

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Värö Trä**  
556167-2030  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Värö Trä intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väröbacka den 7 juni 2023

  
Jan Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Värö Trä**  
556167-2030  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Värö Trä avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av handel med trävaror och byggnadsmaterial.

AB Värö Trä har ett helägt dotterföretag, BESTA KUNGSBACKA AB, som i sin tur äger samtliga aktier i det polska bolaget J.L.T. Development Sp. Z o.o.. Bolaget i fråga äger ett markområde i Łódź som man har för avsikt att bebygga med villor.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	34 254	33 369	23 125	22 537
Resultat efter finansiella poster	3 248	8 661	571	1 235
Soliditet (%)	48	50	37	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 202 129	5 863 700	<b>13 185 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			5 863 700	-5 863 700	<b>0</b>
Årets resultat				1 479 940	<b>1 479 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 065 829</b>	<b>1 479 940</b>	<b>12 665 769</b>

WB

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 065 829
årets vinst	1 479 940
	<b>12 545 769</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 545 769
	<b>12 545 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 253 545	33 368 567
Övriga rörelseintäkter		203 947	149 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 457 492</b>	<b>33 518 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 390 982	-24 094 765
Övriga externa kostnader		-1 565 666	-1 392 633
Personalkostnader	2	-4 215 042	-4 391 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 600	-237 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 257 290</b>	<b>-30 116 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 200 202</b>	<b>3 402 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 650	5 807 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 473	45 157
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 622 226	-329 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 939	-264 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 952 042</b>	<b>5 258 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 248 160</b>	<b>8 660 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-956 000	-1 695 000
Förändring av överavskrivningar		559	112 075
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-955 441</b>	<b>-1 582 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 292 719</b>	<b>7 077 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-812 779	-1 214 128
<b>Årets resultat</b>		<b>1 479 940</b>	<b>5 863 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	684 781	741 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 817	125 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>780 598</b>	<b>866 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 909 813	115 963
Andra långfristiga fordringar	7	18 104 622	16 892 848
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 314 435</b>	<b>18 308 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 095 033</b>	<b>19 175 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		6 329 667	5 500 929
<b>Summa varulager</b>		<b>6 329 667</b>	<b>5 500 929</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 308 661	2 801 279
Övriga fordringar		485 401	423 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 423	96 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 941 485</b>	<b>3 321 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 660 970	3 529 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 660 970</b>	<b>3 529 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 932 122</b>	<b>12 352 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 027 155</b>	<b>31 527 276</b>

W

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	11 065 829	7 202 130
Årets resultat	1 479 940	5 863 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 545 769</b>	<b>13 065 830</b>

#### **Summa eget kapital**

**12 665 769**

**13 185 830**

#### **Obeskattade reserver**

8

Periodiseringsfonder	3 980 000	3 024 000
Ackumulerade överavskrivningar	95 817	96 376
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 075 817</b>	<b>3 120 376</b>

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

#### **Summa avsättningar**

1 191 998

1 177 262

**1 191 998**

**1 177 262**

#### **Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

#### **Summa långfristiga skulder**

0

2 645 750

**0**

**2 645 750**

#### **Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### **Summa kortfristiga skulder**

2 597 750

61 000

818 608

570 497

1 097 806

1 317 164

1 527 956

978 826

8 673 473

8 019 421

377 978

451 150

**15 093 571**

**11 398 058**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 027 155**

**31 527 276**

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5–10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 521 643	2 521 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 521 643</b>	<b>2 521 643</b>
Ingående avskrivningar	-1 780 621	-1 724 380
Årets avskrivningar	-56 241	-56 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 836 862</b>	<b>-1 780 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>684 781</b>	<b>741 022</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 941 686	4 941 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 941 686</b>	<b>4 941 686</b>
Ingående avskrivningar	-4 816 510	-4 635 635
Årets avskrivningar	-29 359	-180 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 845 869</b>	<b>-4 816 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 817</b>	<b>125 176</b>

W

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 000	4 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 150 000	-3 150 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 150 000</b>	<b>-3 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 963	4 297 680
Inköp	1 793 850	1 100 000
Försäljningar	0	-5 281 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 909 813</b>	<b>115 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 909 813</b>	<b>115 963</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 222 119	6 451 048
Tillkommande fordringar	4 084 000	13 324 841
Avgående fordringar	-1 250 000	-2 553 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 056 119</b>	<b>17 222 119</b>
Ingående nedskrivningar	-329 271	0
Årets nedskrivningar	-1 622 226	-329 271
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 951 497</b>	<b>-329 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 104 622</b>	<b>16 892 848</b>

WP

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	95 817	96 376
Periodiseringsfond 2016	0	359 000
Periodiseringsfond 2017	58 000	58 000
Periodiseringsfond 2018	260 000	260 000
Periodiseringsfond 2019	233 000	233 000
Periodiseringsfond 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2021	1 964 000	1 964 000
Periodiseringsfond 2022	1 315 000	0
	<b>4 075 817</b>	<b>3 120 376</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 401 750
	<b>0</b>	<b>2 401 750</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 597 750 (2 706 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 645 750
	<b>0</b>	<b>2 645 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 597 750	61 000
	<b>2 597 750</b>	<b>61 000</b>


**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	1 222 000	1 222 000
Pantsatt kapitalförsäkring	959 278	875 278
	<b>3 681 278</b>	<b>3 597 278</b>

VB

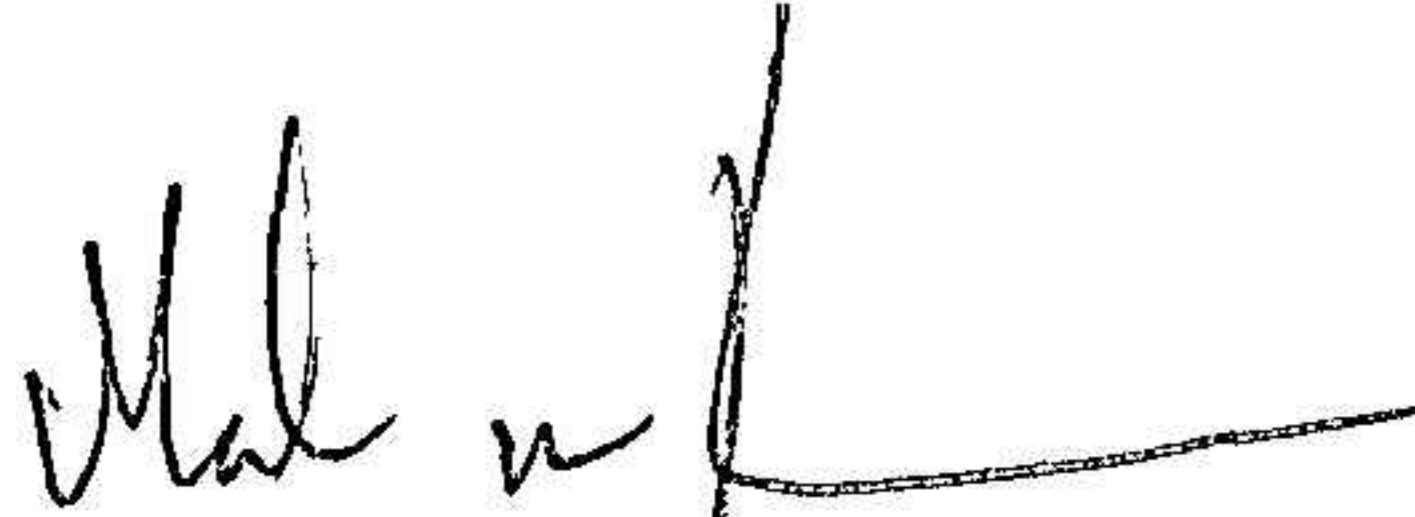
Väröbacka den 7 juni 2023

  
Jan Larsson  
Verkställande direktör

  
Stefan Garding Larsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023

  
Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Värö Trä  
Org.nr 556167-2030

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Värö Trä för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Värö Träs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Värö Trä enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Värö Trä för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Värö Trä enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

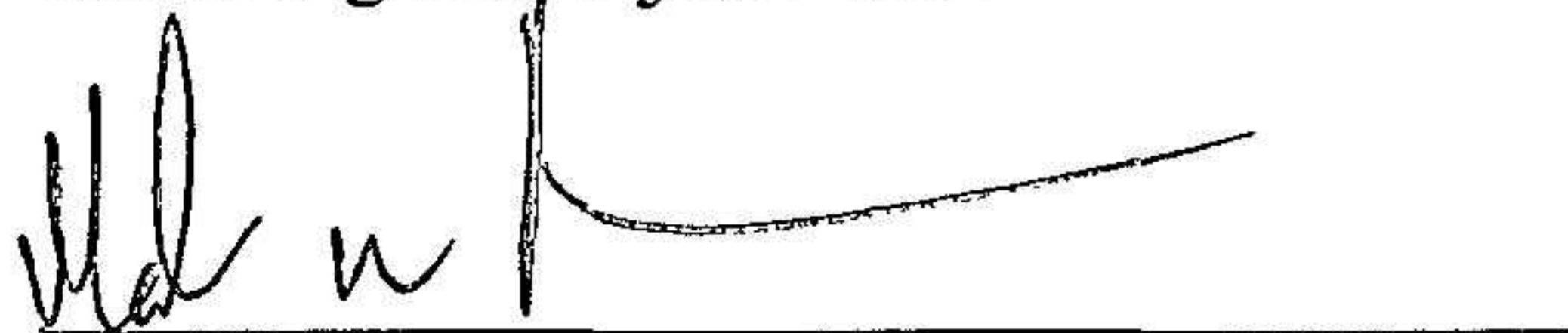
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 juni 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor