

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broman Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-18



David Broman

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess investeringar i aktier, andelar och värdepapper samt köp, försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter med därtill relaterad konsultverksamhet, samt allmän konsultverksamhet inom områdena ekonomi- och managementtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat sina innehav.

Under året har bolaget mottagit utdelning om 3 000 000 kronor från innehaven. Denna utdelning har påverkat bolagets likviditet och eget kapital, vilket framgår av balansräkningen och resultatdispositionen. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 006 084	235
Soliditet, %	81	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 853 245
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 004 830
Vid årets slut	50 000		8 858 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	5 853 245
Årets resultat	3 004 830
Totalt	8 858 075

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	8 858 075
Summa	8 858 075

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 834	-1 636
Summa rörelsekostnader		-1 834	-1 636
Rörelseresultat		-1 834	-1 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 237 043	140 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-229 125	-139 075
Summa finansiella poster		3 007 918	1 871
Resultat efter finansiella poster		3 006 084	235
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 006 084	235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 254	-47
Årets resultat		3 004 830	188

2025032004963

DB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 520 410	4 520 410
Andra långfristiga fordringar	6	2 941 940	3 141 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 462 350	7 662 350
Summa anläggningstillgångar		7 462 350	7 662 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 098 570	55 370
Summa kortfristiga fordringar		3 098 570	55 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 509	152 749
Summa kassa och bank		405 509	152 749
Summa omsättningstillgångar		3 504 079	208 119
SUMMA TILLGÅNGAR		10 966 429	7 870 469
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 853 245	5 853 057
Årets resultat		3 004 830	188
Summa fritt eget kapital		8 858 075	5 853 245
Summa eget kapital		8 908 075	5 903 245
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 827 935	1 770 377
Summa långfristiga skulder		1 827 935	1 770 377
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 301	217
Övriga skulder		229 118	196 630
Summa kortfristiga skulder		230 419	196 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 966 429	7 870 469

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

2025032004966

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 237 043	140 946
Summa	3 237 043	140 946

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-229 125	-139 075
Summa	-229 125	-139 075

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 520 410	279 833
- Årets förändring	0	4 240 577
Redovisat värde vid årets slut	4 520 410	4 520 410

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 141 940	8 282 517
- Årets förändring	-200 000	-5 140 577
Redovisat värde vid årets slut	2 941 940	3 141 940

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	1 827 935	1 770 377
Summa	1 827 935	1 770 377

DB

Underskrifter

Stockholm den 2025-03-10



.....
David Broman, Styrelsens ordförande

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025052009866