

Husarvid i Borås AB

556889-1658

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husarvid i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21/7 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 21/7 - 2025

Anders Arvidsson
Styrelseledamot

2025072404332

Årsredovisning för
Husarvid i Borås AB
556889-1658

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husarvid i Borås AB, 556889-1658, med säte i Sjömarken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2012 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och tomter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	21 249	6 561	23 385	20 934	9 161
Balansomslutning	40 561	34 566	62 072	50 448	34 209
Soliditet %	1	5	3	3	0

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har fortsatt präglats av oro på marknaden även om inflationstakten och räntorna normaliserats något under året. Till följd av detta har försäljning av tomter och fastigheter inte återhämtat sig. Bolagets omsättning 2024 är hänförlig till äldre projekt som färdigställts under året samt försäljning av lägenheter.

Förväntad framtida utveckling

Den oro och den avstannande marknaden under 2023, 2024 har fortsatt under 2025 och vi ser fortsatt en sviktande efterfrågan på tomter och fastigheter, vilket får en negativ inverkan på bolagets exploateringsverksamhet. För att täcka eventuella ytterligare förluster under 2025 finns en utställd kapitaltäckningsgaranti från moderföretaget. Likviditetssituationen för koncernen är fortsatt ansträngd. Styrelsen arbetar aktivt med att förbättra bolagets resultat och frigöra kapital i koncernens bolag genom att avyttra tomter samt att ha en dialog med externa finansiärer.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 685 276
Årets resultat		-1 613 723
Vid årets slut	50 000	71 553

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 685 276
årets resultat	-1 613 723
Totalt	71 553
disponeras för	
balanseras i ny räkning	71 553
Summa	71 553

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		21 249 093	6 560 821
Övriga rörelseintäkter	2	1 084 043	1 089 813
		<u>22 333 136</u>	<u>7 650 634</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 880 352	-13 567 842
Övriga externa kostnader		-5 148 242	-6 353 067
Personalkostnader	3	-33 701	-28 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 919	-347 025
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-458 210	-1 795 248
Övriga rörelsekostnader		-188 000	-
Rörelseresultat		<u>-4 902 288</u>	<u>-14 441 139</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040	3 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-726 235	-241 765
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 627 483</u>	<u>-14 679 589</u>
Bokslutsdispositioner	5	4 013 760	12 885 000
Resultat före skatt		<u>-1 613 723</u>	<u>-1 794 589</u>
Årets resultat		<u>-1 613 723</u>	<u>-1 794 589</u>

2025072404327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 118 599	746 043
		<u>1 118 599</u>	<u>746 043</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 118 599</u>	<u>746 043</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Pågående arbeten för annans räkning		10 439 109	10 756 487
Lägenheter		23 029 750	15 450 000
		<u>33 468 859</u>	<u>26 206 487</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		763 518	875 348
Fordringar hos koncernföretag		5 114 839	6 415 687
Fordringar hos intresseföretag		15 000	15 000
Aktuell skattefordran		-	10 300
Övriga fordringar		52 061	277 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	15 000
		<u>5 960 418</u>	<u>7 609 061</u>
Kassa och bank		13 225	4 725
Summa omsättningstillgångar		<u>39 442 502</u>	<u>33 820 273</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 561 101</u>	<u>34 566 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 685 276	3 479 866
Årets resultat		-1 613 723	-1 794 589
		71 553	1 685 277
Summa eget kapital		121 553	1 735 277
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	490 491	343 674
		490 491	343 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		18 980 902	13 132 500
Leverantörsskulder		5 409 971	4 028 447
Skulder till koncernföretag		15 031 141	14 886 872
Övriga kortfristiga skulder		243	8 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		526 800	431 211
		39 949 057	32 487 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 561 101	34 566 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Intäkter

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vidarefakturerade kostnader	393 684	889 380
Resultat avyttring inventarier och fordon	276 000	-
Försäkringsersättning	340 929	-
Övrigt	73 430	200 433
Summa	1 084 043	1 089 813

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget har ingen anställd personal.		
Totalt		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	726 235	241 765
Summa	726 235	241 765

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-35 000 000
Erhållet koncernbidrag	4 013 760	47 885 000
Summa	4 013 760	12 885 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 843 682	2 827 230
-Nyanskaffningar	899 475	146 320
-Avyttringar och utrangeringar	-	-129 868
	<u>3 743 157</u>	<u>2 843 682</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 097 639	-1 776 587
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	25 973
-Årets avskrivning	-526 919	-347 025
	<u>-2 624 558</u>	<u>-2 097 639</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 118 599	746 043

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	500 000
Övriga inteckningar	18 687 250	13 132 500

Eventualförpliktelser

Finns inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Arvidsson i Borås AB, org nr 556698-1576 med säte Borås.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Borås den 21 / 7 - 2025


Anders Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 7 - 2025

KPMG AB


Oscar Grönesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husarvid i Borås AB, org. nr 556889-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husarvid i Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husarvid i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, under rubriken Förväntad framtida utveckling, av vilket det framgår att det är en fortsatt sviktande efterfrågan på tomter och fastigheter under början av 2025 vilket får en negativ inverkan på bolagets exploateringsverksamhet. Det framgår också att det finns en kapitaltäckningsgaranti utställd av moderföretaget men att likviditetssituationen för koncernen är fortsatt ansträngd och att koncernen för sin finansiering är beroende av att marknaden för fastigheter återhämtar sig och/eller av tillkommande extern finansiering.

Dessa förhållanden tyder på att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husarvid i Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 21/7-2025

KPMG AB

Oscar Grönesjö

Auktoriserad revisor