

Årsredovisning för
Torsby Sjövägs Fastigheter AB
559319-4086

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Sjövägs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-25


Sara Blomqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torsby Sjövägs Fastigheter AB, 559319-4086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra räkenskapsår. Företaget äger fastigheterna Torsby Sjöväg 1:277, Torsby Sjöväg 1:278, Torsby Sjöväg 1:441, Torsby Sjöväg 1:442 samt Torsby Sjöväg 1:275.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-10 475	-442
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-442
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 475
Vid årets slut	50 000		-10 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-442
Årets resultat	-10 475
Totalt	-10 917
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 917
Summa	-10 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-26- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 475	-442
Summa rörelsekostnader		-10 475	-442
Rörelseresultat		-10 475	-442
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-10 475	-442
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 475	-442
Skatter			
Årets resultat		-10 475	-442

2023082903959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 502 371	11 595 245
Summa materiella anläggningstillgångar		24 502 371	11 595 245
Summa anläggningstillgångar		24 502 371	11 595 245
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 057	20 158
Summa kassa och bank		80 057	20 158
Summa omsättningstillgångar		80 057	20 158
SUMMA TILLGÅNGAR		24 582 428	11 615 403

2023082903960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-442	-
Årets resultat		-10 475	-442
Summa fritt eget kapital		-10 917	-442
Summa eget kapital		39 083	49 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		24 543 345	11 565 845
Summa kortfristiga skulder		24 543 345	11 565 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 582 428	11 615 403

2023082903961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark under uppförande


	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 595 245	
-Nyanskaffningar	12 907 126	11 595 245
	<u>24 502 371</u>	<u>11 595 245</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	_____	_____
	_____	_____
Redovisat värde vid årets slut	24 502 371	11 595 245

Underskrifter

Stockholm, 2023-05-25


Sara Blomqvist
Styrelseordförande

2023-05-25


Pia Lundell
Styrelseledamot

2023-05-25

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023082903963