

**Årsredovisning**  
för  
**Nylander & Co Investering AB**  
559287-7004

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Nylander, Styrelseledamot  
2023-04-04

Styrelsen för Nylander & Co Investering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-3 523	13 835
Soliditet (%)	98,5	54,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		13 725 490	13 750 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		13 725 490	-13 725 490	0
Årets resultat			-3 546 075	-3 546 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 537 940</b>	<b>-3 546 075</b>	<b>10 016 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 537 940
årets förlust	-3 546 075
	<b>9 991 865</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 250 9 796 615 <b>9 991 865</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-04 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 673	-36 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 673</b>	<b>-36 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 673</b>	<b>-36 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 656 814	14 402 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 339	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-855 227	-530 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 494 703</b>	<b>13 871 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 523 376</b>	<b>13 834 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 523 376</b>	<b>13 834 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 699	-109 176
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 546 075</b>	<b>13 725 490</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 148 707

8 769 437

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 148 707**

**8 769 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 148 707**

**8 769 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 021 306

16 342 827

**Summa kassa och bank**

**5 021 306**

**16 342 827**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 021 306**

**16 342 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 170 013**

**25 112 264**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 537 940	0
Årets resultat		-3 546 075	13 725 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 991 865</b>	<b>13 725 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 016 865</b>	<b>13 750 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		0	11 237 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 237 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		131 875	109 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 273	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 148</b>	<b>124 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 170 013</b>	<b>25 112 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 300 302	0
Inköp	4 128 260	39 732 900
Försäljningar	-7 424 628	-30 432 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 003 934</b>	<b>9 300 302</b>
Ingående nedskrivningar	-530 865	0
Återförda nedskrivningar	530 865	0
Årets nedskrivningar	-855 227	-530 865
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-855 227</b>	<b>-530 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 148 707</b>	<b>8 769 437</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	0	11 237 598
	<b>0</b>	<b>11 237 598</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringsåtaganden	456 662	786 776
	<b>456 662</b>	<b>786 776</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2023-04-03

*Anders Nylander*  
Anders Nylander