

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB
559091-3413

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgeby 2024-06-10


Cristel Palmqvist
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB, 559091-3413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget färdigställde år 2018 en industribyggnad på fastigheten Borgeby 16:78. Inflyttning skedde under hösten 2019 och inrymmer kontor och lager . Verksamheten består av uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	575 998	359 998	315 998	447 999
Resultat efter finansiella poster	169 518	-38 101	-32 794	100 756
Soliditet, %	1	-3	-2	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-155 665	-38 101
Disposition enl årsstämmobeslut		-38 101	38 101
Årets resultat			169 518
Vid årets slut	50 000	-193 766	169 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående förslust (kronor)	
balanserat resultat	-193 765
årets resultat	169 518
Totalt	-24 247
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 247
Summa	-24 247

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		575 998	359 998
Övriga rörelseintäkter		21 139	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		597 137	359 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 175	-132 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 927	-190 927
Summa rörelsekostnader		-294 102	-323 479
Rörelseresultat		303 035	36 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133 572	-74 620
Summa finansiella poster		-133 517	-74 620
Resultat efter finansiella poster		169 518	-38 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		169 518	-38 101
Skatter			
Årets resultat		169 518	-38 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 768 545	4 959 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 768 545	4 959 472
Summa anläggningstillgångar		4 768 545	4 959 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	75 000
Övriga fordringar		15 550	15 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 436	1 122
Summa kortfristiga fordringar		255 986	92 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 861	20 873
Summa kassa och bank		166 861	20 873
Summa omsättningstillgångar		422 847	112 922
SUMMA TILLGÅNGAR		5 191 392	5 072 394

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-193 765	-155 665
Årets resultat		169 518	-38 101
Summa fritt eget kapital		-24 247	-193 766
Summa eget kapital		25 753	-143 766
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 465 000	3 675 000
Övriga skulder	5	1 652 947	1 446 486
Summa långfristiga skulder		5 117 947	5 121 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		712	-
Skatteskulder		14 075	14 075
Övriga skulder		17 478	22 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 427	58 154
Summa kortfristiga skulder		47 692	94 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 191 392	5 072 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	133 572	74 620
Summa	133 572	74 620

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 723 180	5 723 180
	5 723 180	5 723 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-763 708	-572 781
-Årets avskrivning enligt plan	-190 927	-190 927
	-954 635	-763 708
Redovisat värde vid årets slut	4 768 545	4 959 472

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
SE Banken	3 465 000
	3 465 000

Not 5 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TextilRecycling	<u>1 652 947</u>	<u>1 446 486</u>
	1 652 947	1 446 486

2024062033128

Underskrifter

Borgeby 2024-06-10


Cristel Palmqvist
Verkställande direktör


Jaroslaw Antoszewski
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062033129