

ÅRSREDOVISNING

för

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrmontage Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Are 2023-06-11



Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och produkt rättigheter, tekniskt utvecklingssamarbete och konsulterande ingenjörsvksamhet. Sedan några år är utvecklingsarbetet och konsultationerna vilande och fokus har legat på förvaltandet. Företagets har sitt säte i Åre

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 396	1 351	1 377	733
Resultat efter finansiella poster	574	744	1 149	134
Soliditet (%)	85,22	88,43	91,1	86,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 073	685 664	865 737
Balanseras i ny räkning			685 664	-685 664	0
Årets resultat				344 684	344 684
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	745 737	344 684	1 210 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 737
Årets resultat	344 684
	<u>1 090 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 090 421
	<u>1 090 421</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 396 200	1 351 200
Övriga rörelseintäkter		6	29 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 396 206</u>	<u>1 380 501</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	294
Övriga externa kostnader		-739 123	-354 669
Personalkostnader	2	-65 044	-258 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 617	-17 617
Övriga rörelsekostnader		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		<u>-821 784</u>	<u>-635 709</u>
Rörelseresultat		574 422	744 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-1 370
Summa finansiella poster		<u>-133</u>	<u>-581</u>
Resultat efter finansiella poster		574 289	744 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-140 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		434 289	744 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 605	-58 547
Årets resultat		<u>344 684</u>	<u>685 664</u>

2023061528607

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

112 620

130 237

Summa materiella anläggningstillgångar

112 620

130 237

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

112 620

130 237

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

702 190

139 188

Övriga fordringar

48

98 777

Summa kortfristiga fordringar

702 238

237 965

Kassa och bank

Kassa och bank

735 904

610 794

Summa kassa och bank

735 904

610 794

Summa omsättningstillgångar

1 438 142

848 759

SUMMA TILLGÅNGAR

1 550 762

978 996

2023061528608

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

745 737

60 073

Årets resultat

344 684

685 664

Summa fritt eget kapital

1 090 421

745 737

Summa eget kapital

1 210 421

865 737

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

140 000

0

Summa obeskattade reserver

140 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 943

0

Skatteskulder

14 416

0

Övriga skulder

33 982

82 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 769

Summa kortfristiga skulder

200 341

113 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 550 762

978 996

2023061528609

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,50 0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	453 108	653 108
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	453 108	453 108
Ingående avskrivningar	-322 871	-305 254
Årets avskrivningar	-17 617	-17 617
Utgående avskrivningar	-340 488	-322 871
Redovisat värde	112 620	130 237

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	183 140	233 140
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 140	183 140
Ingående nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

NOTER

2023061528611

Åre



Kent Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.
Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494429002

Dokument

Årsredovisning Norrmontage Fastigheter slutlig
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-06-09 10:52:07 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)*
Färdigställt 2023-06-11 11:21:44 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerande parter

Kent Andersson (KA)
Personnummer 7211218255
Kent.andersson@norrmontage.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Andersson"*
Signerade 2023-06-09 11:39:03 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
Personnummer 197102058216
mattias.eriksson@atrakta.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"*
Signerade 2023-06-11 17:21:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr 556584-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmontage Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmontage Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

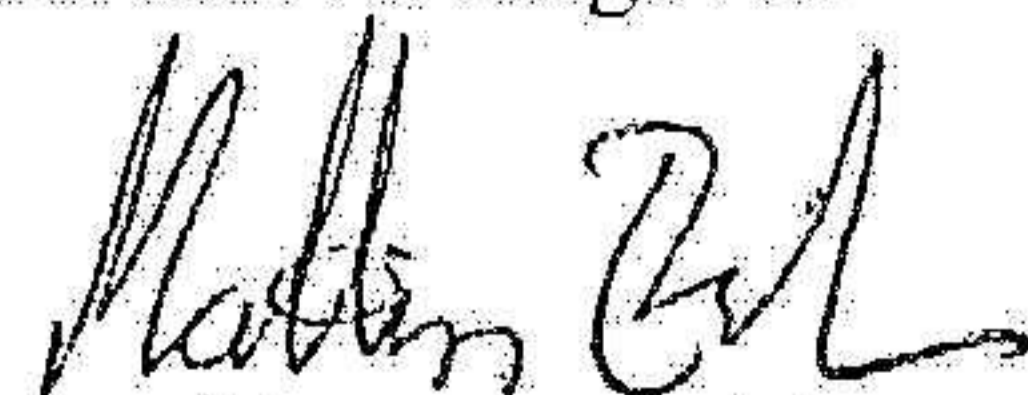
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-06-11

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor