

Årsredovisning

för

Paba Fastigheter i Hudiksvall AB

556812-2161

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Holmberg, Styrelseledamot

2025-12-10

Styrelsen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i koncern där BTS Holding AB 556944-1537 är moderföretag och ägare till samtliga aktier.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan dotter- och moderföretag.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	802	822	915	865
Resultat efter finansiella poster	50	226	9	-216
Soliditet (%)	7	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 748	1 116	260 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 116	-1 116	0
Årets resultat			243	243
Belopp vid årets utgång	50 000	210 864	243	261 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 864
årets vinst	243
	211 107
disponeras så att i ny räkning överföres	211 107
	211 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		797 790	822 063
Övriga rörelseintäkter		4 147	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 937	822 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 918	-334 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 457	-85 457
Summa rörelsekostnader		-621 375	-420 445
Rörelseresultat		180 562	401 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 338	-175 302
Summa finansiella poster		-130 262	-175 231
Resultat efter finansiella poster		50 300	226 387
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-225 000
Resultat före skatt		300	1 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	-271
Årets resultat		243	1 116

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 718 912	1 370 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 883	44 833
Summa materiella anläggningstillgångar		1 755 795	1 415 792
Summa anläggningstillgångar		1 755 795	1 415 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		379 790	248 037
Fordringar hos koncernföretag		1 292 700	1 342 700
Övriga fordringar		29 784	20 320
Summa kortfristiga fordringar		1 702 274	1 611 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 789	302 087
Summa kassa och bank		145 789	302 087
Summa omsättningstillgångar		1 848 063	1 913 144
SUMMA TILLGÅNGAR		3 603 858	3 328 936

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 864	209 748
Årets resultat		243	1 116
Summa fritt eget kapital		211 107	210 864
Summa eget kapital		261 107	260 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 513 000	2 645 000
Summa långfristiga skulder		2 513 000	2 645 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	132 000
Leverantörsskulder		22 659	7 702
Skulder till koncernföretag		450 000	50 000
Skatteskulder		3 607	21 865
Övriga skulder		29 560	34 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 925	177 454
Summa kortfristiga skulder		829 751	423 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 603 858	3 328 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Inköp	425 460	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 488	2 264 028
Ingående avskrivningar	-893 069	-815 561
Årets avskrivningar	-77 507	-77 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-970 576	-893 068
Utgående redovisat värde	1 718 912	1 370 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 700	223 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 700	223 700
Ingående avskrivningar	-178 867	-170 917
Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 817	-178 867
Utgående redovisat värde	36 883	44 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 941 000	2 117 000
	1 941 000	2 117 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 327 000	3 327 000
	3 327 000	3 327 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Hudiksvall

Bengt Holmberg
Bengt Holmberg
Ordförande
2025-12-10

Sonny Jonsson
Sonny Jonsson

2025-12-10

Tommy Ivarsson
Tommy Ivarsson

2025-12-10