

Årsredovisning för  
**Handelsstaden Högsby AB**

556639-0810

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl-Gösta Torstensson  
Styrelseledamot

2023-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelsstaden Högsby AB, 556639-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Högsby kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av världsekonomin och stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget påverkas framförallt av stigande räntor. Under året har vi även jobbat mycket med el-effektiviseringar för att möta det höga elpriset samt förbättrat undermätning av elanvändning. Vi ser trots det positivt på nuvarande situation och noterar glädjande att bolagets resultat vänder uppåt. Vi har även dialog med flera potentiella hyresgäster för de vakanta delarna i vår huvudfastighet. Företaget har under räkenskapsåret mottagit elstöd.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 954     | 3 210     | 2 643     | 4 081                     |
| Resultat efter finansiella poster | 121       | -815      | -398      | -2 214                    |
| Soliditet %                       | 21        | 20        | 23        | 24                        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång         | 4 000 000         | 1 280 000              | -92 006                | -815 344       |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        | -815 344               | 815 344        |
| Upplösning av uppskrivningsfond |                   | -60 000                | 60 000                 |                |
| Årets resultat                  |                   |                        |                        | 120 826        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>4 000 000</b>  | <b>1 220 000</b>       | <b>-847 350</b>        | <b>120 826</b> |

#### Kommentar

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 024 000 kr (4 024 000 kr)

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                 |
| Balanserat resultat  | -847 349        |
| Årets resultat   | 120 826         |
| <b>Summa</b>   | <b>-726 523</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -726 523        |
| <b>Summa</b>   | <b>-726 523</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-07-01 -<br>2023-06-30 | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 3 954 156                  | 3 209 793                  |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 390 227                    | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>4 344 383</b>           | <b>3 209 793</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Handelsvaror  |            | -65 047                    | -28 917                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 244 253                 | -2 399 823                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 264 955                 | -1 256 416                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 574 255</b>          | <b>-3 685 156</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>770 128</b>             | <b>-475 363</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 12 044                     | 45                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -661 346                   | -340 026                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-649 302</b>            | <b>-339 981</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>120 826</b>             | <b>-815 344</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>120 826</b>             | <b>-815 344</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>120 826</b>             | <b>-815 344</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 18 499 952        | 19 764 907        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>18 499 952</b> | <b>19 764 907</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>18 499 952</b> | <b>19 764 907</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 148 422           | 304 295           |
| Övriga fordringar                             |            | 103 908           | 112 142           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 115 530           | 73 346            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>367 860</b>    | <b>489 783</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 6          | 2 422 024         | 1 764 082         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 422 024</b>  | <b>1 764 082</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 789 884</b>  | <b>2 253 865</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>21 289 836</b> | <b>22 018 772</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Uppskrivningsfond                            | 4          | 1 220 000         | 1 280 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>5 220 000</b>  | <b>5 280 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -847 349          | -92 006           |
| Årets resultat                               |            | 120 826           | -815 344          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-726 523</b>   | <b>-907 350</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 493 477</b>  | <b>4 372 650</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,7,8      | 14 736 869        | 15 736 865        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 736 869</b> | <b>15 736 865</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7,8        | 999 996           | 999 996           |
| Förskott från kunder                         |            | 32 359            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 38 624            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 170 415           | 85 985            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 818 096           | 823 276           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 059 490</b>  | <b>1 909 257</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 289 836</b> | <b>22 018 772</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År |
|---|----|
| Byggnader                               | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |
| Markanläggningar                        | 20 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30         | 2022-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 41 339 366         | 40 936 309         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                    |                    |
| Inköp                                     |                    | 403 057            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>41 339 366</b>  | <b>41 339 366</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -20 854 459        | -19 658 043        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                    |                    |
| Årets avskrivningar                       | -1 204 955         | -1 196 416         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-22 059 414</b> | <b>-20 854 459</b> |
| Ingående uppskrivningar                   | 1 280 000          | 1 340 000          |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>     |                    |                    |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp  | -60 000            | -60 000            |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>            | <b>1 220 000</b>   | <b>1 280 000</b>   |
| Ingående nedskrivningar                   | -2 000 000         | -2 000 000         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-2 000 000</b>  | <b>-2 000 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>18 499 952</b>  | <b>19 764 907</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-06-30      | 2022-06-30      |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 105 400         | 105 400         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>105 400</b>  | <b>105 400</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -105 400        | -105 400        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-105 400</b> | <b>-105 400</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Not 4 Uppskrivningsfond

|  | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 1 280 000        | 1 340 000        |
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b> |                  |                  |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar     | -60 000          | -60 000          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>1 220 000</b> | <b>1 280 000</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 736 885 | 11 736 881 |

### Not 6 Checkräkningskredit

|                 | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 1 000 000  | 1 000 000  |

### Not 7 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 500 000           | 500 000           |
| Fastighetsinteckningar          | 41 100 000        | 41 100 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>41 600 000</b> | <b>41 600 000</b> |

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i>           | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 14 736 869        | 15 736 865        |
| Kortfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 999 996           | 999 996           |

### **Kommentar till not**

Företagets banklån om 15.736.865 kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2023-12-21  
Carl-Gösta Torstensson Datum  
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2023-12-21  
Samuel Gabrielsson Datum  
Styrelseledamot

Markus Jakobsson 2023-12-21  
Markus Jakobsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson  
Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsstaden Högsby AB

Org.nr 556639-0810

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsstaden Högsby ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

---

Ann Petersson  
Godkänd revisor

Handelsstaden Högsby AB, Org.nr 556639-0810