

2024121102300

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

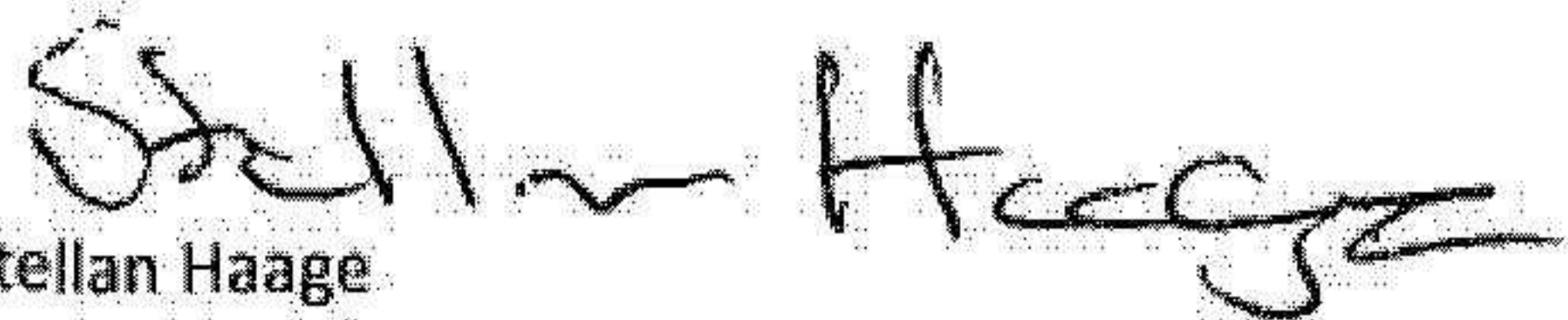
2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-12-06


Stellan Haage

Ledamot

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förmedling av transporttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 282	1 472	1 409	1 374
Resultat efter finansiella poster	-55	-27	141	147
Soliditet	6 %	7 %	7 %	8 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	361 331
Årets resultat		-82 836
Belopp vid årets utgång	50 000	278 495

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	361 331
årets resultat	-82 836
summa	278 495

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	278 495
summa	278 495

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 282 293	1 471 819
Övriga rörelseintäkter		41 702	0
Summa rörelseintäkter		1 323 995	1 471 819
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-513 899	-709 927
Personalkostnader	2	-312 779	-292 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-257 557	-257 556
Summa rörelsekostnader		-1 084 235	-1 259 891
Rörelseresultat		239 760	211 928
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	5
Räntekostnader och liknande kostnader		-295 447	-238 894
Summa finansiella poster		-294 596	-238 889
Resultat efter finansiella poster		-54 836	-26 961
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	0
Resultat före skatt		-82 836	-26 961
Skatt på årets resultat		0	-12 020
ÅRETS RESULTAT		-82 836	-38 981

2024121102303

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

5 396 733

5 654 290

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 396 733

5 654 290

Summa anläggningstillgångar

5 396 733

5 654 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 470

59 808

Övriga fordringar

0

89 158

Summa kortfristiga fordringar

138 470

148 966

Kassa och bank

Kassa och bank

34 373

60 201

Summa kassa och bank

34 373

60 201

Summa omsättningstillgångar

172 843

209 167

SUMMA TILLGÅNGAR

5 569 576

5 863 457

2024121102304

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		361 331	400 312
Årets resultat		-82 836	-38 981
Summa fritt eget kapital		278 495	361 331

Summa eget kapital		328 495	411 331
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder 4

Övriga skulder till kreditinstitut		3 194 516	3 561 176
Summa långfristiga skulder		3 194 516	3 561 176

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	366 660	366 660
Förskott från kunder		10 000	0
Leverantörsskulder		56 998	16 441
Skulder till koncernföretag		1 240 627	977 462
Skatteskulder		2	0
Övriga skulder		253 472	395 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 806	134 490
Summa kortfristiga skulder		2 046 565	1 890 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 569 576	5 863 457
---------------------------------------	--	------------------	------------------

M

2024121102305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

1

1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 485 964	4 485 964
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 066 279	2 066 279
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 562 345	1 562 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 588	8 114 588
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-2 106 985	-1 927 547
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-353 313	-275 196
Avskrivningar byggnad	-179 438	-179 438
Avskrivningar markanläggning	-78 119	-78 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 717 855	-2 460 298
Utgående redovisat värde	5 396 733	5 654 290

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000

Utgående redovisat värde

0

0

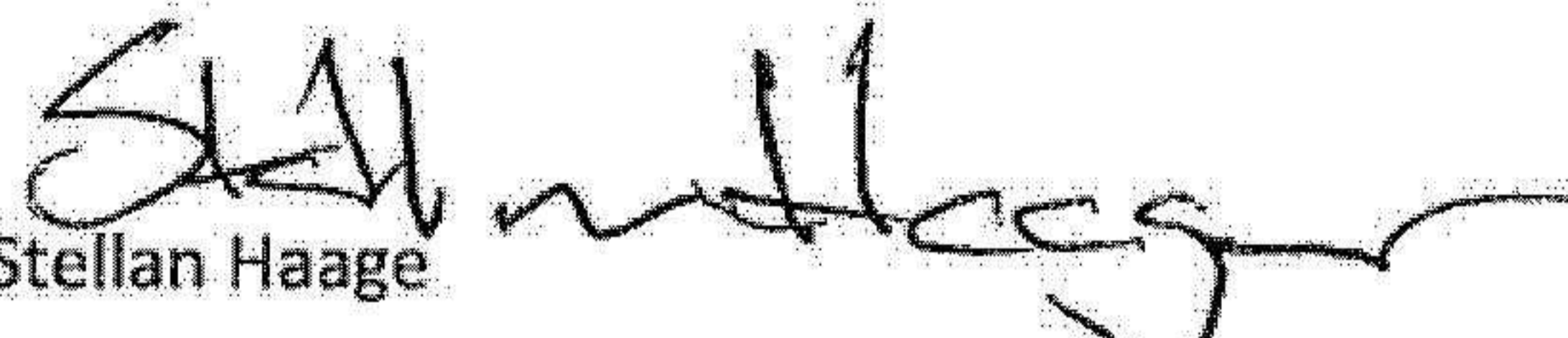
Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	544 482	1 036 077
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 650 034	2 525 099
	3 194 516	3 561 176

Företagets fastighetslån om 3 561 176 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.


Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 660	366 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 194 516	3 561 176
	3 561 176	3 927 836

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
Summa ställda säkerheter	4 025 000	4 025 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sigtuna 2024-12-06


Stellan Haage

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sigoptima AB**
Org.nr. 556844-0431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigoptima AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigoptima AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigoptima AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-12-06



Mikael Larsson
Godkänd revisor