

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Rolf Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall utföra förvaltningsuppdrag gällande fastighetsdrift samt besiktningar i fastigheter. Företagets säte Huddinge kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	210 999	176 880	294 420	330 000
Resultat efter finansiella poster	57 773	146 280	500 343	187 134
Soliditet (%)	43,3	57,05	80	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26	116 269	166 295
Utdelning		-110 000	0	-110 000
Balanseras i ny räkning		116 269	-116 269	0
Årets resultat			45 101	45 101
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 295</u>	<u>45 101</u>	<u>101 396</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 295
Årets resultat	<u>45 101</u>
	<b>51 396</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 396</u>
	<b>51 396</b>

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		210 999	176 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>210 999</u>	<u>176 880</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 750	0
Övriga externa kostnader		<u>-143 479</u>	<u>-30 551</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-153 229</u>	<u>-30 551</u>
<b>Rörelseresultat</b>		57 770	146 329
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-49</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3</u>	<u>-49</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		57 773	146 280
<b>Resultat före skatt</b>		57 773	146 280
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 672	-30 011
<b>Årets resultat</b>		<u>45 101</u>	<u>116 269</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 625
Övriga fordringar		<u>235</u>	<u>146 448</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235</b>	<b>162 073</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>233 936</u>	<u>129 379</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 936</b>	<b>129 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 171</b>	<b>291 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 171</b>	<b>291 452</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 295	26
Årets resultat		<u>45 101</u>	<u>116 269</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 396</b>	<b>116 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 396</b>	<b>166 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 500	12 490
Skatteskulder		11 900	63 204
Övriga skulder		111 375	41 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 775</b>	<b>125 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 171</b>	<b>291 452</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Rolf Andersson

Rolf Andersson

2023-02-23