

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 10 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-05-15



Michael Karlsson

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottegården 10.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 965 524	1 803 182	1 580 138	1 522 335	1 511 925
Res. efter finansiella poster	746 130	1 042 050	920 386	867 027	1 088 426
Res. i % av nettoomsättningen	37,96	57,78	58,24	56,95	71,98
Balansomslutning	9 851 556	9 444 177	9 824 698	8 803 901	8 866 152
Soliditet (%)	1,17	1,01	0,63	0,61	0,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, säte Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 371	33 205	45 576
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			33 205	-33 205	0
Årets vinst				20 398	20 398
Belopp vid årets utgång	50 000	0	45 576	20 398	65 974

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

45 576

20 398

65 974

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

65 974

65 974

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250618:2025061900614

2

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 965 524	1 803 182
Övriga rörelseintäkter		49 416	94 483
		<u>2 014 940</u>	<u>1 897 665</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 601	-70 496
Övriga externa kostnader		-587 163	-251 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 337	-267 241
		<u>-979 101</u>	<u>-589 556</u>
Rörelseresultat		1 035 839	1 308 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-105	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 063	-100 192
Räntekostnader till koncernföretag		-191 541	-166 216
		<u>-289 709</u>	<u>-266 059</u>
Resultat efter finansiella poster		746 130	1 042 050
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-1 000 000
		<u>-720 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		26 130	42 050
Skatt på årets resultat		-5 732	-8 845
Årets resultat		<u>20 398</u>	<u>33 205</u>

ank=20250618:2025061900615

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 512 238

6 756 997

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 812 434

1 919 012

Summa materiella anläggningstillgångar

8 324 672

8 676 009

Summa anläggningstillgångar

8 324 672

8 676 009

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

189 577

171 773

Fordringar hos koncernföretag

29 127

43 609

Aktuell skattefordran

57 034

51 756

Övriga fordringar

956

70 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 473

17 643

Summa kortfristiga fordringar

296 167

355 004

Kassa och bank

Kassa och bank

1 230 717

413 164

Summa kassa och bank

1 230 717

413 164

Summa omsättningstillgångar

1 526 884

768 168

SUMMA TILLGÅNGAR

9 851 556

9 444 177

ank=20250618:2025061900516

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 576

12 371

Årets resultat

20 398

33 205

Summa fritt eget kapital

65 974

45 576

Summa eget kapital

115 974

95 576

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

1 710 000

1 800 000

Skulder till koncernföretag

7 104 700

6 384 700

Övriga skulder

499 333

499 333

Summa långfristiga skulder

9 314 033

8 684 033

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

90 000

90 000

Leverantörsskulder

20 745

23 645

Skulder till koncernföretag

207 165

371 680

Övriga skulder

89 396

151 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 243

27 280

Summa kortfristiga skulder

421 549

664 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 851 556

9 444 177

ank=20250618-2025061900617

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 736 033	7 736 033
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 736 033	7 736 033
	Ingående avskrivningar	-979 036	-734 277
	Årets avskrivningar	-244 759	-244 759
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 795	-979 036
	Utgående redovisat värde	6 512 238	6 756 997
	Redovisat värde byggnader	4 895 183	5 139 942
	Redovisat värde mark	1 617 055	1 617 055
		6 512 238	6 756 997
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 969 765	134 939
	Inköp	0	1 834 826
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 969 765	1 969 765
	Ingående avskrivningar	-50 753	-28 271
	Årets avskrivningar	-106 578	-22 482
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 331	-50 753
	Utgående redovisat värde	1 812 434	1 919 012
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	90 000	90 000
	Amortering inom 2 till 5 år	360 000	360 000
	Amortering efter 5 år	8 864 033	8 234 033
		9 314 033	8 684 033
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal 23/4 2025

Tomas Axelsson

Niklas Fehrling

Mikael Gustafsson

Verkställande/direktör

Andreas Risfelt

Anders Eriksson

Michael Karlsson

Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025.

Torget Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Steen Jørgensen
031-7061170

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 10
Org.nr. 559140-4024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 10 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 10s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ank=20250618:2025061900621

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 10 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4-2025

Torgel Gjördé
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Stenbjörn
031-7061170

ank=20250618-2025061900624