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>2 015 019</b>  | <b>986 975</b>    |

### Finansiella poster

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -370             | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -149 052         | -80 893        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-149 422</b>  | <b>-80 893</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 865 597</b> | <b>906 082</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                   |                 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -1 800 000        | 0               |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0                 | -225 000        |
| Förändring av överavskrivningar    | -32 834           | 0               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-1 832 834</b> | <b>-225 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>32 763</b>     | <b>681 082</b>  |

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -6 979        | -145 751       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>25 784</b> | <b>535 331</b> |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 882 470

10 086 571

Inventarier, verktyg och installationer

4

142 209

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 024 679**

**10 086 571**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 024 679**

**10 086 571**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

74 898

280 654

Fordringar hos koncernföretag

1 298 355

0

Övriga fordringar

234 705

6 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 399

101 283

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 758 357**

**388 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

489 275

132 017

**Summa kassa och bank**

**489 275**

**132 017**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 247 632**

**520 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 272 311**

**10 606 809**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

535 331

0

Årets resultat

25 784

535 331

**Summa fritt eget kapital**

**561 115**

**535 331**

**Summa eget kapital**

**586 115**

**560 331**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

225 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 834

0

**Summa obeskattade reserver**

**257 834**

**225 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 301 000

8 019 532

Övriga skulder

11 358

12 393

**Summa långfristiga skulder**

**10 312 358**

**8 031 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

1 176 000

Leverantörsskulder

195 369

39 036

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

43 385

105 456

Övriga skulder

110 591

52 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 659

266 750

**Summa kortfristiga skulder**

**1 116 004**

**1 789 553**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 272 311**

**10 606 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 500 000        | 16 500 000        |
|                      | <b>16 500 000</b> | <b>16 500 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-11-10<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 205 070        |                   |
| Inköp   |                   | 10 205 070        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 205 070</b> | <b>10 205 070</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -118 499          |                   |
| Årets avskrivningar                             | -204 101          | -118 499          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-322 600</b>   | <b>-118 499</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 882 470</b>  | <b>10 086 571</b> |

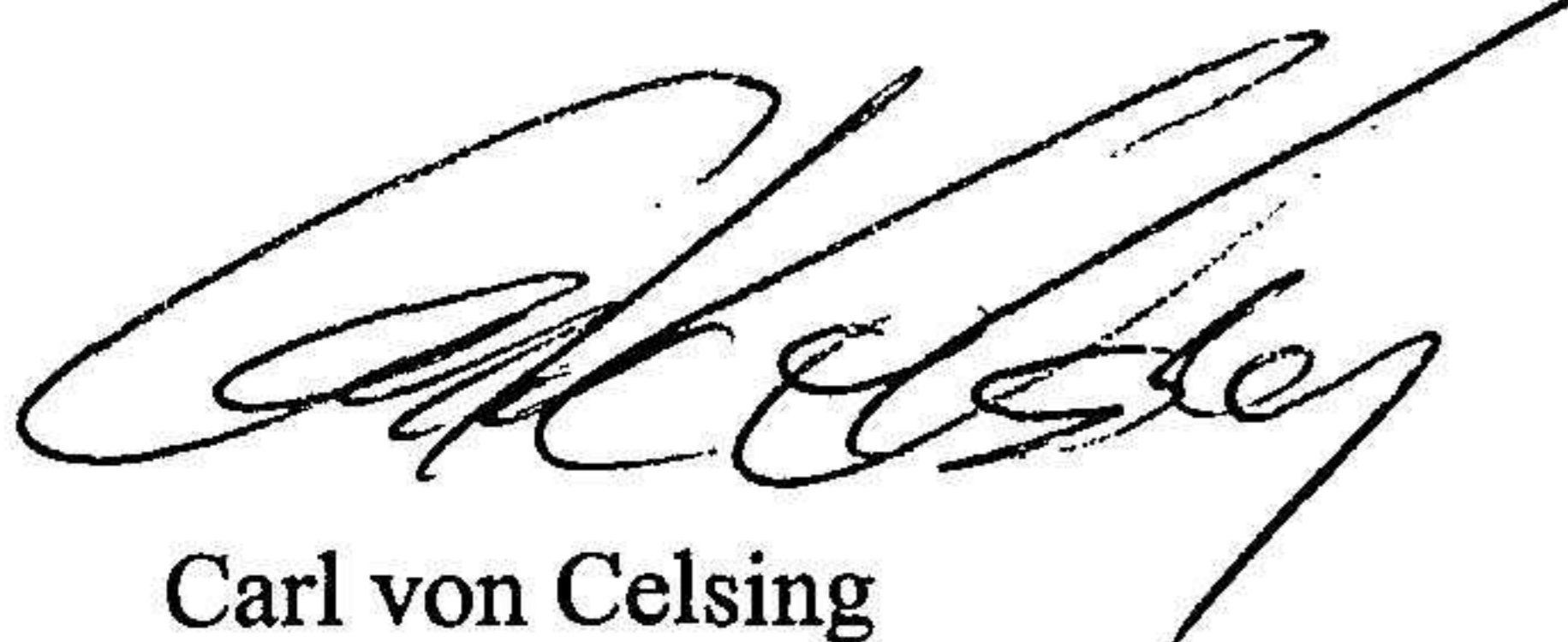
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 156 250        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>156 250</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -14 041        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 041</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>142 209</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 8 541 000        | 3 315 532        |
|  | <b>8 541 000</b> | <b>3 315 532</b> |

Eskilstuna den 15 december 2022



Carl von Celsing

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tandla Fastigheter AB  
Org.nr 559281-9543

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tandla Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023010905919
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 december 2022

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

