

Årsredovisning

Nordbloms Fastigheter AB

556535-7547

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-07-10**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund **2025-07-10**


Jan Nordblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av Fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hamburgsund i Tanums Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		1	5 831	4 896
Resultat efter finansiella poster	500	182	1 485	821
Soliditet %	93	95	91	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	5 639 160	159 453	6 518 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			159 453	-159 453	0
Årets resultat				397 937	397 937
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	5 398 613	397 937	6 516 550

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 398 613
Årets resultat	397 937
<i>Summa</i>	5 796 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 396 550
<i>Summa</i>	5 796 550

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2025071525923

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	751
Övriga rörelseintäkter	499 928	549 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	499 929	550 071
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 002	-153 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 509	-338 209
Summa rörelsekostnader	-166 511	-491 473
Rörelseresultat	333 418	58 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166 365	123 695
Summa finansiella poster	166 365	123 695
Resultat efter finansiella poster	499 783	182 293
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-	18 450
Summa bokslutsdispositioner	-	18 450
Resultat före skatt	499 783	200 743
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 846	-41 290
Årets resultat	397 937	159 453

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	174 658	240 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 711	255 247
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>383 369</i>	<i>495 878</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 010 000	890 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 035 000</i>	<i>915 000</i>

Summa anläggningstillgångar		1 418 369	1 410 878
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 375	11 188
Fordringar hos koncernföretag		596 291	608 087
Övriga fordringar		4 677	268 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 523	18 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>618 866</i>	<i>906 242</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 997 730	4 595 174
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 997 730</i>	<i>4 595 174</i>

Summa omsättningstillgångar		5 616 596	5 501 416
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 034 965	6 912 294
--	--	------------------	------------------

2025071525924

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 398 613	5 639 160
Årets resultat	397 937	159 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 796 550</i>	<i>5 798 613</i>

Summa eget kapital 6 516 550 6 518 613

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	67 130	67 130

Summa obeskattade reserver 67 130 67 130

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	-6 000	-6 000
Leverantörsskulder	4 155	10 652
Skatteskulder	60 648	-
Övriga skulder	260 816	190 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 666	131 666

Summa kortfristiga skulder 451 285 326 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 034 965 6 912 294

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Utgående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Ingående avskrivningar	-1 619 290	-1 552 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 973	-66 673
Utgående avskrivningar	-1 685 263	-1 619 290
Redovisat värde	174 658	240 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730 128	3 730 128
Utgående anskaffningsvärden	3 730 128	3 730 128
Ingående avskrivningar	-3 474 881	-3 203 345
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 536	-271 536
Utgående avskrivningar	-3 521 417	-3 474 881
Redovisat värde	208 711	255 247

2025071525927

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	890 000	1 170 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	120 000	120 000
	Försäljningar	–	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 010 000	890 000
	Redovisat värde	1 010 000	890 000

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund 2025-07-03



Jan Nordblom

Min revisionsberättelse har lämnats 250710



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbloms Fastigheter AB

Org.nr 556535-7547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbloms Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbloms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 10 juli 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor