

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Holding AB

Org.nr. 559229-6007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets förvaltar aktierna i dotterbolagen.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Fristad Bleck & Plåt har fortsatt att expandera på marknaden och 2022 blev bolagets bästa år sedan starten.

Dotterbolaget NEA Fastighet 2 AB har fortsatt byggnationen av fastigheten som NEA Holding AB till stor del har finansierat.

Dotterbolaget Fripool i Borås AB har sålts till 49% och är numera ett intressebolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	174 435	5 263	1 497 782	0
Soliditet (%)	79,23	60,74	44,29	0,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 580 963	2 369 109	6 000 072
Balanseras i ny räkning		2 369 109	-2 369 109	0
Årets resultat			3 425 149	3 425 149
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 950 072</u>	<u>3 425 149</u>	<u>9 425 221</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 950 071
Årets resultat	<u>3 425 149</u>
	9 375 220

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 375 220</u>
	9 375 220

NEA Holding AB
Org.nr. 559229-6007

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 249	-2 248
Summa rörelsekostnader		<u>-2 249</u>	<u>-2 248</u>
Rörelseresultat		-2 249	-2 248
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		177 775	7 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 727	0
Summa finansiella poster		<u>176 684</u>	<u>7 511</u>
Resultat efter finansiella poster		174 435	5 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 471 982	3 968 500
Lämnade koncernbidrag		-76 287	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	-990 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 095 695</u>	<u>2 978 500</u>
Resultat före skatt		4 270 130	2 983 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-844 981	-614 654
Årets resultat		<u>3 425 149</u>	<u>2 369 109</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 150 000	5 200 000
Fordringar hos koncernföretag	3	8 017 311	4 088 752
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	299 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 457	57 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 551 768</u>	<u>9 346 243</u>
Summa anläggningstillgångar		13 551 768	9 346 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	549 500
Övriga fordringar		626 188	566 571
Summa kortfristiga fordringar		<u>626 188</u>	<u>1 116 071</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 574	708 983
Summa kassa och bank		<u>11 574</u>	<u>708 983</u>
Summa omsättningstillgångar		637 762	1 825 054
SUMMA TILLGÅNGAR		14 189 530	11 171 297

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 950 071	3 580 963
Årets resultat		3 425 149	2 369 109
Summa fritt eget kapital		<u>9 375 220</u>	<u>5 950 072</u>
Summa eget kapital		9 425 220	6 000 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 290 000	990 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 290 000</u>	<u>990 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		760 000	2 850 000
Summa långfristiga skulder		<u>760 000</u>	<u>2 850 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		914 310	1 181 225
Övriga skulder		800 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 714 310</u>	<u>1 331 225</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 189 530	11 171 297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	AB Fristad Bleck och Plåtslageri	1000	5 000 000	5 000 000
	556141-6743	Borås 100%		
	NEA Fastighets AB	500	50 000	50 000
	559235-7171	Borås 100%		
	NEA Fastighet 2 AB	1000	100 000	100 000
	556580-2831	Borås 100%		
			<u>5 150 000</u>	<u>5 200 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	AB Fristad Bleck och Plåtslageri		773 253	123 968
	NEA Fastighets AB		50 192	0
	NEA Fastighet 2 AB		100 774	4 055
	Fripool i Borås AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Försäljningar		-25 500	
	Omklassificeringar		-24 500	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		<u>0</u>	<u>50 000</u>

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 088 752	2 649 752
	Årets lämnade lån	3 928 559	1 439 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 017 311	4 088 752
	Redovisat värde	8 017 311	4 088 752
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	Fripool i Borås AB	245	24 500
	556627-4600 Borås	49%	0
			<u>24 500</u>
	Fripool i Borås AB		<u>0</u>
	Omklassificeringar	24 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	24 500	0
	Redovisat värde	24 500	0
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	299 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	299 500	0
	Redovisat värde	299 500	0
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 491	0
	Inköp	14 119	57 491
	Försäljningar	-11 153	0
	Utgående anskaffningsvärden	60 457	57 491
	Redovisat värde	60 457	57 491
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	760 000	2 850 000

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande i dotterbolag	<u>2 279 643</u>	<u>2 278 841</u>
		2 279 643	2 278 841

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dottbolaget NEA Fastighet 2 AB har byggt klart fastigheten och första hyresgästerna flyttade in i slutet av januari 2023.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fristad

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson

2023-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEA Holding AB, org.nr 559229-6007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEA Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEA Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NEA Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor