

ÅRSREDOVISNING

för

Göstas Fastighets AB

Org.nr. 556660-3220

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Key, Styrelseledamot

2022-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetförvaltning, uthyning av maskiner och truckar, båtuthyning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konkursen i dotterbolaget Göstas Truckar AB är avslutad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	271 950	4 742 810	4 089 062	3 463 348
Resultat efter finansiella poster	-19 522	32 153 358	-1 869 085	210 495
Soliditet (%)	28	80	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har lagt ner sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	0	29 766 188
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					-19 522
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	0	46 666

Göstas Fastighets AB

Org.nr. 556660-3220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 188
Årets resultat	<u>-19 522</u>
	46 666

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 666</u>
	46 666

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göstas Fastighets AB

Org.nr. 556660-3220

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 950	4 742 810
Övriga rörelseintäkter		0	90 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>271 950</u>	<u>4 833 574</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-173 926	-2 852 900
Övriga externa kostnader		-564 121	-1 766 867
Personalkostnader	2	<u>-23 947</u>	<u>-187 506</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-761 994</u>	<u>-4 807 273</u>
Rörelseresultat		-490 044	26 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		470 519	34 739 521
Ränteintäkter		23	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 001 762
Räntekostnader		<u>-20</u>	<u>-610 702</u>
Summa finansiella poster		<u>470 522</u>	<u>32 127 057</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 522	32 153 358
Resultat före skatt		-19 522	32 153 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-19 522</u>	<u>32 153 358</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>173 926</u>
Summa varulager		0	173 926
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 719	39 985
Fordringar hos koncernföretag		0	28 967 093
Övriga fordringar		0	6 151 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 382</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 719	35 163 690
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	252 048
Summa kortfristiga placeringar		0	252 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>500 515</u>	<u>1 676 725</u>
Summa kassa och bank		500 515	1 676 725
Summa omsättningstillgångar		591 234	37 266 389
SUMMA TILLGÅNGAR		591 234	37 266 389

Göstas Fastighets AB

Org.nr. 556660-3220

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 188	-2 387 170
Årets resultat		-19 522	32 153 358
Summa fritt eget kapital		<u>46 666</u>	<u>29 766 188</u>
Summa eget kapital		166 666	29 886 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	967 146
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>967 146</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 913
Skulder till koncernföretag		384 486	0
Övriga skulder		7 082	6 366 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		<u>424 568</u>	<u>6 413 055</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		591 234	37 266 389

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Göstas Truckar AB		
	Ingående anskaffningsvärden	10 300 000	10 300 000
	Försäljningar	-10 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 300 000
	Ingående nedskrivningar	-10 300 000	-10 300 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	10 300 000	0
	Årets nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Konkusen är under året avslutad.

Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har haft en obegränsad proprieborgen för dotterbolaget Göstas Truckar AB (556079-7440) där konkurs inleddes 2020-03-23. Bolagets förpliktelser gentemot dotterbolagets borgenärer har uppgått till ett okänt belopp.

Konkursen är avslutad under räkenskapsåret.

Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

Bolaget väljer bort revisor 2022-08-04

Not 6	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till DOL Holding AB, org. nr 559315-9436, säte Göteborg.

Not 7	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Dan Key

Dan Key

Verkställande direktör

2022-10-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2022.

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göstas Fastighets AB, org.nr 556660-3220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göstas Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göstas Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göstas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göstas Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göstas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-17

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR