

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorpsgruppen Holding AB

Org.nr. 559050-1226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorpsgruppen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-05



Steve Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorpsgruppen Holding AB

Org.nr. 559050-1226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

2024060732800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 469	538 839	652 510	618 775
Soliditet (%)	4,93	4,62	5,17	4,93
Balansomslutning	34 534 720	36 927 871	36 705 863	38 447 423

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 657 875	-1 305	1 706 570
Balanseras i ny räkning		-1 305	1 305	0
Årets resultat			-2 531	-2 531
Belopp vid årets utgång	50 000	1 656 570	-2 531	1 704 039

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 656 570
Årets resultat	-2 531
	1 654 039

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 654 039
	1 654 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060732801

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 000	-65 610
Summa rörelsekostnader		-84 000	-65 610
Rörelseresultat		-84 000	-65 610
Finansiella poster			
Ränteintäkter		166 469	606 331
Räntekostnader		0	-1 882
Summa finansiella poster		166 469	604 449
Resultat efter finansiella poster		82 469	538 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-540 000
Resultat före skatt		-2 531	-1 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-144
Årets resultat		-2 531	-1 305

2024060732802

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 811 117	8 089 117
Fordringar hos koncernföretag	3	15 515 432	21 395 549
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 526 549	29 684 666

Summa anläggningstillgångar		28 526 549	29 684 666
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 197 321	4 197 321
Övriga fordringar		17	19 488
Summa kortfristiga fordringar		4 197 338	4 216 809

Kassa och bank

Kassa och bank		1 810 833	3 026 396
Summa kassa och bank		1 810 833	3 026 396

Summa omsättningstillgångar		6 008 171	7 243 205
-----------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		34 534 720	36 927 871
------------------	--	------------	------------

BALANSRÄKNING
EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 656 570	1 657 875
Årets resultat	-2 531	-1 305
Summa fritt eget kapital	1 654 039	1 656 570

Summa eget kapital	1 704 039	1 706 570
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	32 810 537	35 190 000
Summa långfristiga skulder	32 810 537	35 190 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	144	11 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	20 144	31 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 534 720	36 927 871
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
		/Kapital- andel %	värde	värde
Organisationsnummer	Säte			
Haga Storby i Mölnlycke AB		375	6 214 500	1 492 500
559083-6960	Göteborg	75,00%		
Hyvens Logistik AB		500	6 596 617	6 596 617
559051-5069	Göteborg	100,00%		
			12 811 117	8 089 117
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat
Haga Storby i Mölnlycke AB		321 802		-713 328
Hyvens Logistik AB		898 914		-38 615
Haga Storby i Mölnlycke AB				
Ingående anskaffningsvärden		1 492 500		1 117 500
Inköp		4 000 000		0
Aktieägartillskott		722 000		375 000
Utgående anskaffningsvärden		6 214 500		1 492 500
Redovisat värde		6 214 500		1 492 500
Landvetter Bilcenter Förvaltnings AB				
Ingående anskaffningsvärden		0		6 616 544
Fusion		0		-6 616 544
Utgående anskaffningsvärden		0		0
Redovisat värde		0		0
Hyvens Logistik AB				
Ingående anskaffningsvärde		6 596 617		6 596 617
Utgående anskaffningsvärden		6 596 617		6 596 617
Redovisat värde		6 596 617		6 596 617

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		21 395 549	20 340 816
Tillkommande fordringar		306 346	1 598 812
Reglerade fordringar		-5 464 463	0
Lämnat aktieägartillskott		-722 000	-375 000
Fusion		0	-169 079
Utgående anskaffningsvärden		15 515 432	21 395 549
Redovisat värde		15 515 432	21 395 549

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 810 537	34 650 000

Övriga noter

Not 6	Koncernförhållanden
	Bolaget är helägt dotterbolag till Kålltorpsgruppen AB, Org. nr 556235-6906, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Kålltorpsgruppen AB, Org. nr 556235-6906, säte Göteborg.
Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg 2024-06-05

Steve Johansson

Morgan Johansson

Martin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorpsgruppen Holding AB
Org.nr. 559050-1226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorpsgruppen Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorpsgruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorpsgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kålltorpsgruppen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorpsgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2024

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

CERTIFIED TRUE COPY

Sweden, Göteborg

.....
BDO GÖTEBORG KB

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

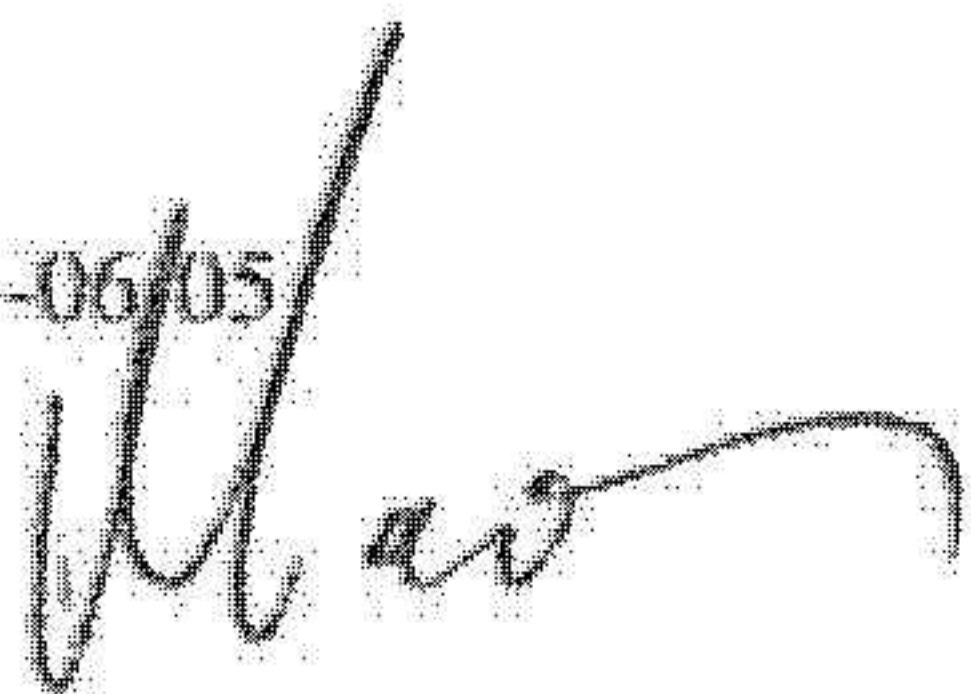
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorpsgruppen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-05



Morgan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Kålltorpsgruppen äger aktier och andelar. Koncernen bedriver byggnadsverksamhet, projektutveckling och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

*Beloppen visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	800 540	913 613	644 705	686 929	448 272
Res. efter finansiella poster	10 262	34 469	53 745	20 979	13 077
Res. i % av nettoomsättningen	1,28	3,77	8,33	3,05	2,92
Balansomslutning	287 038	366 238	360 168	235 334	229 169
Soliditet (%)	30,54	28,81	29,76	35,51	30,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

*Beloppen visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	30	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 125	15 914	15 666	8 304	4 614
Balansomslutning	93 399	80 351	88 872	51 778	35 705
Soliditet (%)	13,03	49,24	53,01	74,54	93,77

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

I koncernredovisningen ingår Kålltorpsgruppen AB och dotterbolagen:

- Kålltorps Byggnadsaktiebolag (556583-0741)
- Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB (559399-0319)
- Kålltorpsgruppen Holding AB (559050-1226) med dotterbolagen:
Haga Storby i Mölnlycke AB (559083-6960), Haga Storby i Mölnlycke Försäljning 1 AB (559225-4758), Hyvens Logistik AB (559051-5069).
- Kålltorps Projektutveckling AB (559220-7939) med dotterbolagen:
Kålltorps Projektstyrning AB (559228-3542), Kålltorps Projektförsäljning 1 AB (559279-5065), Kålltorps Projektförsäljning 2 AB (559279-5131), Kålltorps Projektförsäljning 3 AB (559279-5172), Kålltorps Projektförsäljning 4 AB (559405-4099), Bråtareid Utvecklings AB (559260-9936), Fastigheten Mölndal Gastorp 2;122 i Aktiebolag (559282-2349), Fastigheten Mölndal Ranntorp 1:16 AB (559288-2251), Kålltorps Holding Snåkered AB (559406-5970) samt AB Härryda Rävlanda 1:24 (559413-2150)
- Kommanditbolagen KB Fjärsingen (969665-5464), KB Hågälen (969667-1693) och Kolmulen KB (969678-5097), i vilka Kålltorpsgruppen AB är komplementär.

Framtida utveckling

Budget och prognoser visar på ett positivt rörelseresultat för 2024.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	103 049 525	9 829 184	112 978 709
Förändring i koncernens struktur			-6 453 161	4 384 514	-2 068 647
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-30 000 000	-2 054 200	-32 054 200
Årets vinst			5 329 957	1 308 319	6 638 276
Belopp vid årets utgång	100 000	0	71 926 321	13 467 817	85 494 138

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 993 782	16 454 492	39 448 274
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 454 492	-16 454 492	0
Utdelning till aktieägare			-30 000 000		-30 000 000
Årets vinst				2 610 253	2 610 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 448 274	2 610 253	12 058 527

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 448 274
utdelning vid extrastämma feb 2024	-1 500 000
årets vinst	2 610 253
	10 558 527
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	10 558 527
	10 558 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

RESULTATRÄKNING

RESULTATRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	800 540 264	913 612 830	0	30 150
Övriga rörelseintäkter		229 749	686 252	0	352 677
		800 770 013	914 299 082	0	382 827
Rörelsens kostnader					
Material och underentreprenörer		-672 450 055	-772 883 561	0	0
Övriga externa kostnader		-26 948 963	-19 681 034	-651 393	-1 893 944
Personalkostnader	4	-89 102 522	-89 385 566	-15 011	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 320 164	-975 379	0	0
		-789 821 704	-882 925 540	-666 404	-1 893 944
Rörelseresultat		10 948 309	31 373 542	-666 404	-1 511 117
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	898 609	5 672 320	6 564 312	18 248 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368 739	1 830 158	363 703	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	882 822	917 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 953 175	-4 406 896	-181 180	-1 739 957
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-838 000	0
		-685 827	3 095 582	6 791 657	17 425 609
Resultat efter finansiella poster		10 262 482	34 469 124	6 125 253	15 914 492
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	85 000	540 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 600 000	0
		0	0	-3 515 000	540 000
Resultat före skatt		10 262 482	34 469 124	2 610 253	16 454 492
Skatt på årets resultat	6	-3 624 206	-7 685 084	0	0
Årets resultat		6 638 276	26 784 040	2 610 253	16 454 492
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 329 957	24 460 107		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 308 319	2 323 933		

Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	45 925 032	46 981 141	0	0
Övervärde fastighet		17 671 449	17 671 449	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 191 570	900 821	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 231 405	6 878 788	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 019 456	72 432 199	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	8 237 277	8 568 152
Fordringar hos koncernföretag	11	0	0	68 530 846	61 402 691
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 664	62 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	12	2 050 000	200 000	1 850 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 141 664	1 262 500	79 618 123	70 970 843
Summa anläggningstillgångar		75 161 120	73 694 699	79 618 123	70 970 843
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		105 760 905	129 815 547	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0	0	0
Aktuell skattefordran		2 493 397	0	234 949	234 949
Övriga fordringar		7 101 698	4 031 958	4 395 974	953 052
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	64 835 392	38 527 741	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 987 464	2 830 724	401 905	0
Summa kortfristiga fordringar		185 678 856	175 205 970	5 032 828	1 188 001
Kassa och bank					
Kassa och bank		26 197 902	117 337 419	8 747 831	8 192 227
Summa kassa och bank		26 197 902	117 337 419	8 747 831	8 192 227
Summa omsättningstillgångar		211 876 758	292 543 389	13 780 659	9 380 228
SUMMA TILLGÅNGAR		287 037 878	366 238 088	93 398 782	80 351 071

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		71 926 322	103 049 525		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		72 026 322	103 149 525		
Innehav utan bestämmande inflytande		13 467 818	9 829 184		
Summa eget kapital, koncern		85 494 140	112 978 709		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				9 448 274	22 993 782
Årets resultat				2 610 253	16 454 492
Summa fritt eget kapital				12 058 527	39 448 274
Summa eget kapital, moderföretag				12 178 527	39 568 274
Avsättningar					
Skatter		1 751 000	1 957 000	0	0
Summa avsättningar		1 751 000	1 957 000	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	25 002 725	27 996 495	1 600 000	3 200 000
Skulder till koncernföretag		0	0	78 721 677	37 534 930
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000	0	0
Summa långfristiga skulder		28 002 725	30 996 495	80 321 677	40 734 930
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	17	34 591 999	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 923 260	836 500	800 000	0
Leverantörsskulder		82 521 355	101 651 646	64 000	47 867
Aktuell skatteskuld		0	3 280 737	0	0
Övriga skulder		13 897 238	15 300 761	248	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	14 067 933	73 197 454	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	24 788 229	26 038 786	34 330	0
Summa kortfristiga skulder		171 790 014	220 305 884	898 578	47 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 037 879	366 238 088	93 398 782	80 351 071

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		10 948 309	31 373 542	-666 404	-1 511 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-3 914 441	8 851 126	0	0
Erhållen ränta m.m.		368 739	1 875 573	1 246 525	917 336
Erlagd ränta		-1 953 175	-4 406 896	-1 019 180	-1 739 957
Betald inkomstskatt		-4 617 546	-5 556 932	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		831 886	32 136 413	-439 059	-2 333 738
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		24 054 642	33 416 733	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-32 034 131	60 046 515	-3 844 827	-757 035
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-19 130 291	25 508 309	16 133	22 868
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-61 783 600	34 016 353	34 578	-55 776
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-88 061 494	185 124 323	-4 233 175	-3 123 681
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark		0	-18 665 158	0	0
Förvärv av inventarier		-554 804	-996 397	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar		-352 617	-100 472	0	0
Förvärv av koncernföretag		-4 000 000	-3 028 000	0	-3 028 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		3 048 609	5 672 320	2 895 187	18 248 230
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0	4 000 000	0
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	0	-13 800 241
Årets amorteringar från koncernföretag		0	0	-7 128 155	29 329 239
Ny utlåning till utomstående	12	-3 700 000	0	-3 700 000	0
Återbetalning av långfristig fordran	12	1 850 000	0	1 850 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 708 812	-17 117 707	-2 082 968	30 749 228
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-3 515 000	540 000
Förändring långfristiga lån kreditinstitut		-2 993 770	5 240 744	39 586 747	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 086 760	0	800 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-5 118 284	0	-942 703
Utbetald utdelning		-32 054 200	-26 181 550	-30 000 000	-24 000 000
Förändring checkkredit		34 591 999	-49 510 480	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		630 789	-75 569 570	6 871 747	-24 402 703
Förändring av likvida medel		-91 139 517	92 437 047	555 604	3 222 844
Likvida medel vid årets början		117 337 419	24 900 372	8 192 227	4 969 383
Likvida medel vid årets slut		26 197 902	117 337 419	8 747 831	8 192 227

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningsskostnader i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagets rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Alla komponenter i koncernen bedöms ha samma livslängd.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs i moderbolaget linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal i koncernen redovisas som finansiell leasing.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från aktier i dotterföretag redovisas i moderbolaget som en intäkt när utdelningen bedöms som säker.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning inom
 koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	90	98	0	0
varav kvinnor	13	15	0	0
varav män	77	83	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	3 443 211	2 029 500	0	0
Pensionskostnader	957 348	637 910	0	0
	4 400 559	2 667 410	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	52 302 143	54 892 089	0	0
Pensionskostnader	8 317 802	8 207 341	0	0
	60 619 945	63 099 430	0	0
Sociala kostnader	21 001 466	20 414 910	0	0
Summa styrelse och övriga	86 021 970	86 181 750	0	0
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter				
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	4	4	4	4
Antal övriga befattningshavare				
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1

NOTER

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	0	0	1 965 000	18 483 600
	Resultatandelar kommanditbolag	0	0	930 187	-235 370
	Realisationsresultat	898 609	5 672 320	3 669 125	0
		898 609	5 672 320	6 564 312	18 248 230
Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt	-3 624 206		-7 685 325	
		-3 624 206		-7 685 325	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	10 262 482		34 469 124	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 114 071		-7 100 640	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-377 796		-377 285	
	Ej skattepliktiga intäkter	188 529		1 253 166	
	Skattemässiga justeringar	-31 016		-970	
	Övriga koncernelimineringar	-25 885		-30 711	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	98 484		0	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-1 362 451		-1 428 885	
	Summa	-3 624 206		-7 685 325	
	Moderbolaget	2023		2022	
	Aktuell skatt	0		0	
		0		0	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	2 610 253		16 454 492	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-537 712		-3 389 625	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 401		-1 236	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 160 633		3 807 622	
	Skattemässiga justeringar	-116		-970	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-619 404		-415 790	
	Avrundningsdifferens	0		-1	
	Summa	0		0	

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 7	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	53 313 897	34 648 739	0	0
	Inköp	0	18 665 158	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 313 897	53 313 897	0	0
	Ingående avskrivningar	-6 332 756	-5 565 552	0	0
	Årets avskrivningar	-1 056 190	-767 204	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 388 946	-6 332 756	0	0
	Utgående redovisat värde	45 925 032	46 981 141	0	0
	Redovisat värde byggnader	25 559 622	26 615 731	0	0
	Redovisat värde mark	20 365 410	20 365 410	0	0
		45 925 032	46 981 141	0	0
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 719 604	13 964 251	1 413 606	1 413 606
	Inköp	554 804	996 397	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-12 241 044	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 274 408	2 719 604	1 413 606	1 413 606
	Ingående avskrivningar	-1 818 783	-5 557 899	-1 413 606	-1 413 606
	Försäljningar/utrangeringar	0	3 927 385	0	0
	Årets avskrivningar	-264 055	-188 269	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 838	-1 818 783	-1 413 606	-1 413 606
	Utgående redovisat värde	1 191 570	900 821	0	0
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 878 788	7 627 793	0	0
	Inköp	352 617	100 472	0	0
	Omklassificeringar	0	-849 477	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 231 405	6 878 788	0	0
	Utgående redovisat värde	7 231 405	6 878 788	0	0

NOTER
Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Kålltorps Byggnadsaktiebolag	Göteborg	1 015	4 122 977	4 453 852
556583-0741		85,65%		
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB	Göteborg	500	25 000	25 000
559399-0319		100,00%		
Kålltorpsgruppen Holding AB	Göteborg	500	50 000	50 000
559050-1226		100,00%		
Kålltorps Projektutveckling AB	Göteborg	786	4 039 300	4 039 300
559220-7939		78,60%		
			8 237 277	8 568 152
Uppgifter om eget kapital och resultat		Justerat eget kapital	Resultat	
Kålltorps Byggnadsaktiebolag		72 893 077	12 610 545	
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB		38 735	13 735	
Kålltorpsgruppen Holding AB		1 704 039	-2 531	
Kålltorps Projektutveckling AB		5 684 246	-1 893 374	
Aktier i dotterföretag, årets förändring:				
Ingående anskaffningsvärde		8 568 152	5 540 152	
Inköp		0	3 028 000	
Försäljningar		-330 875	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		8 237 277	8 568 152	
Utgående redovisat värde		8 237 277	8 568 152	

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	61 402 691	76 931 689
Tillkommande	0	0	0	13 800 241
Avgående	0	0	7 128 155	-29 329 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	68 530 846	61 402 691
Utgående redovisat värde	0	0	68 530 846	61 402 691

Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Nya lån	1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	200 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	200 000
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Nya lån	1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	0
Utgående redovisat värde	1 850 000	0

NOTER

Not 13 Entreprenaduppdrag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade ej fakturerade intäkter	64 835 392	38 527 741	0	0
Fakturerade ej upparbetade intäkter	-14 067 933	-73 197 454	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	4 987 464	2 830 724	401 905	0
	4 987 464	2 830 724	401 905	0

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång	1 000		100,00	
Antal/värde vid årets utgång	1 000		100,00	

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	7 693 000	3 346 000	0	0
Amortering efter 5 år	17 309 725	27 650 495	80 321 677	40 734 930
	25 002 725	30 996 495	80 321 677	40 734 930

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	21 720 167	22 935 176	0	0
Övriga upplupna kostnader	3 068 062	3 103 610	34 330	0
	24 788 229	26 038 786	34 330	0

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	9 448 274
utdelning vid extrastämma feb 2024	-1 500 000
årets vinst	2 610 253
	10 558 527
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	10 558 527
	10 558 527

NOTER

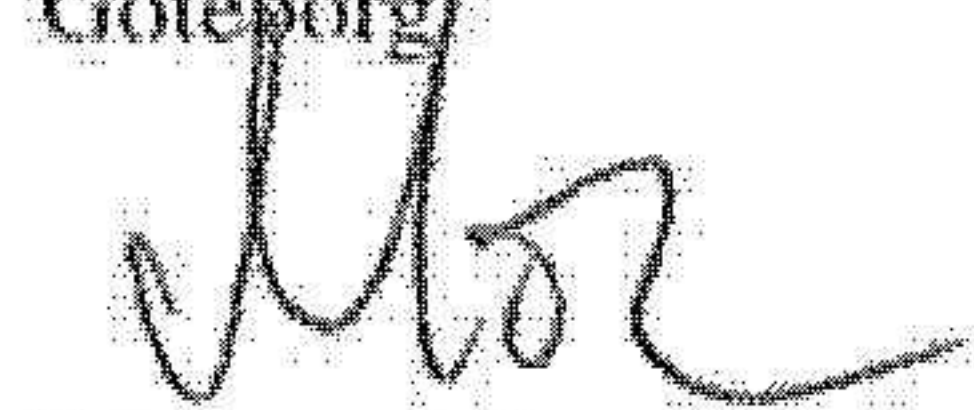
Not 20	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 550 000	43 040 000	0	0
	Företagsinteckningar	75 000 000	60 900 000	0	0
	Summa ställda säkerheter	127 550 000	103 940 000	0	0

Not 21	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande dotterföretag	0	0	27 998 735	40 100 125
	Komplementäransvar KB	0	0	9 396 104	9 763 561
		0	0	37 394 839	49 863 686

Not 22	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

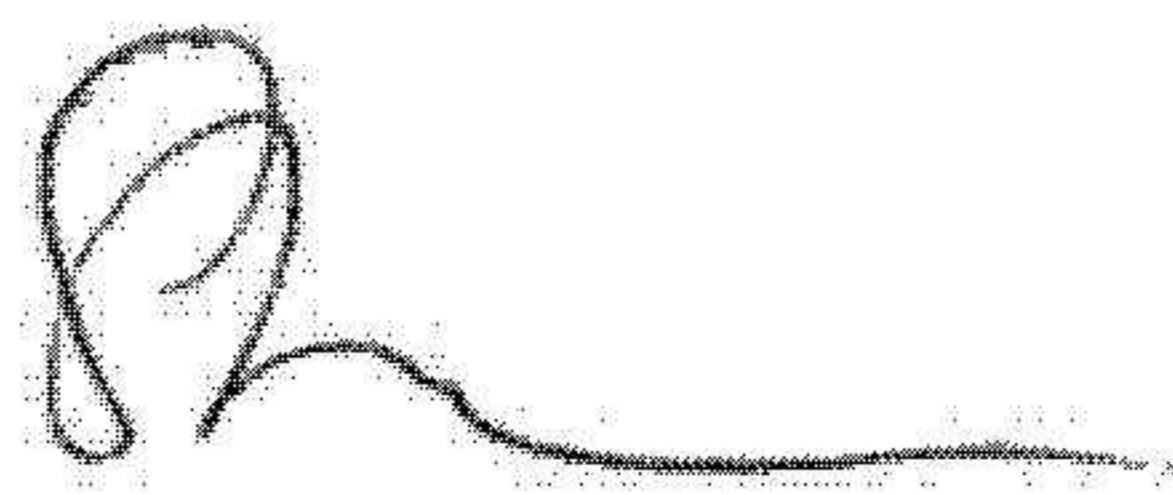
Göteborg



Morgan Johansson
Styrelseordförande, VD
2024-06-05



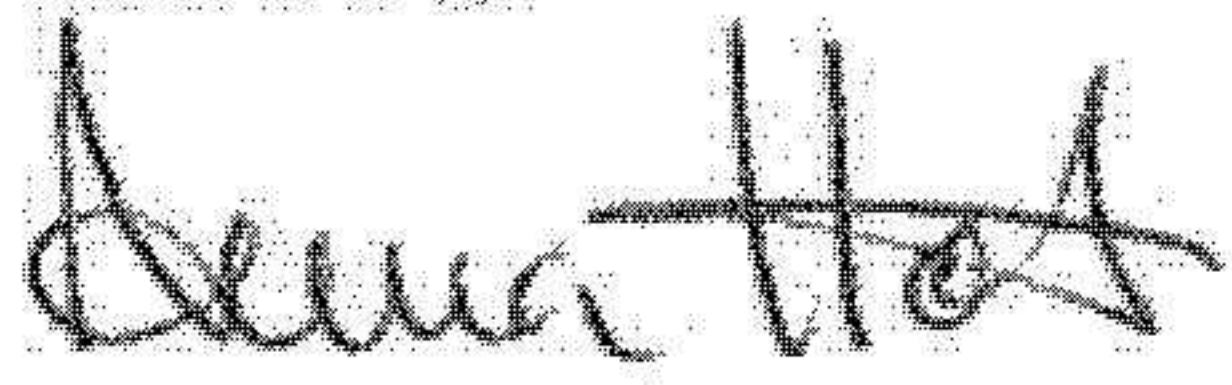
Martin Johansson
Styrelseledamot
2024-06-05



Steve Johansson
Styrelseledamot
2024-06-05



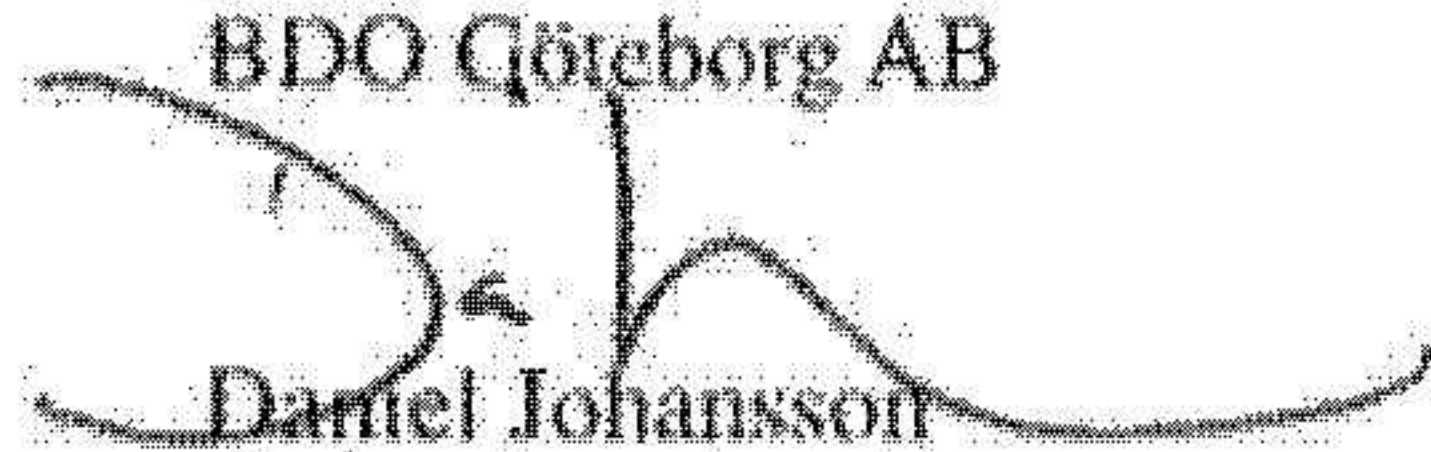
Krister Johansson
Styrelseledamot
2024-06-05



Anna Hök
Styrelseledamot
2024-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorpsgruppen AB
Org.nr. 556235-6906

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kålltorpsgruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som

innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kålltorpsgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

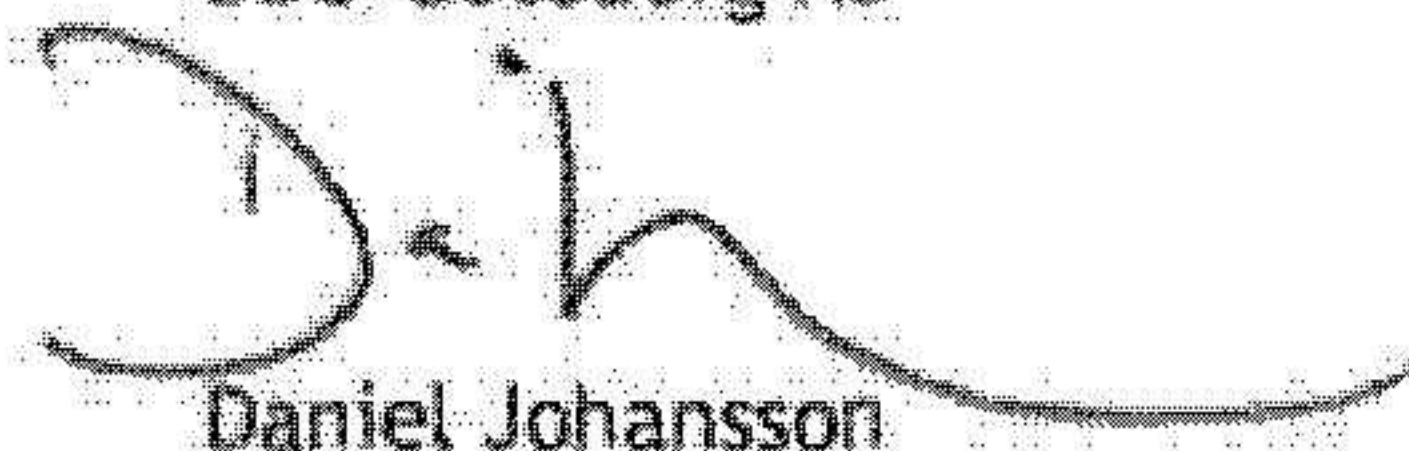
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2024

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor