

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Else-Marie Steinman, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831 368	637 361	599 124	642 583
Resultat efter finansiella poster	25 383	-207	7 689	-206 379
Soliditet (%)	5	5	5	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	187 669	-207	287 462
Balanseras i ny räkning		-207	207	0
Årets resultat			25 383	25 383
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>187 462</u>	<u>25 383</u>	<u>312 845</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 461
Årets resultat	<u>25 383</u>
	212 844

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>212 844</u>
	212 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 368	637 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>831 368</u>	<u>637 361</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 373	-331 794
Personalkostnader	2	-71 126	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-79 364	-79 364
Summa rörelsekostnader		<u>-574 863</u>	<u>-411 158</u>
Rörelseresultat		256 505	226 203
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27 282	308
Räntekostnader		-258 404	-226 718
Summa finansiella poster		<u>-231 122</u>	<u>-226 410</u>
Resultat efter finansiella poster		25 383	-207
Resultat före skatt		25 383	-207
Årets resultat		<u>25 383</u>	<u>-207</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 581 990</u>	<u>3 661 354</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 581 990	3 661 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 581 990	5 661 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>192</u>	<u>4 247</u>
Summa kortfristiga fordringar		192	4 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 091 464</u>	<u>82 178</u>
Summa kassa och bank		1 091 464	82 178
Summa omsättningstillgångar		1 091 656	86 425
SUMMA TILLGÅNGAR		6 673 646	5 747 779

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 461

187 669

Årets resultat

25 383

-207

Summa fritt eget kapital

212 844

187 462

Summa eget kapital

312 844

287 462

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 165 000

380 000

Skatteskulder

33 374

32 764

Övriga skulder

128 293

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 135

41 553

Summa kortfristiga skulder

1 360 802

460 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 673 646

5 747 779

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 553 176	4 553 176
	Utgående anskaffningsvärden	4 553 176	4 553 176
	Ingående avskrivningar	-891 822	-812 458
	Årets avskrivningar	-79 364	-79 364
	Utgående avskrivningar	-971 186	-891 822
	Redovisat värde	3 581 990	3 661 354
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 900 000
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fribo Economy & Race Horses AB, org.nr. 556851-4375, med säte i Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Else-Marie Steinman
Else-Marie Steinman

2025-05-28